

An den  
Kreisausschuss des Odenwaldkreises  
Allgemeine Bauverwaltung  
Michelstädter Straße 12  
64711 Erbach



Eingangsstempel:

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

## Baulasterklärung § 85 HBO

### 1. Belastetes Grundstück

(Für jedes Flurstück ist eine gesonderte Baulasterklärung auszufüllen)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Gemeinde, Ortsteil         |  |
| Straße, Hausnummer         |  |
| Gemarkung, Flur, Flurstück |  |
| Grundbuch, Band, Blatt     |  |

### 2. Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigte

#### 2.1

|                    |  |
|--------------------|--|
| Name, Vorname      |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| Postleitzahl, Ort  |  |
| Telefon            |  |
| E-Mail             |  |

#### 2.2

|                    |  |
|--------------------|--|
| Name, Vorname      |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| Postleitzahl, Ort  |  |
| Telefon            |  |
| E-Mail             |  |

#### 2.3

|                    |  |
|--------------------|--|
| Name, Vorname      |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| Postleitzahl, Ort  |  |
| Telefon            |  |
| E-Mail             |  |

#### 2.4

|                    |  |
|--------------------|--|
| Name, Vorname      |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| Postleitzahl, Ort  |  |
| Telefon            |  |
| E-Mail             |  |

### 3. Anlagen

Grundbuchauszug beglaubigt \_\_\_\_\_

Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich (4-fach)

#### 4. Inhalt der Baulast / Baulasten

(Nach amtlichem Muster)

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 5. Erklärungen

- 5.1 **Wir sind Eigentümer, Erbbau- oder sonst dinglich Berechtigte des im Kasten 1 aufgeführten Grundstücks.**
- 5.2 **Wir übernehmen für das im Kasten 1 aufgeführte Grundstück die vorstehenden Baulasten als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zurzeit geltenden Hessischen Bauordnung (HBO). Dies gilt auch für Rechtsnachfolger.**
- 5.3 **Evtl. eingetragene Grunddienstbarkeiten oder beschränkt persönliche Dienstbarkeiten sind mit den Baulasten vereinbar.**

#### 6. Unterschriften / Daten

(Beglaubigung erforderlich)

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| zu 2.1<br><br>Unterschrift/Datum | zu 2.2<br><br>Unterschrift/Datum |
| zu 2.3<br><br>Unterschrift/Datum | zu 2.4<br><br>Unterschrift/Datum |

Ich bin damit einverstanden, dass die Bauaufsichtsbehörde den Grundbuchauszug digital einsehen und dem Vorgang beifügen kann. Die Kosten in Höhe von 8,00 Euro werden von mir/uns übernommen.

#### 7. Beglaubigung

|   |  |  |
|---|--|--|
| Die Unterschrift/en ist/sind vor der Bauaufsichtsbehörde, der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde, dem/der Notar/in oder der Vermessungsstelle geleistet oder anerkannt worden. | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Unterschrift/Datum | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Siegel |
|---|--|--|