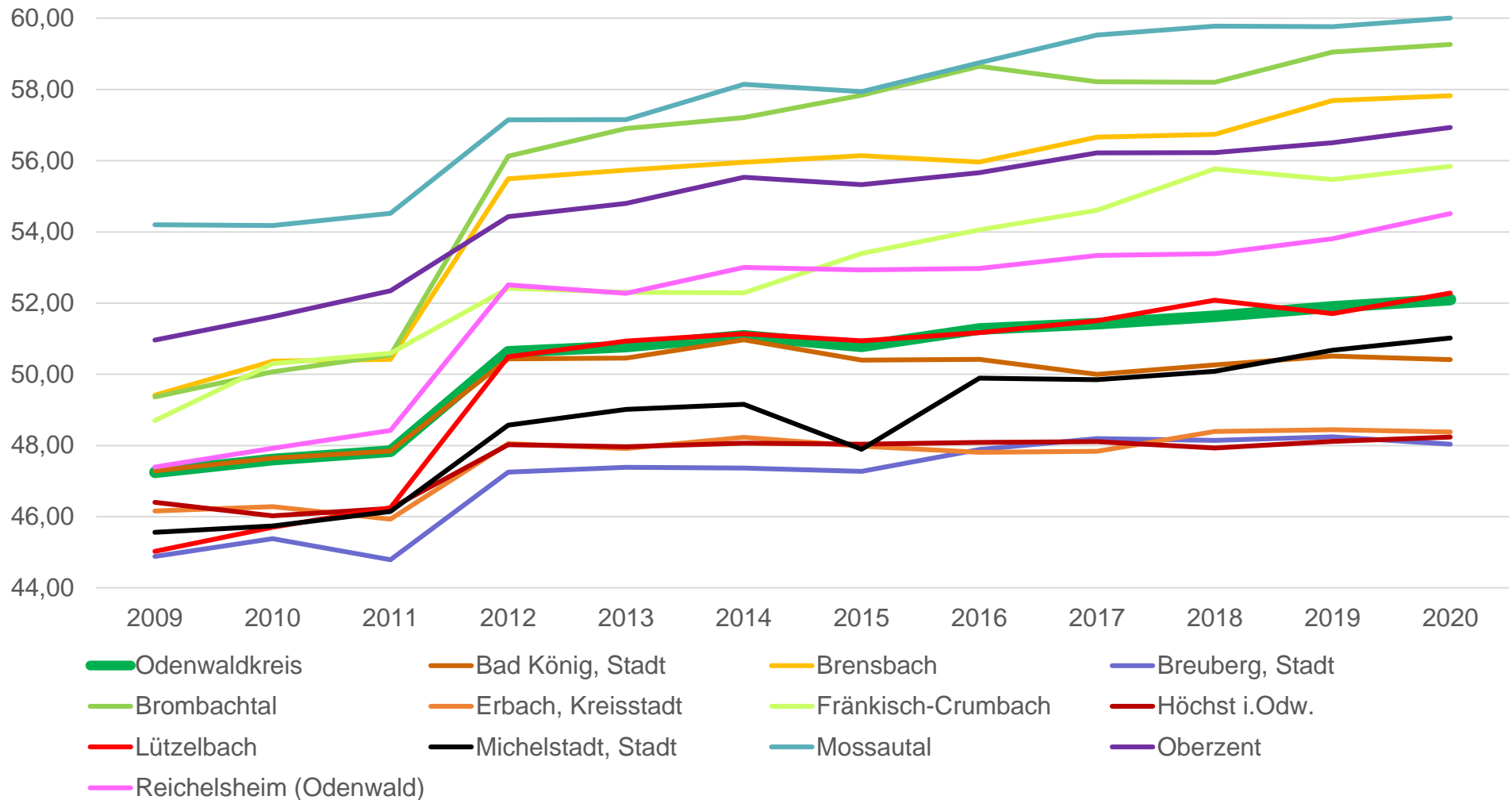
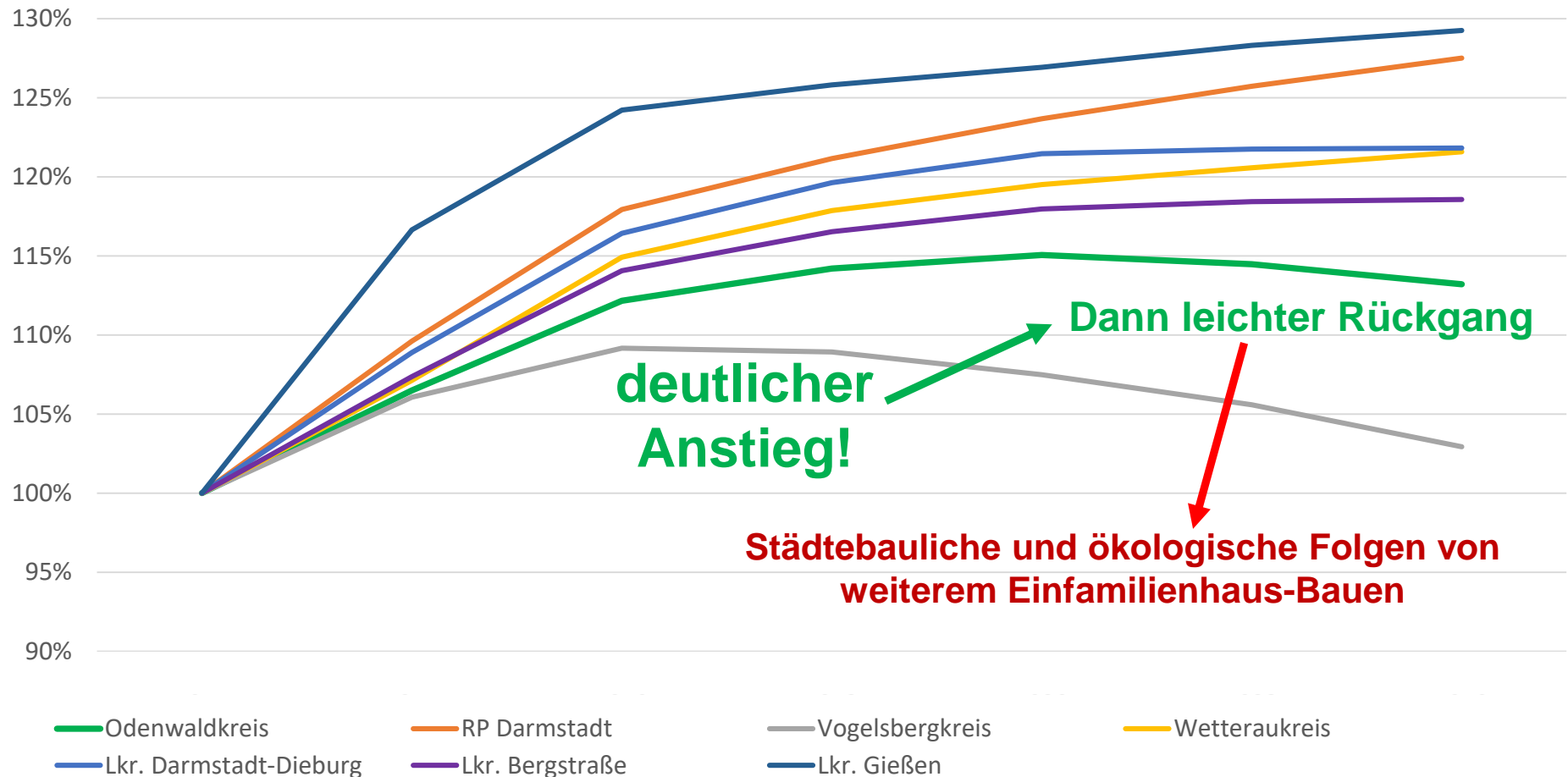


## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)

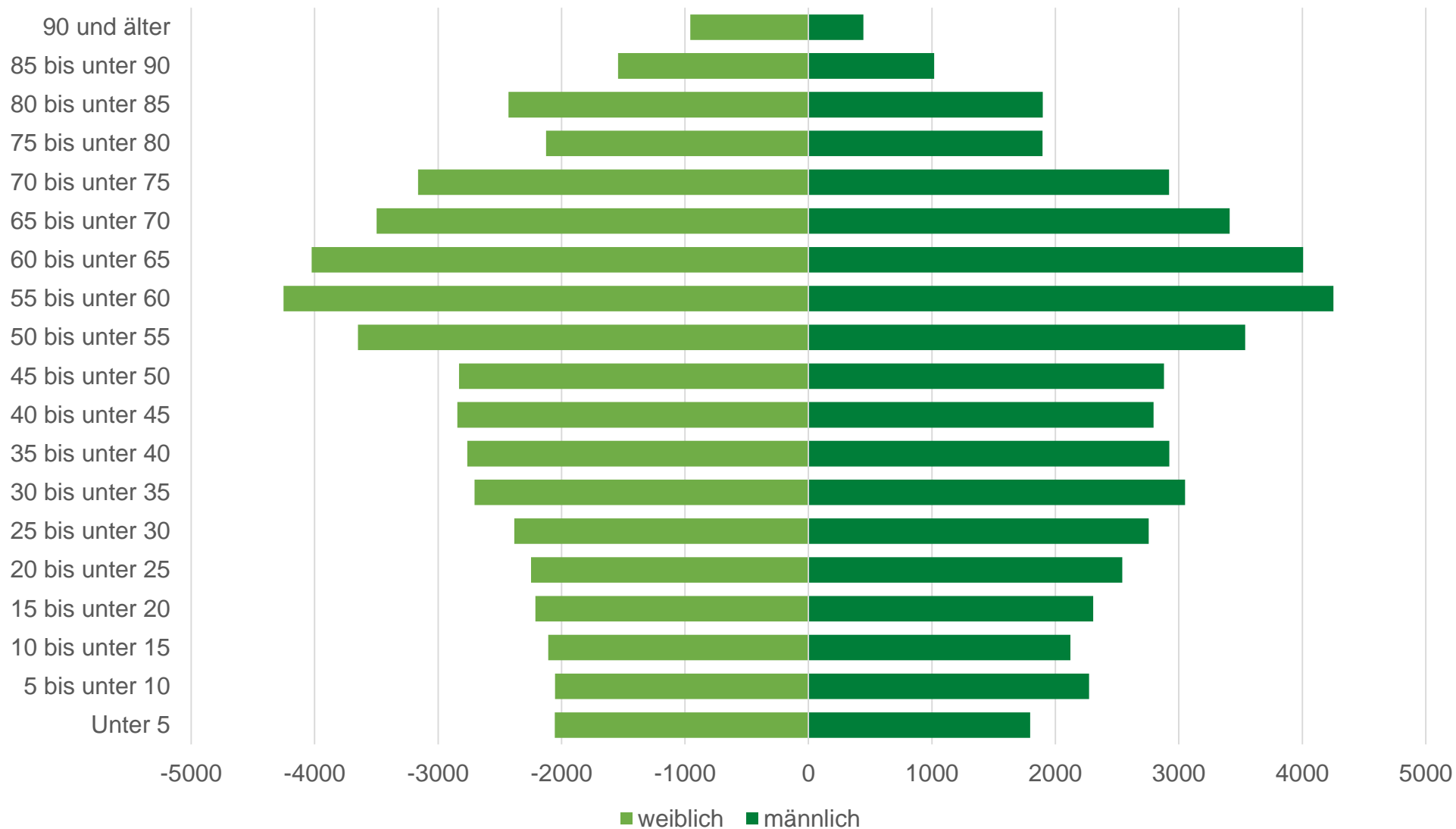


## Entwicklung der Wirtschaftshaushalte

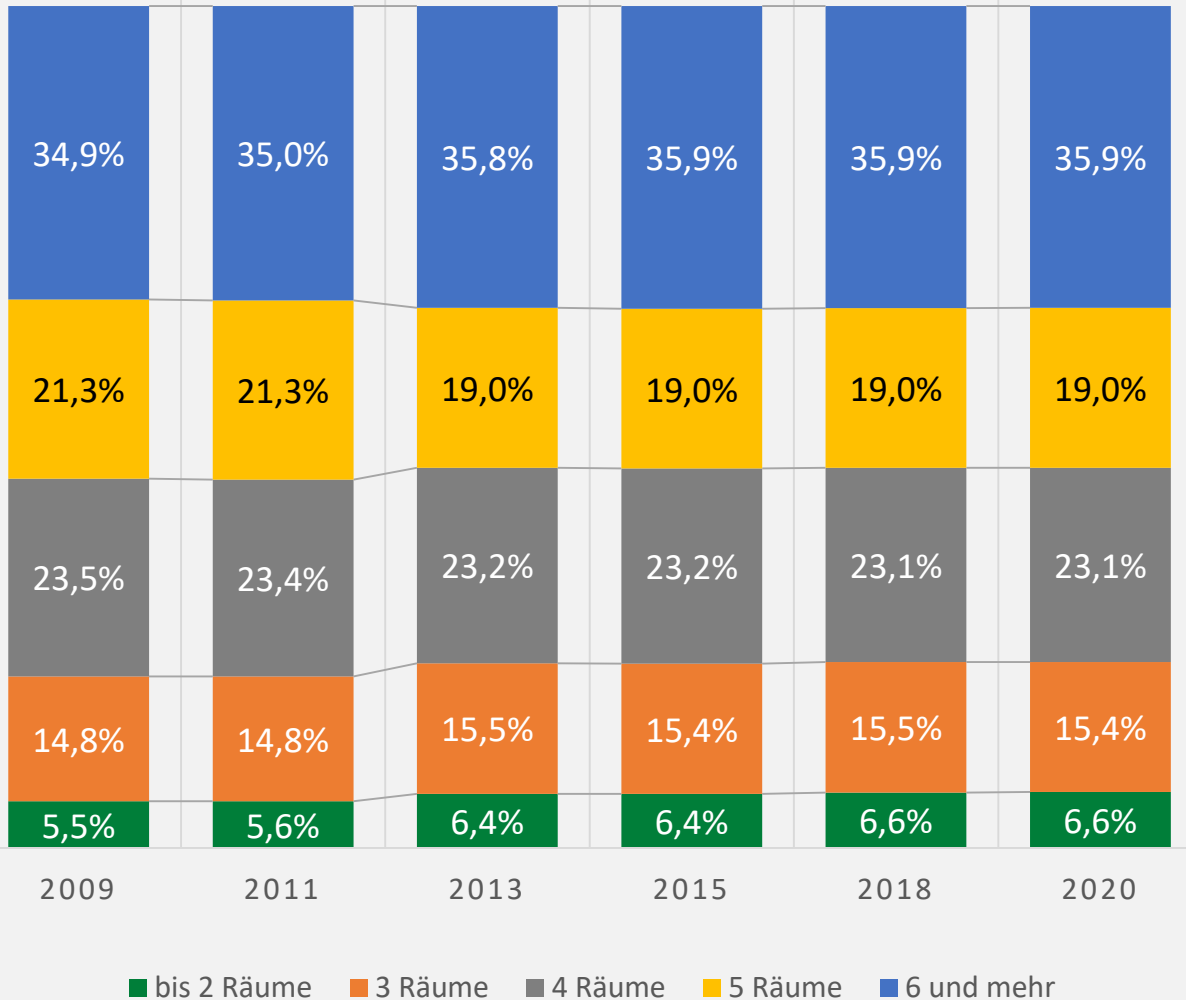


→ Trend zu mehr und kleineren Haushalten!

# Demographie – Odenwaldkreis

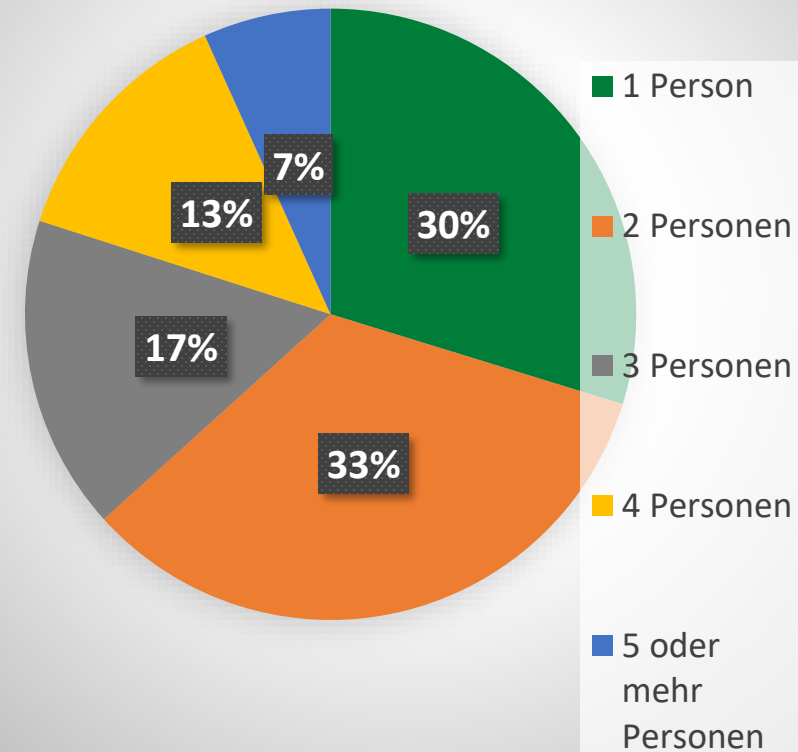


# ODENWALDKREIS. RÄUME PRO WOHNUNG

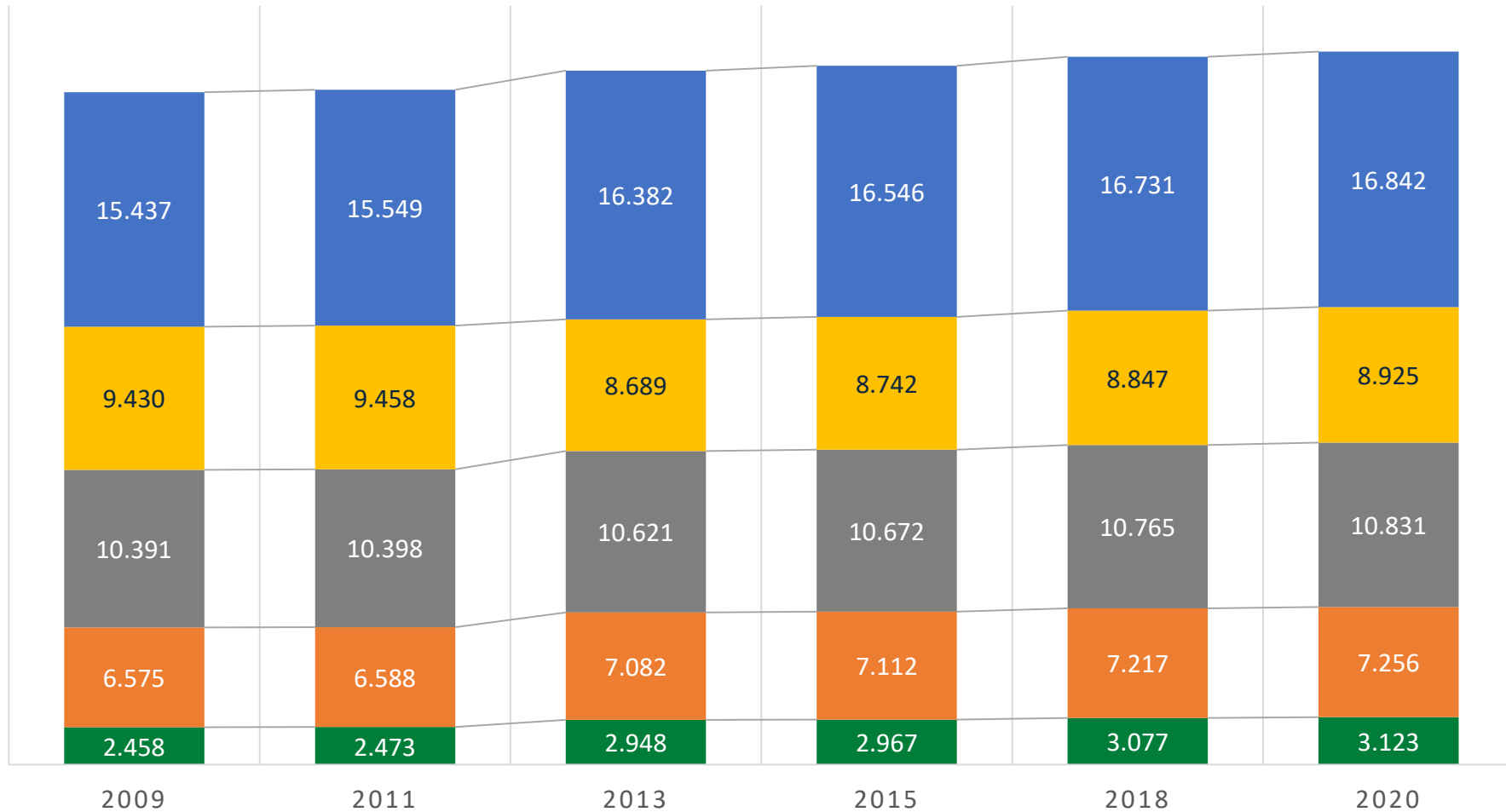


4.631.000 qm Wohnfläche bei 96.796 Einwohnern (2011)  
 = 47,8 qm / Kopf  
 4.998.000 qm Wohnfläche bei 96.798 Einwohnern (2018) = 51,6 qm / Kopf

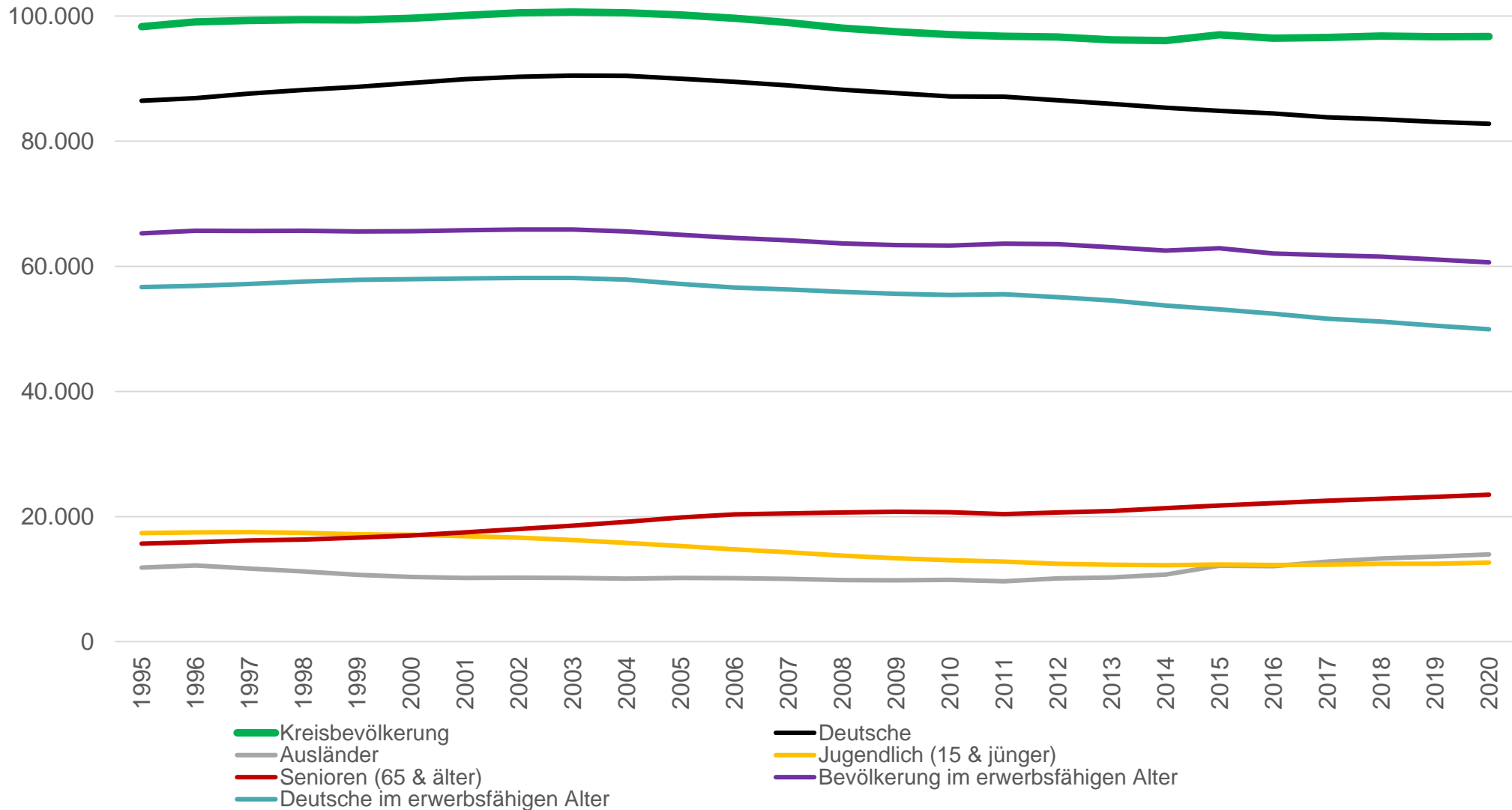
## Haushaltsgrößen Odenwaldkreis (2011)



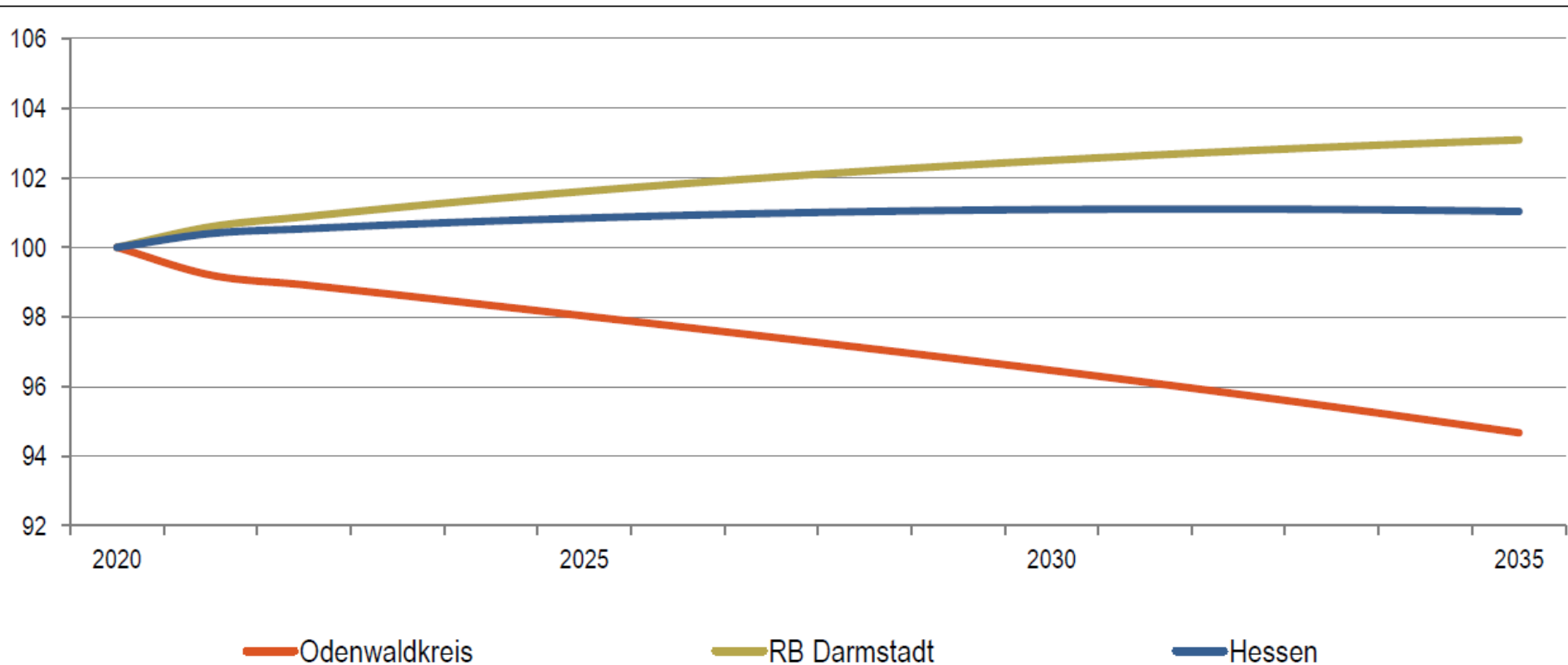
## ODENWALDKREIS. RÄUME PRO WOHNUNG



# Wohnraumbedarf - Demographie



Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **seitdem teils Trend-Umkehr → heute wahrscheinlich auch andere Ergebnisse von**

**Prognose-Rechnungen**

## FAZIT:

- Kleine Haushalte (1 bis 2 Personen) und hauptsächlich große Wohnungen (meist Einfamilienhäuser) passen schlecht zusammen
- Trend zu mehr „leeren Nestern“ und reinen Senioren-Haushalten wird sich noch verstärken

## Strategie:

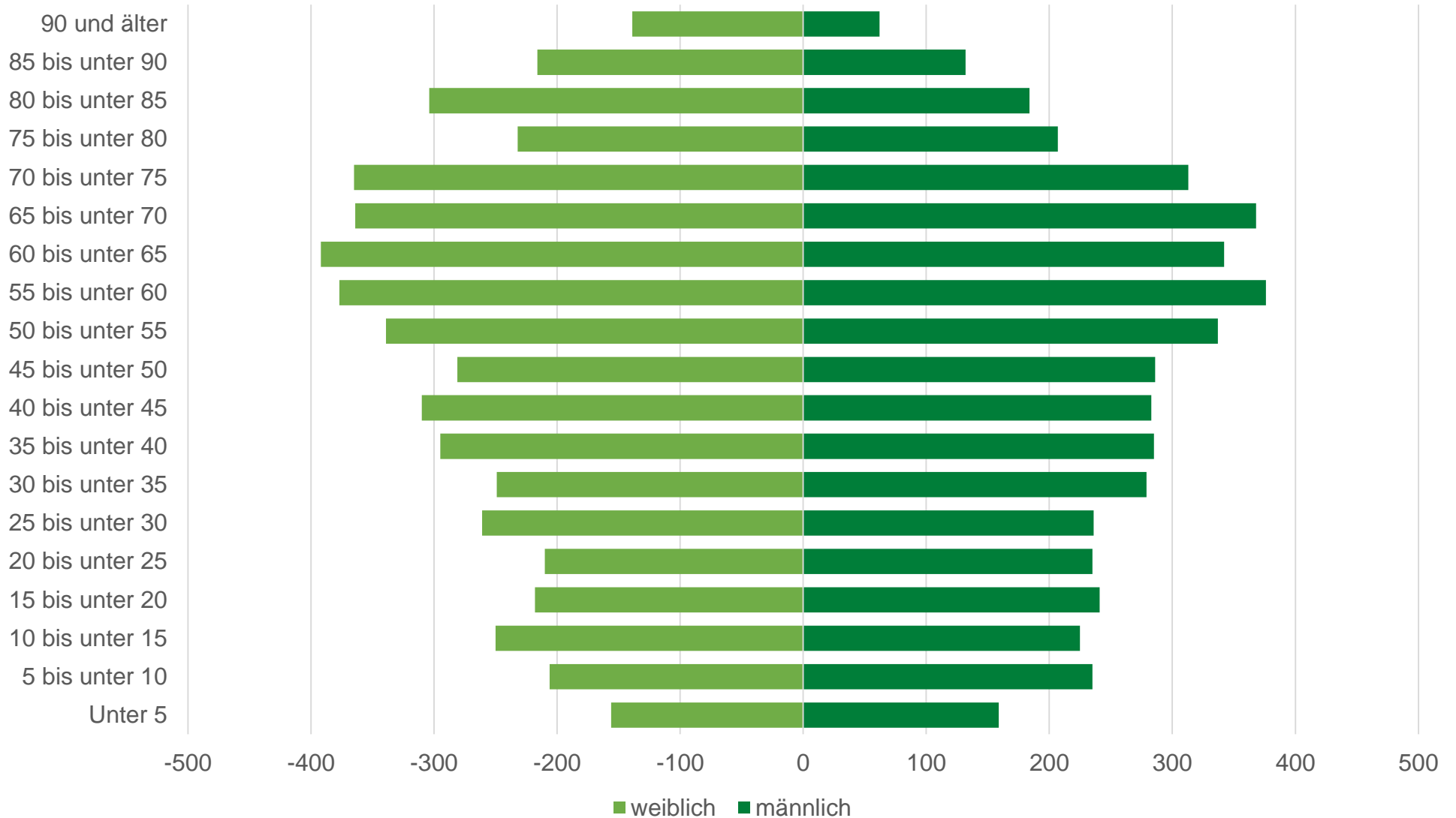
- Kleinere Wohnungen/Häuser für kleine Haushalte
  - Familienzuzug ermöglichen durch freiwerdende Einfamilienhäuser
  - Bedarfe hierfür unterschiedlich je nach Gemeinde
  - Senioren möchten i.d.R. vor Ort bleiben, daher ist jede Ortschaft in den Blick zu nehmen



# Kommunale Wohnraumentwicklung

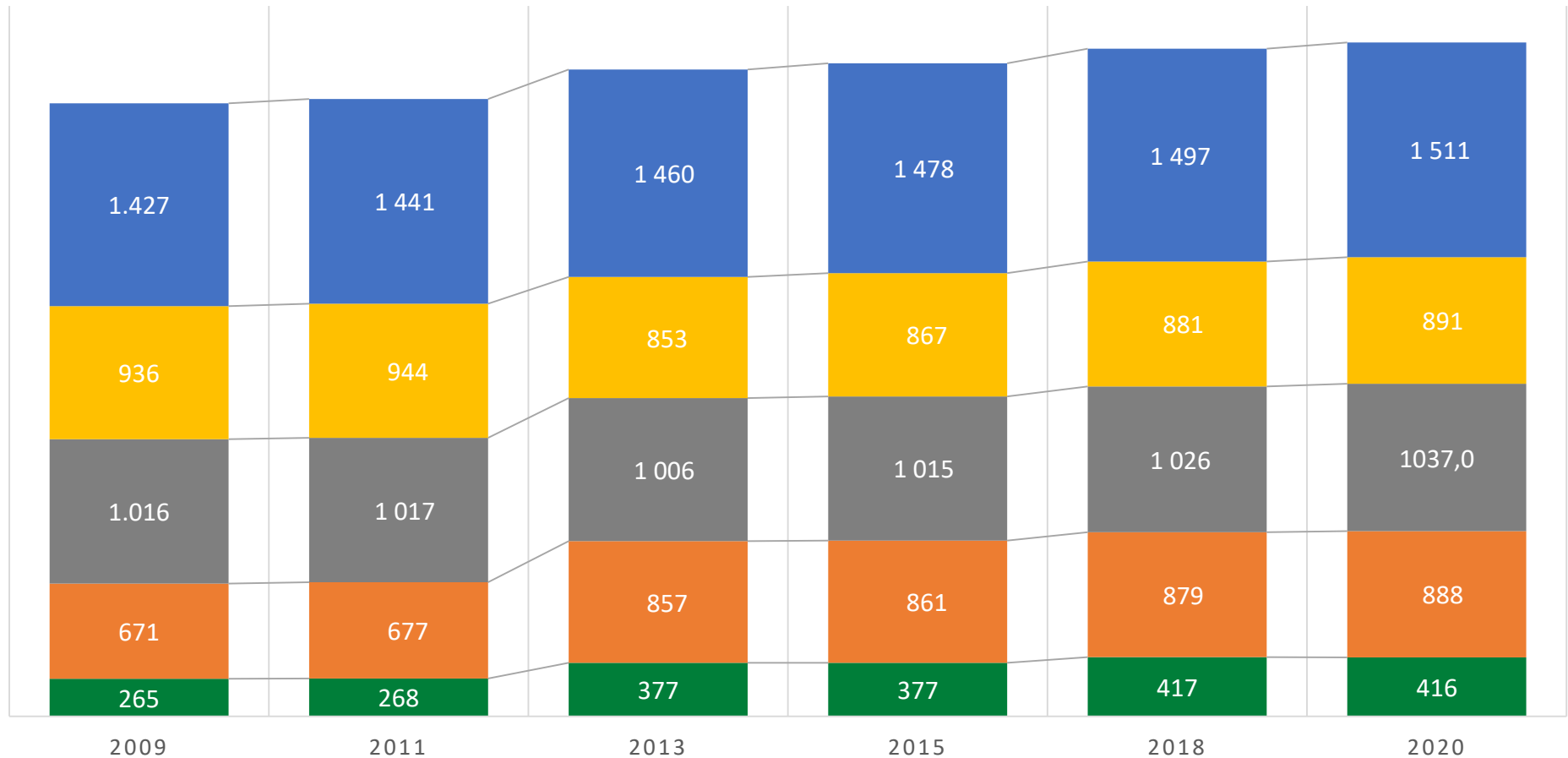
Bad König (Folie 9 bis 15)  
Brensbach (Folie 16 bis 21)  
Breuberg (Folie 22 bis 27)  
Brombachtal (Folie 28 bis 33)  
Erbach (Folie 34 bis 39)  
Fränkisch-Crumbach (Folie 35 bis  
45)

Höchst i. Odw. (Folie 46 bis 51)  
Lützelbach (Folie 52 bis 57)  
Michelstadt (Folie 58 bis 63)  
Mossautal (Folie 64 bis 69)  
Oberzent (Folie 70 bis 75)  
Reichelsheim (Folie 76 bis 81)

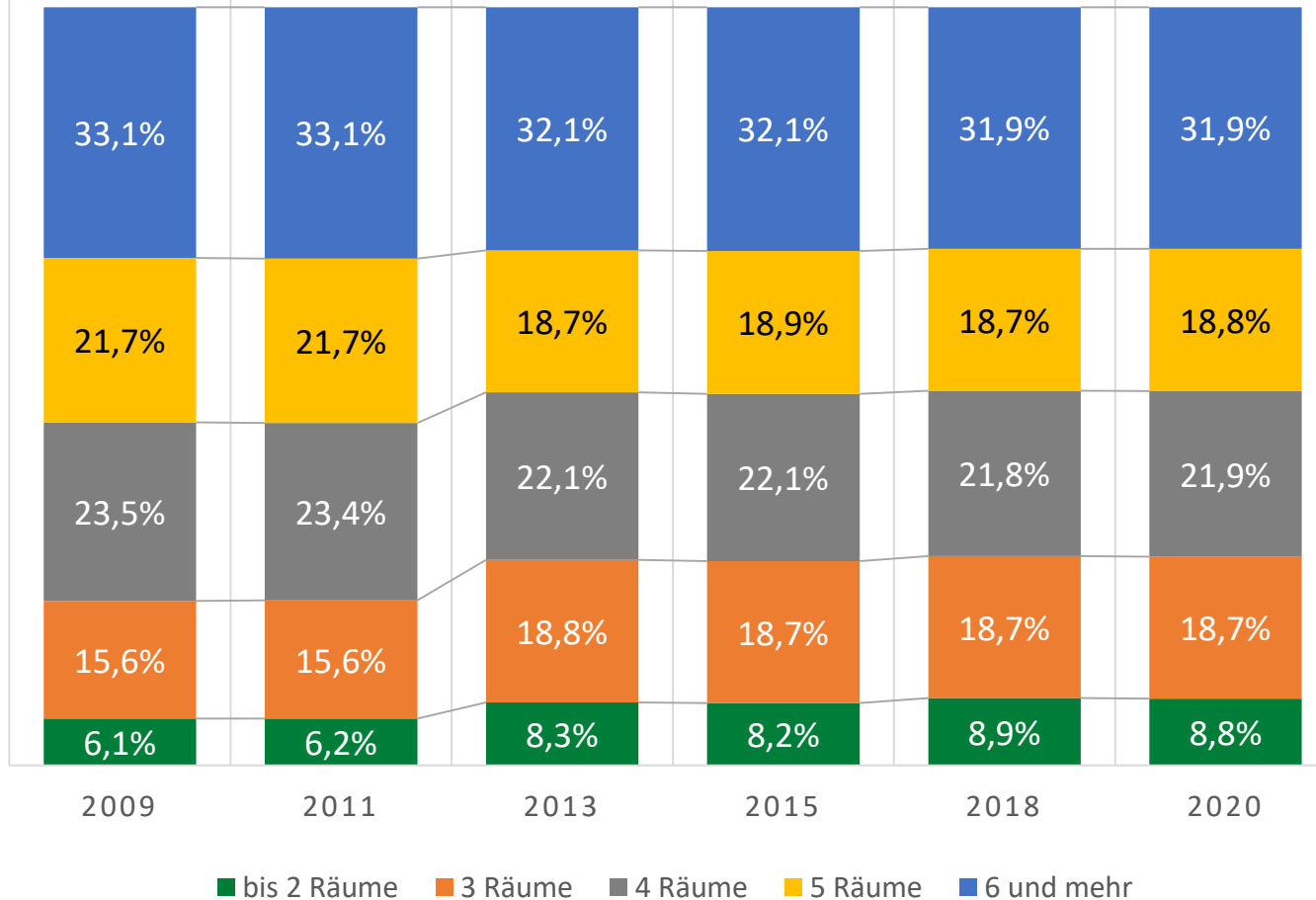


## BAD KÖNIG. RÄUME PRO WOHNUNG

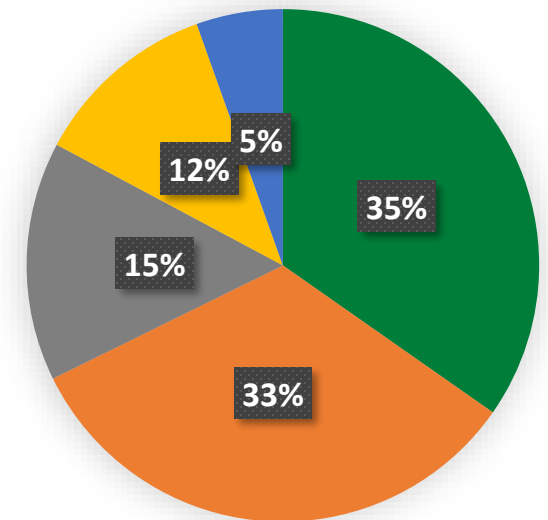
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## BAD KÖNIG - RÄUME PRO WOHNUNG

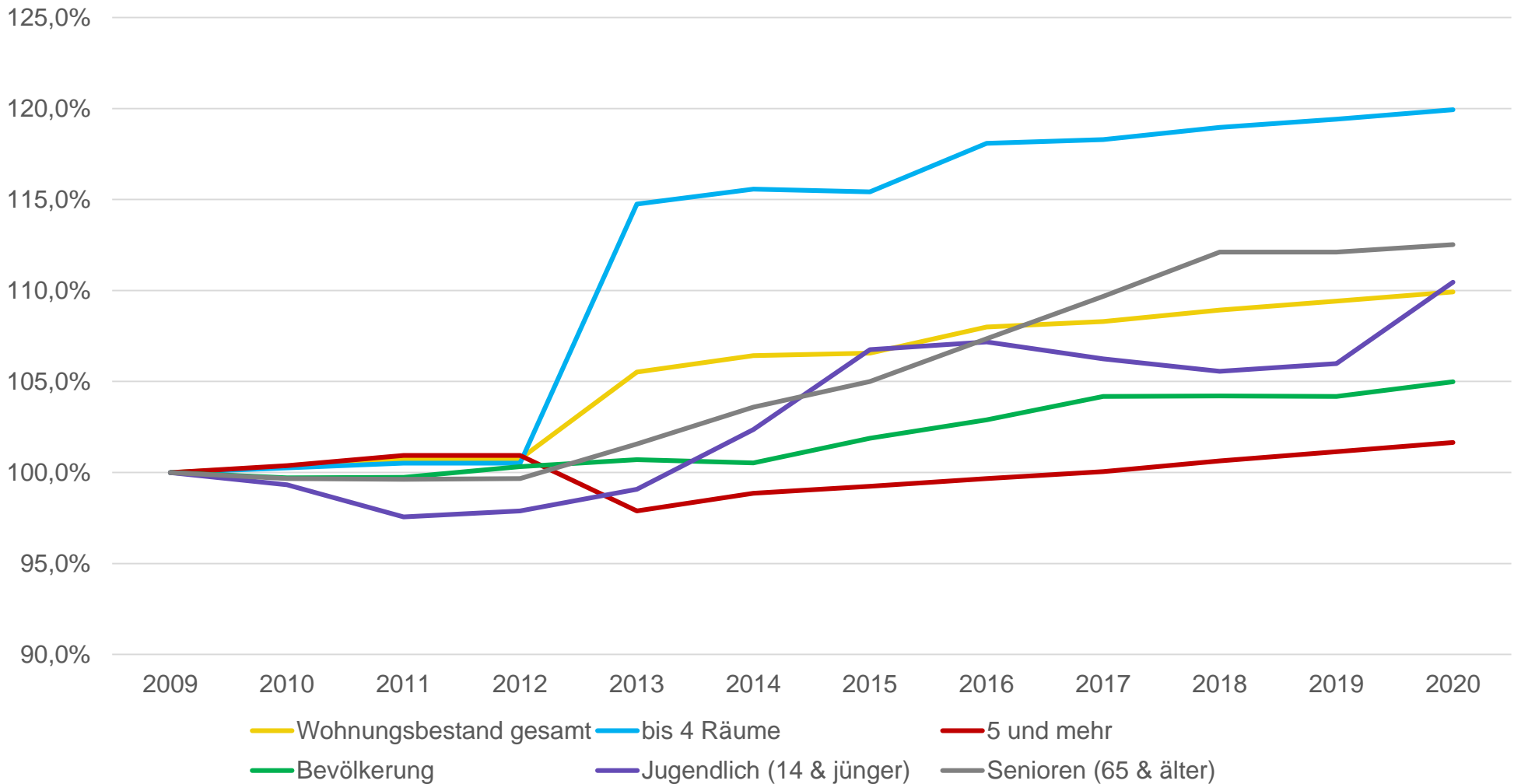


## Haushaltsgrößen Bad König (2011)

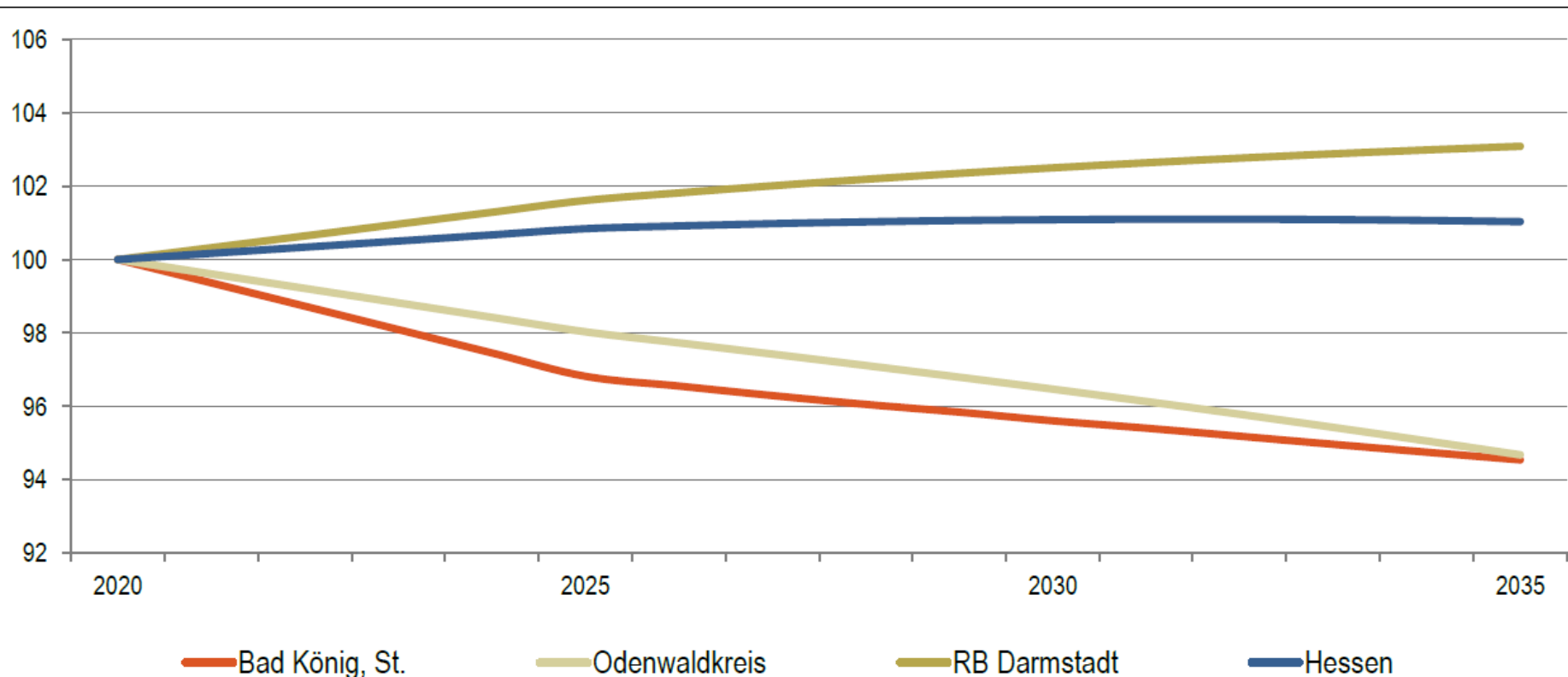


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Bad König - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

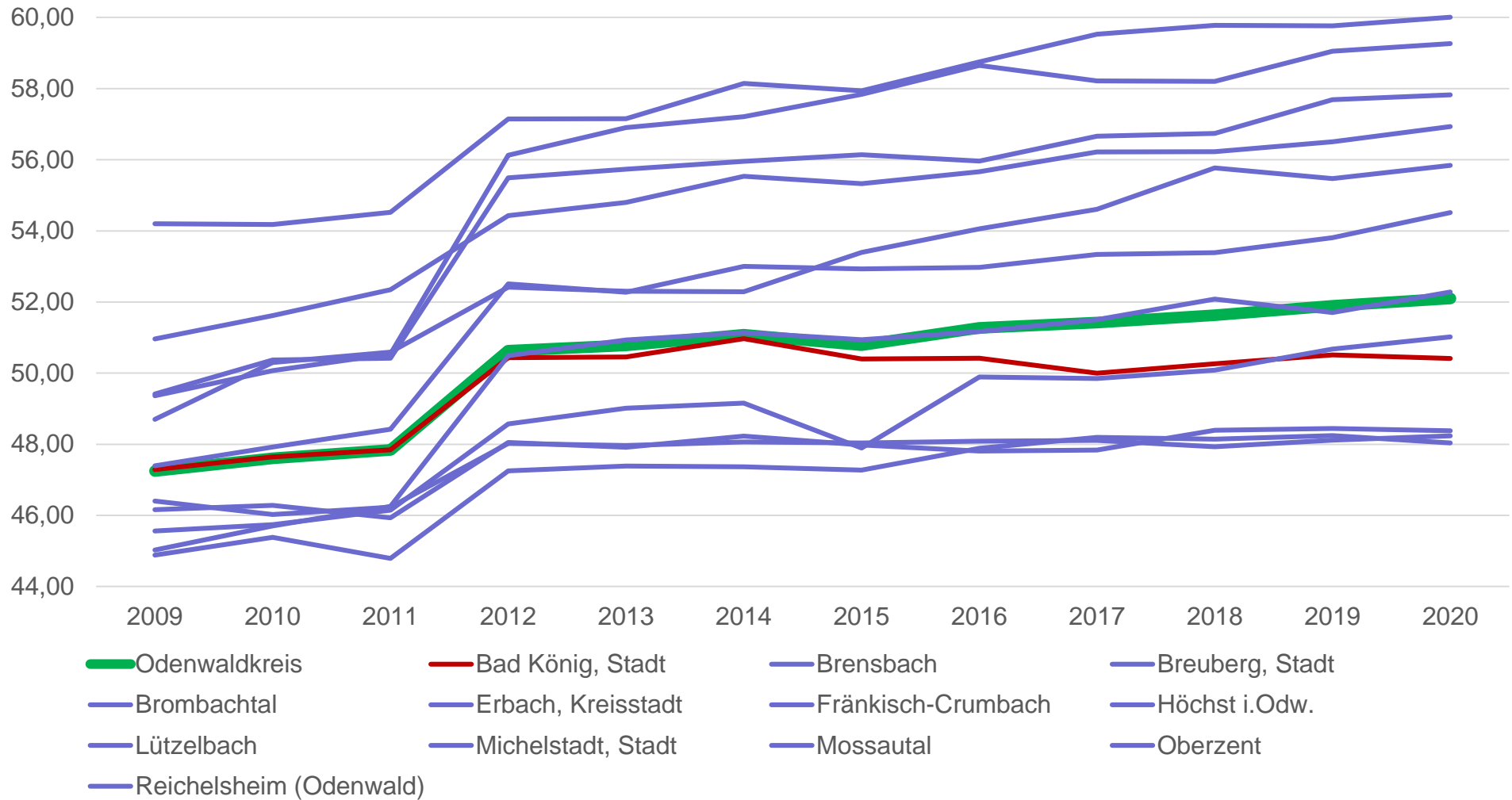


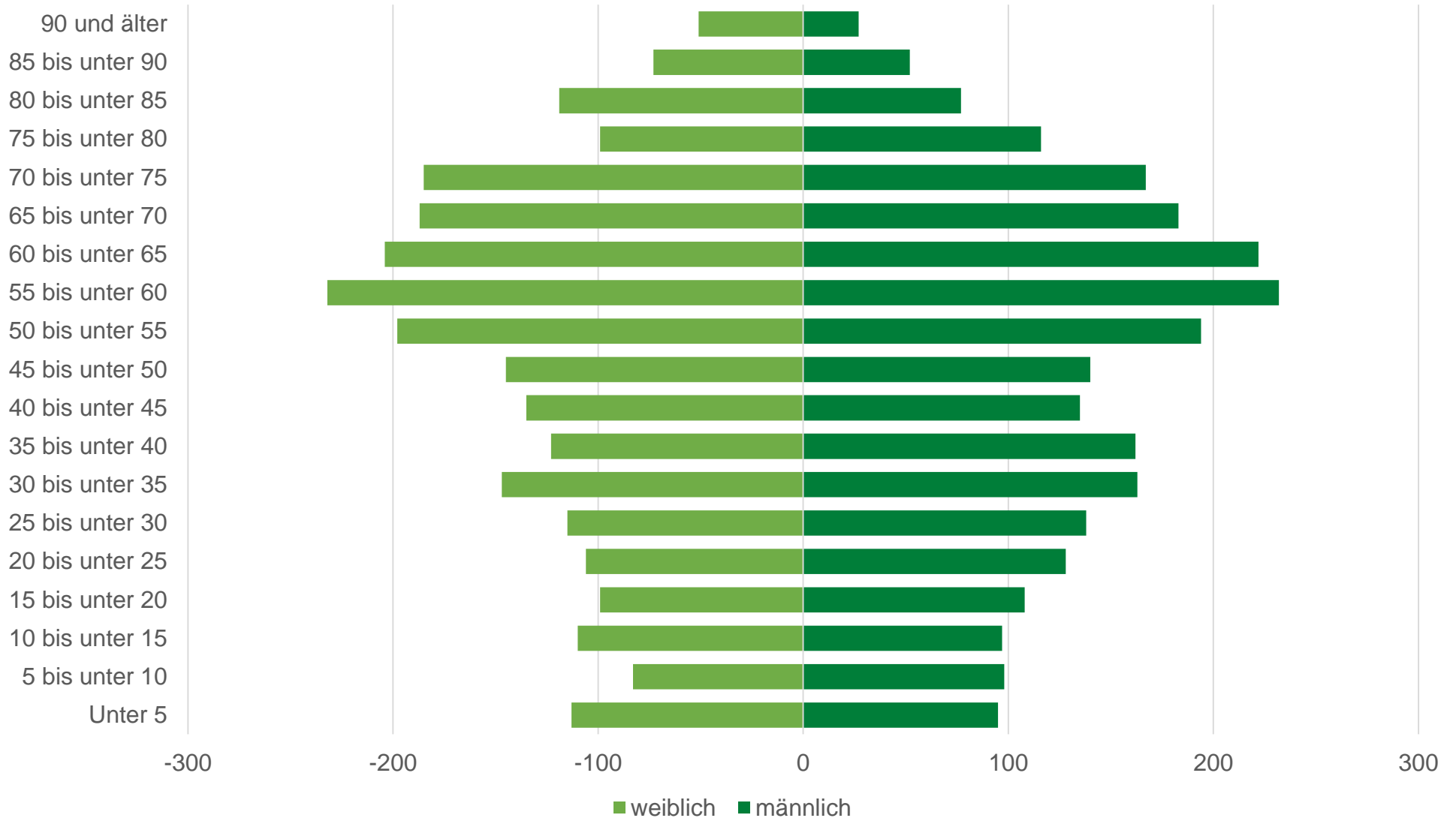
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)

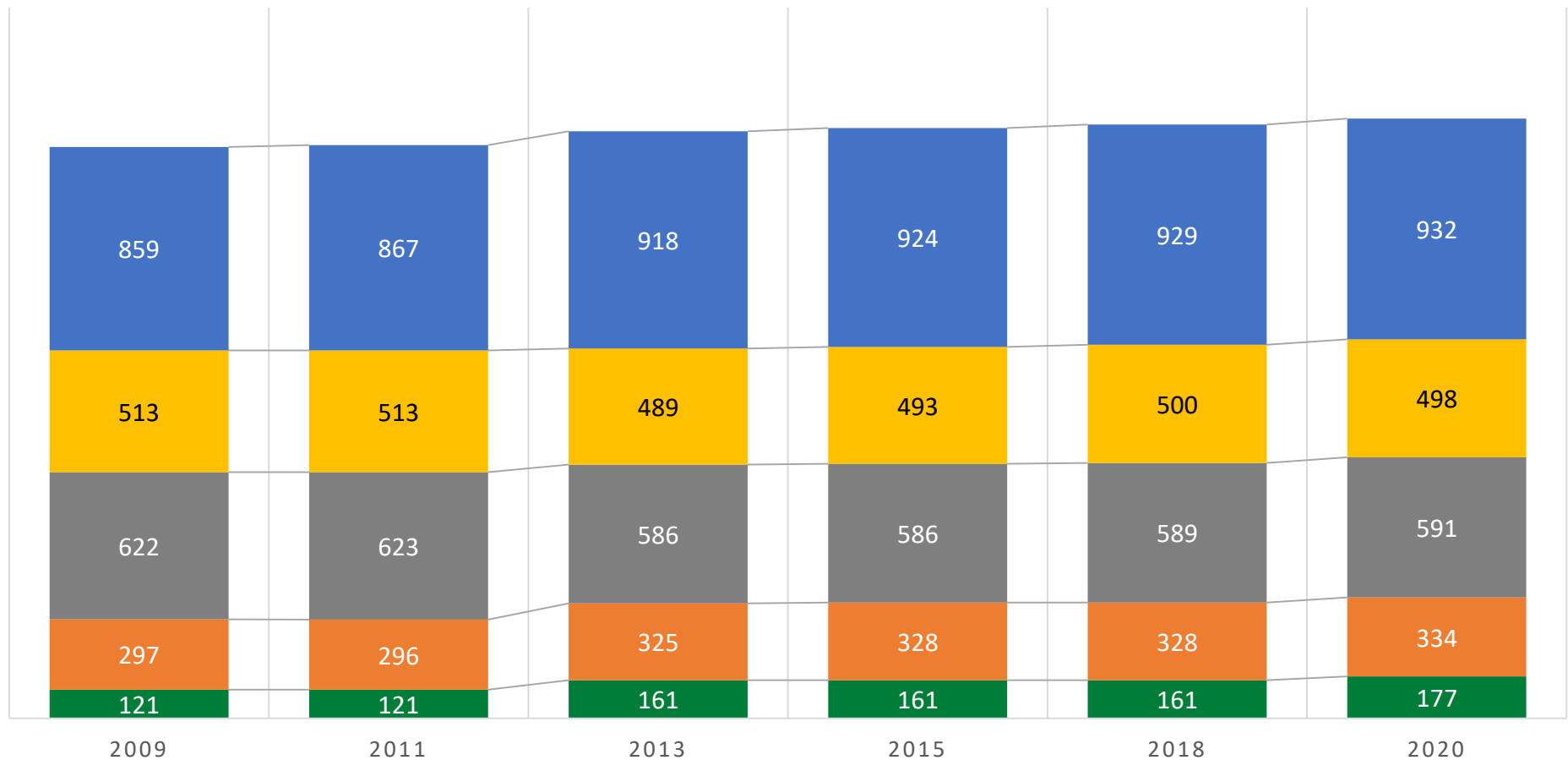




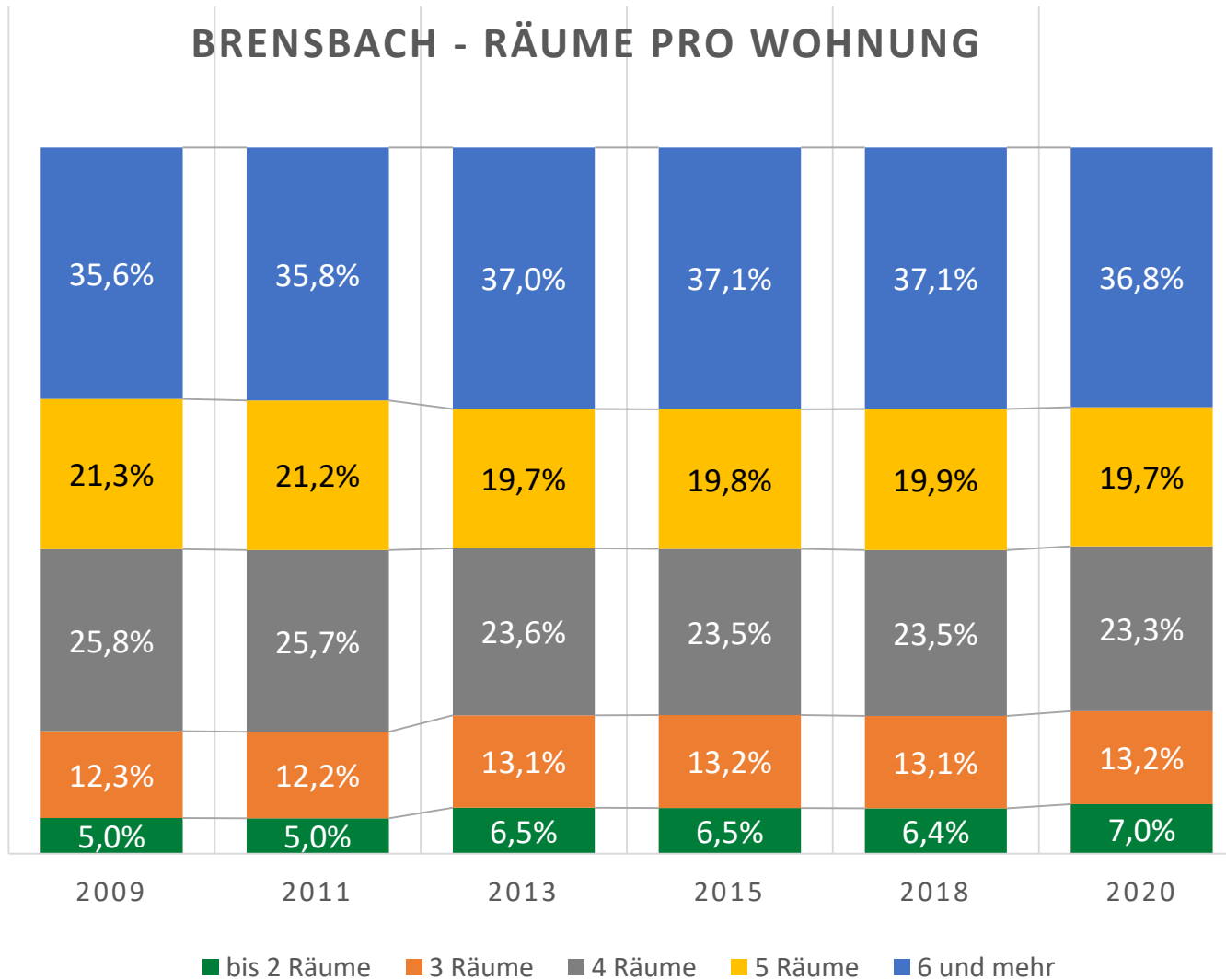


## BRENSBACH RÄUME PRO WOHNUNG

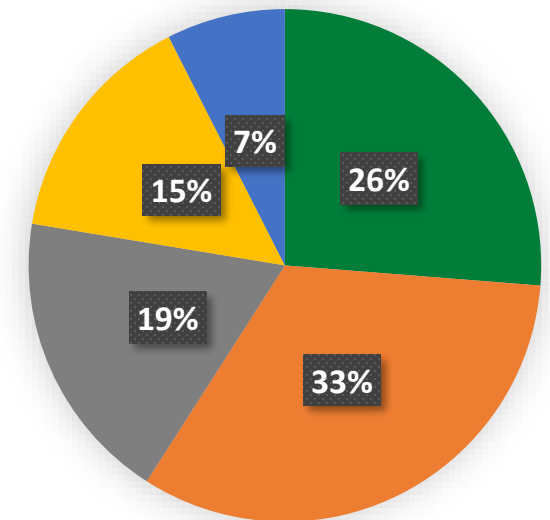
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## BRENSBACH - RÄUME PRO WOHNUNG

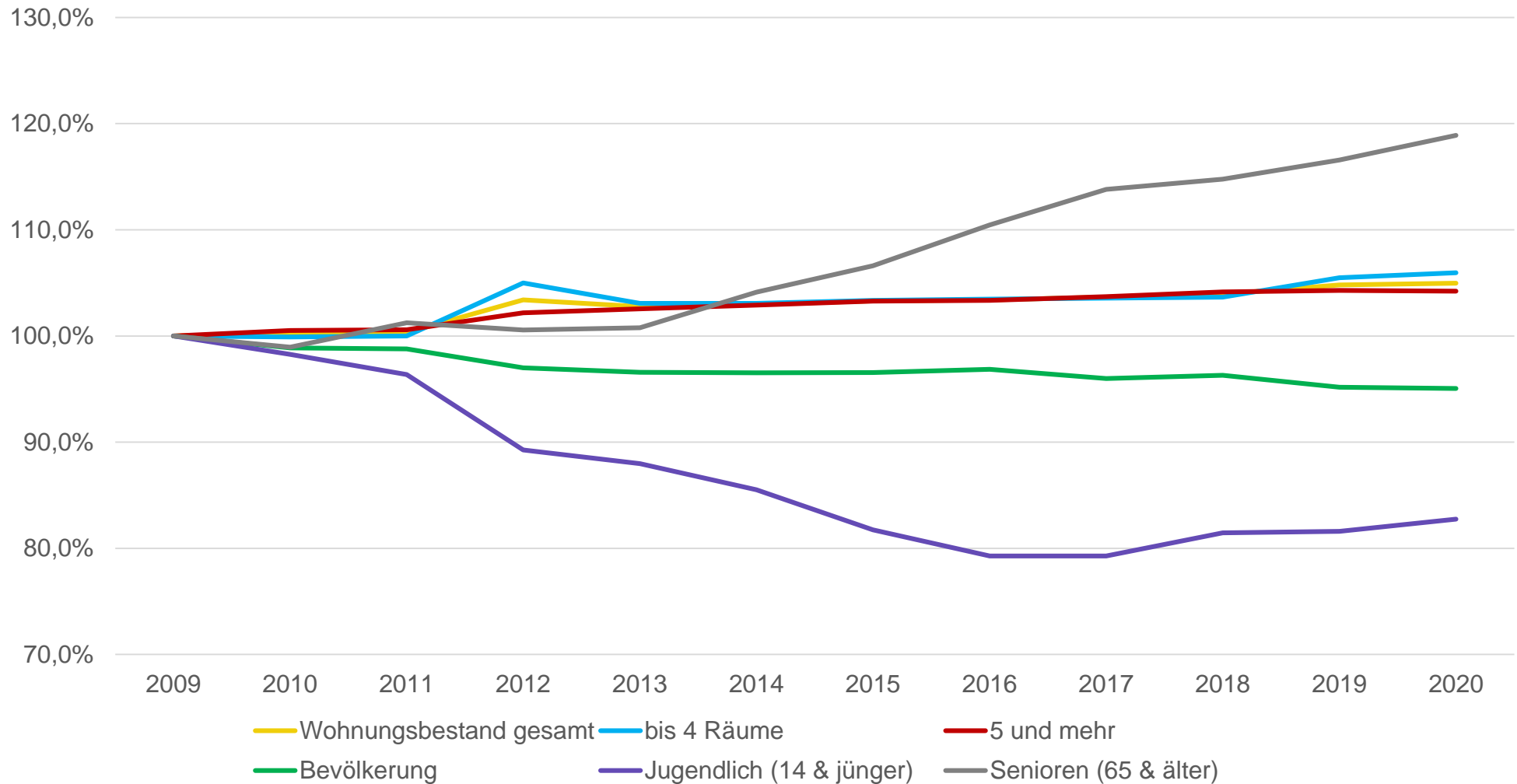


## Haushaltsgrößen BRENSBACH (2011)

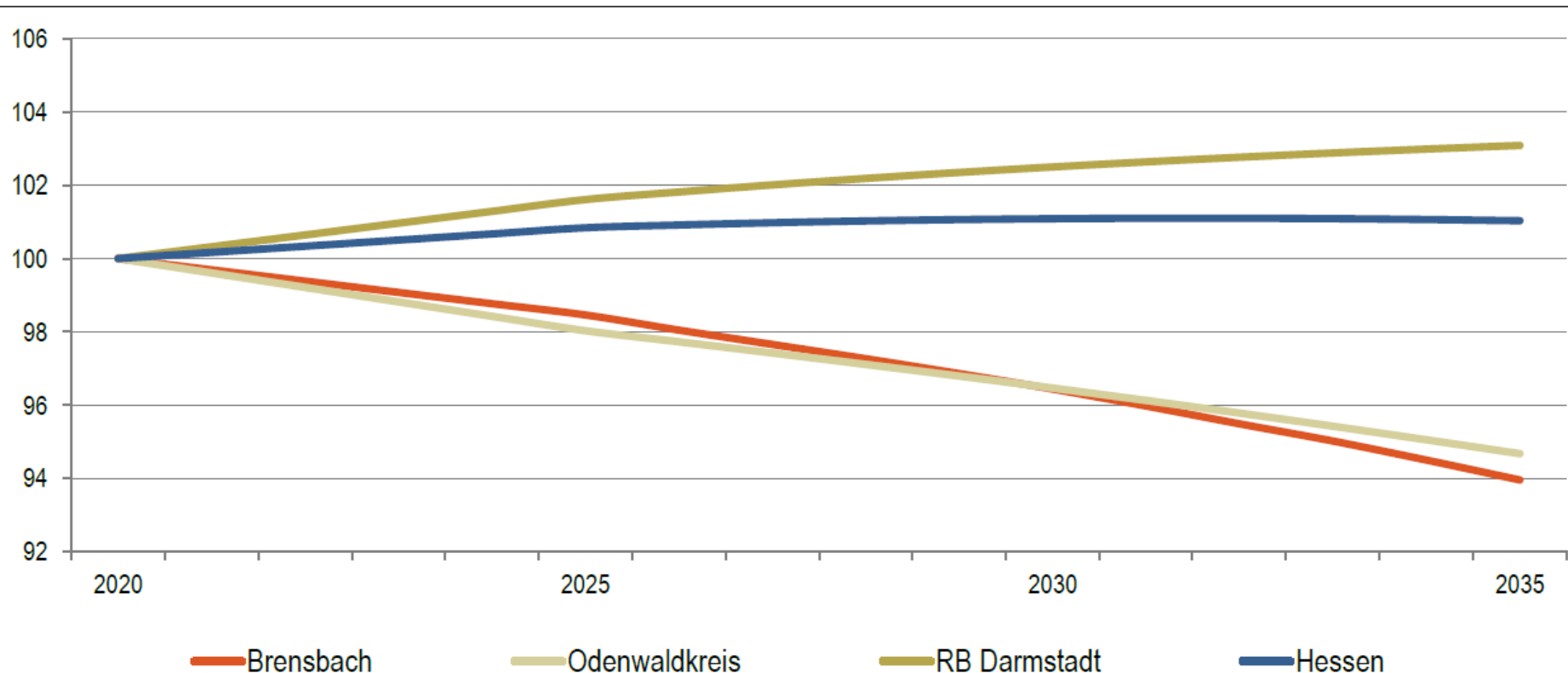


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Brensbach - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

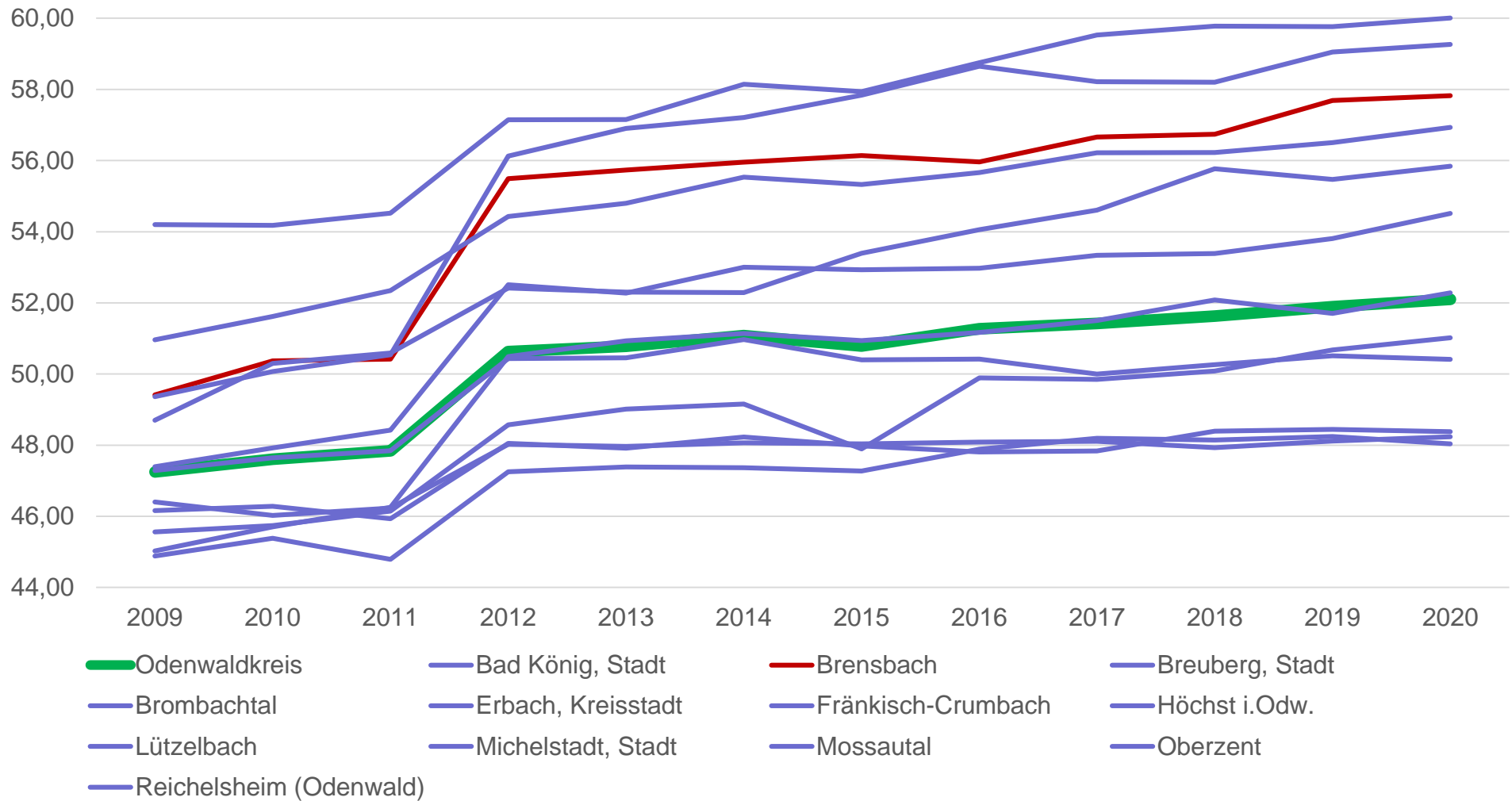


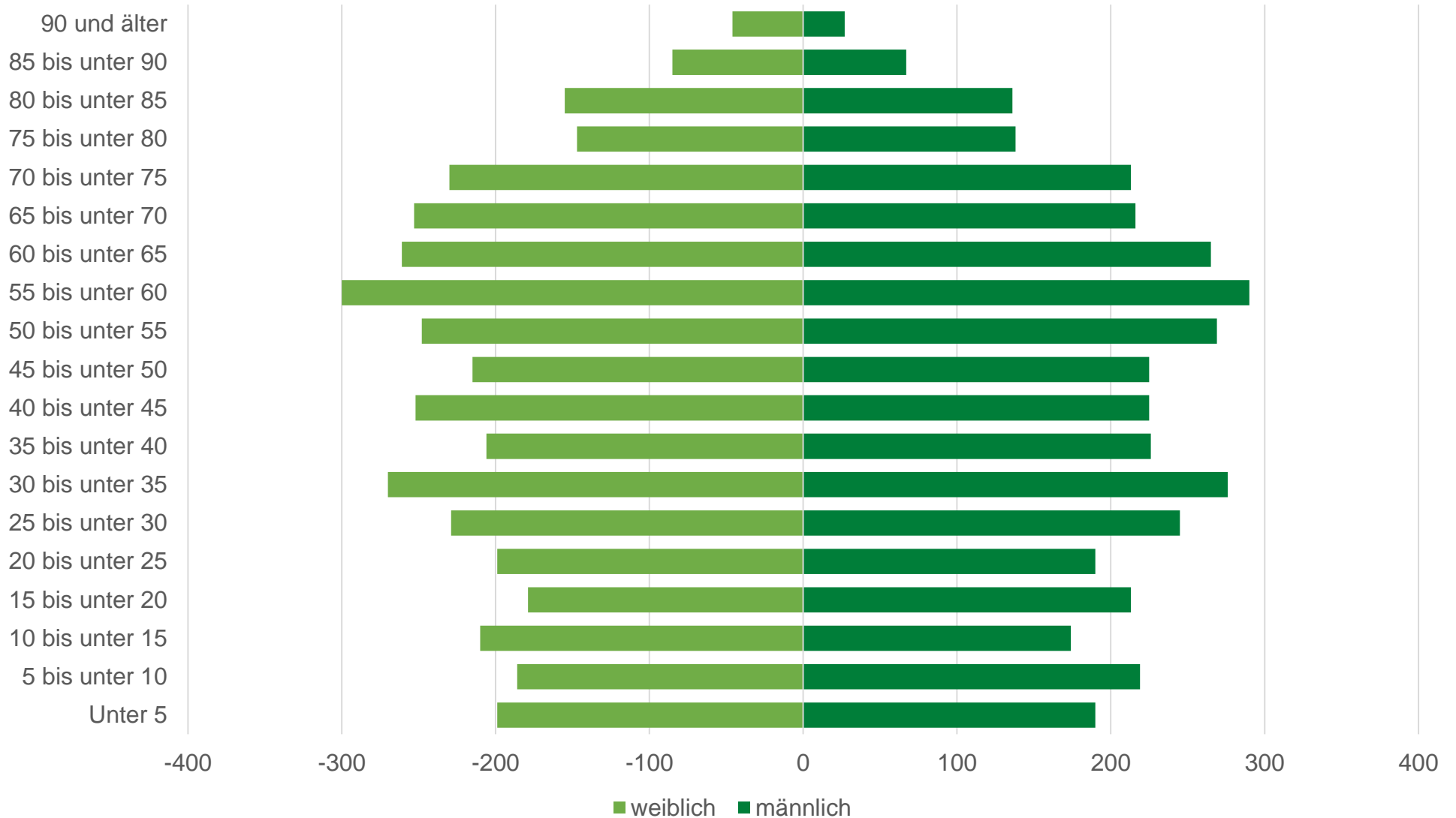
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

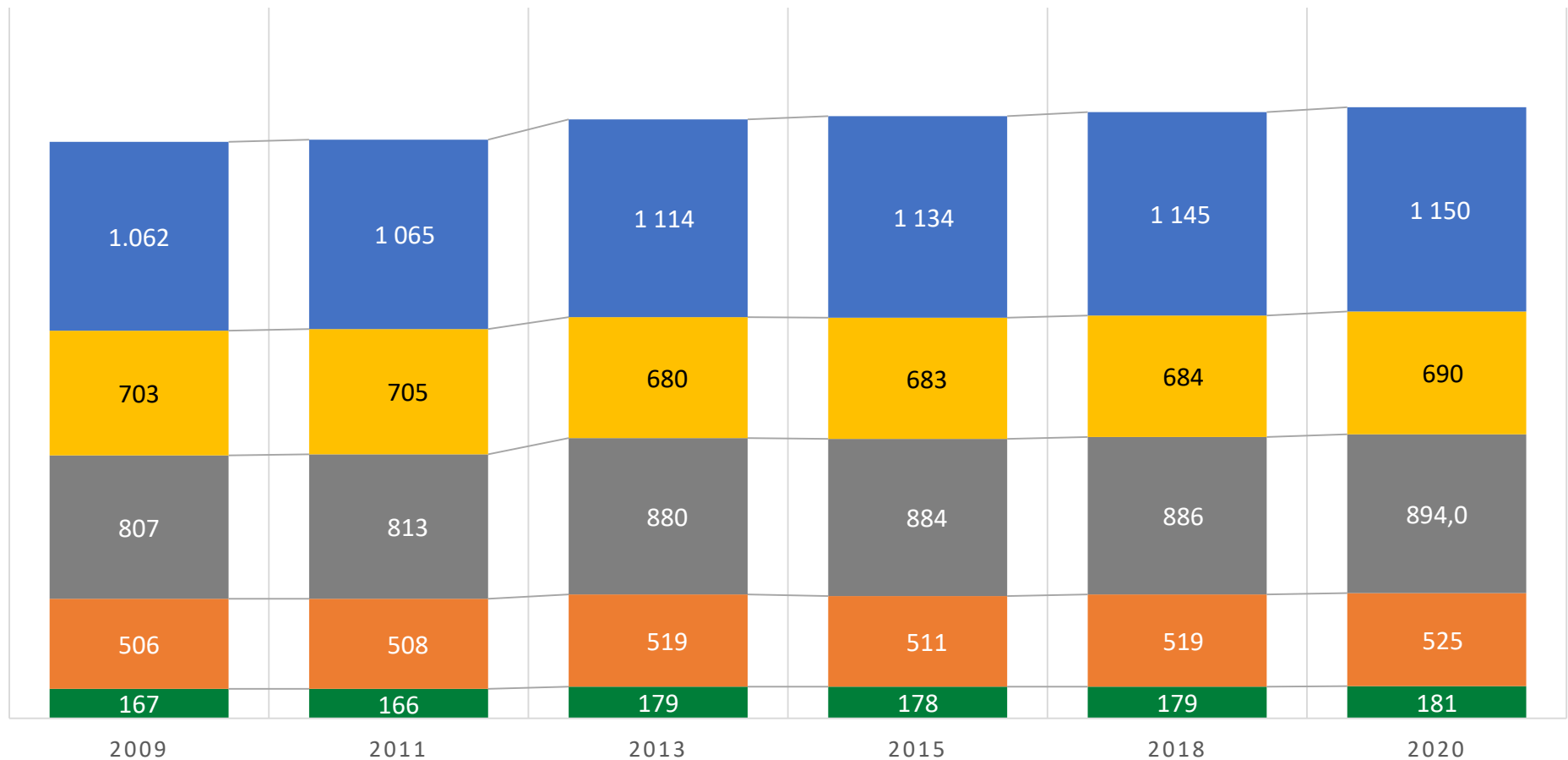
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



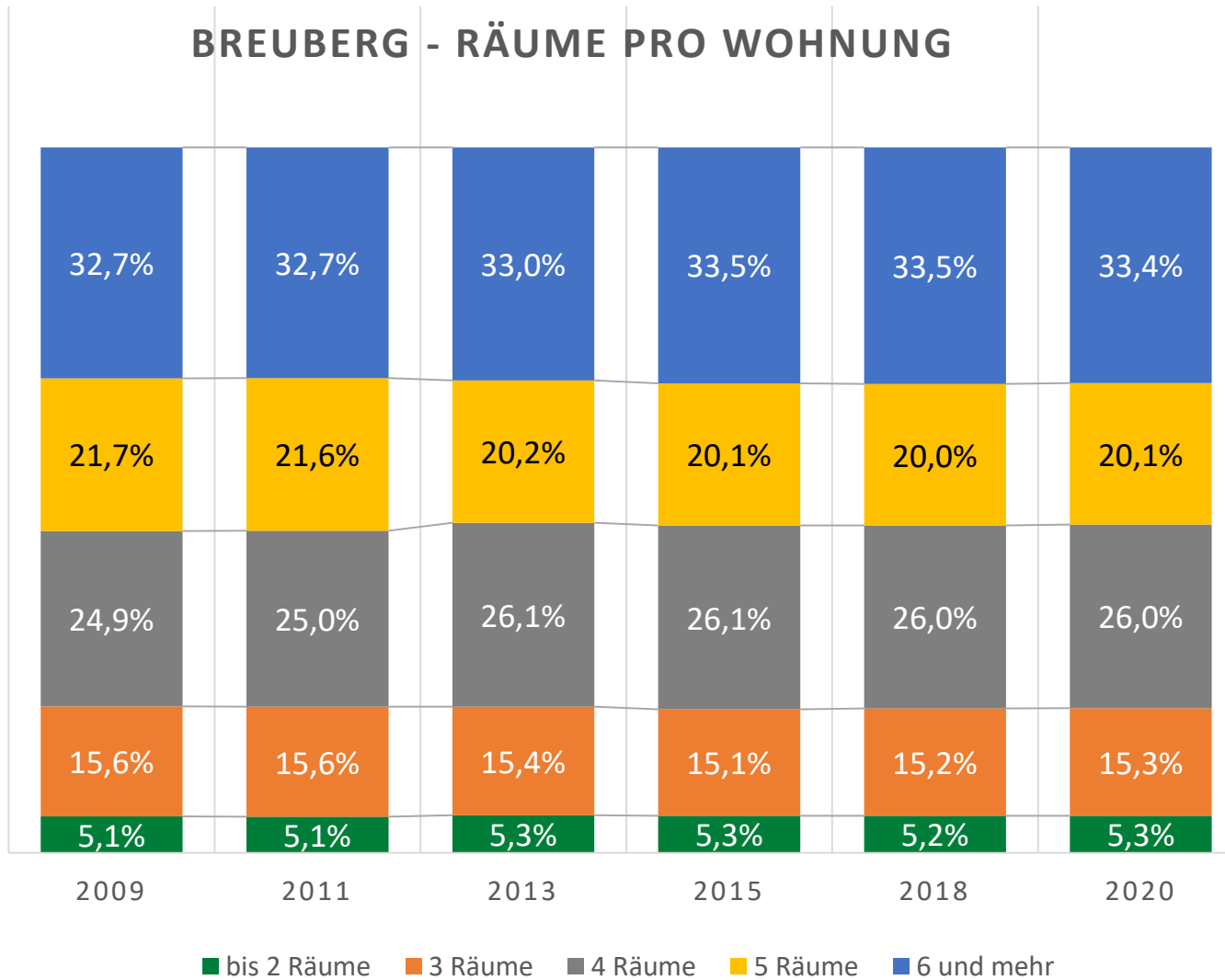


## BREUBERG RÄUME PRO WOHNUNG

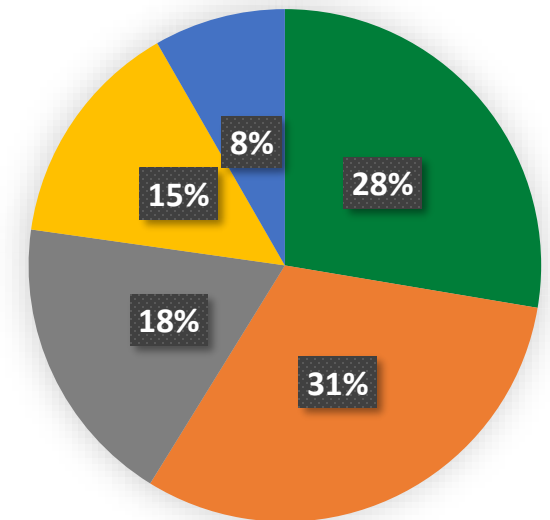
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## BREUBERG - RÄUME PRO WOHNUNG



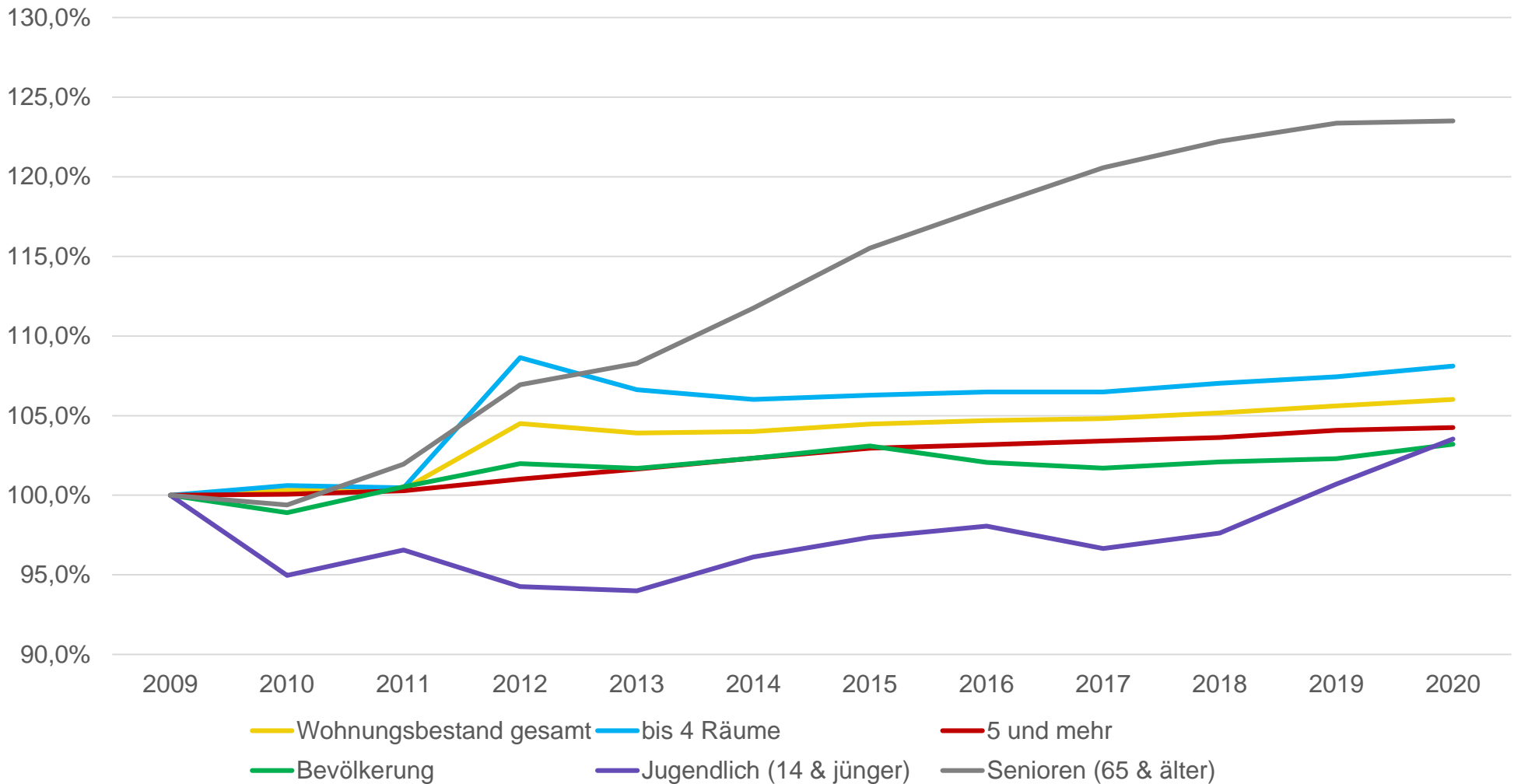
## Haushaltsgrößen Breuberg (2011)



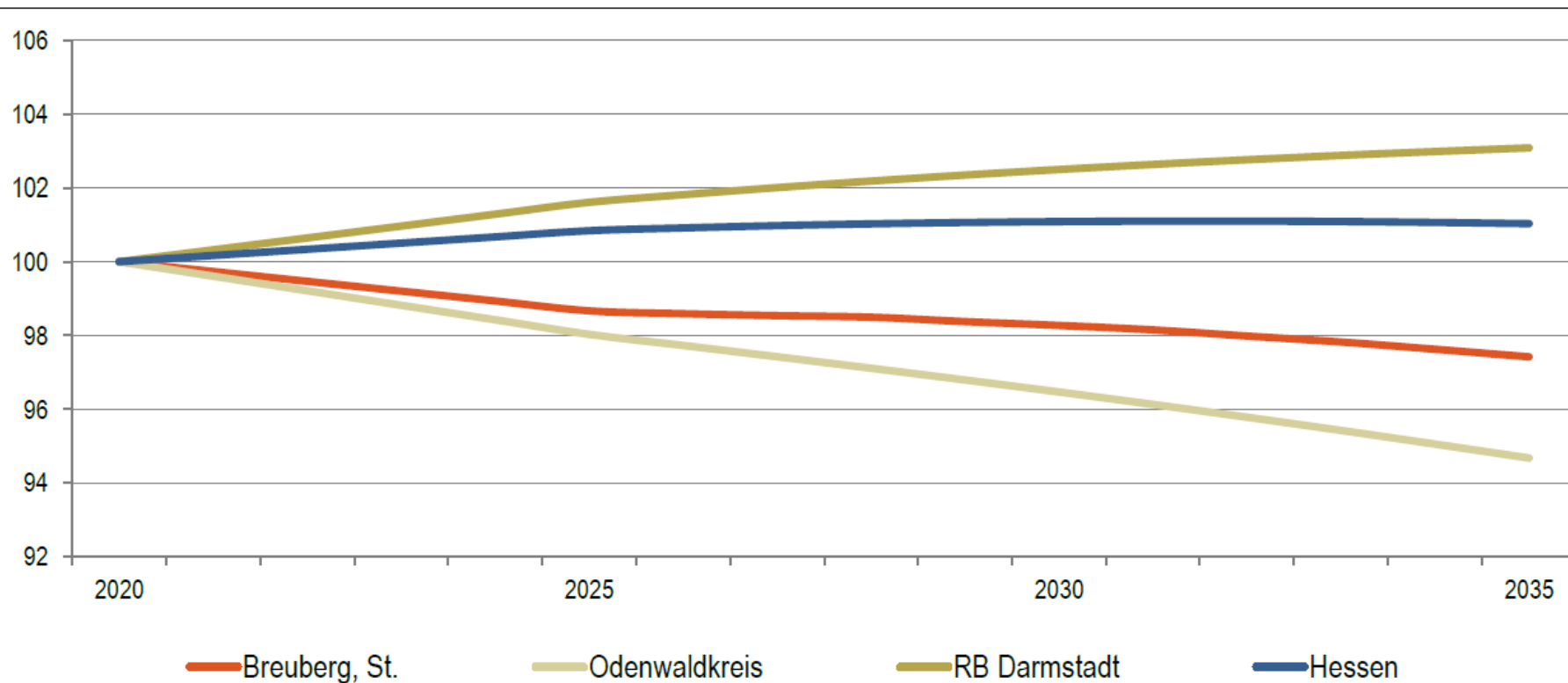
- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen



## Breuberg - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

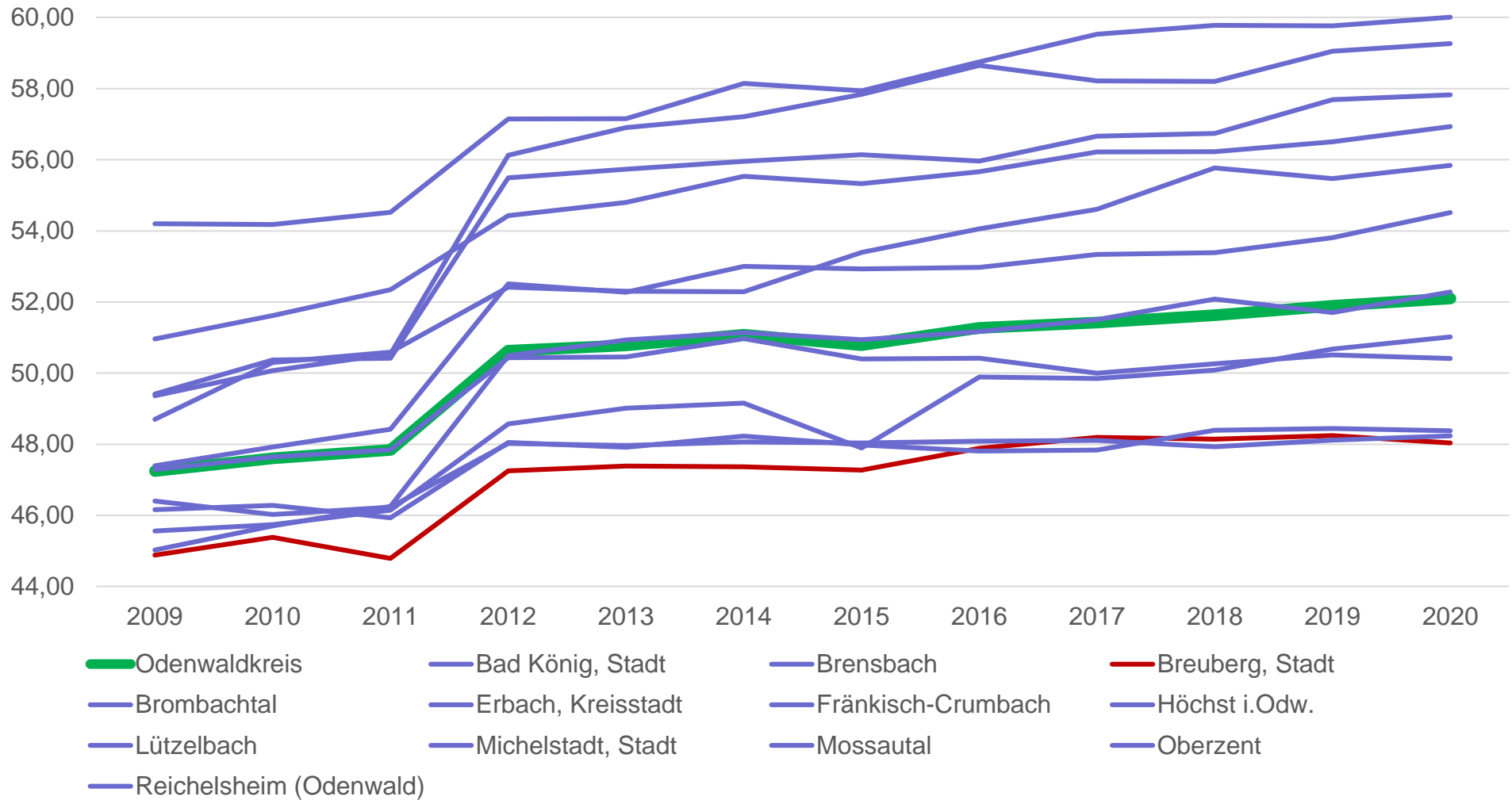


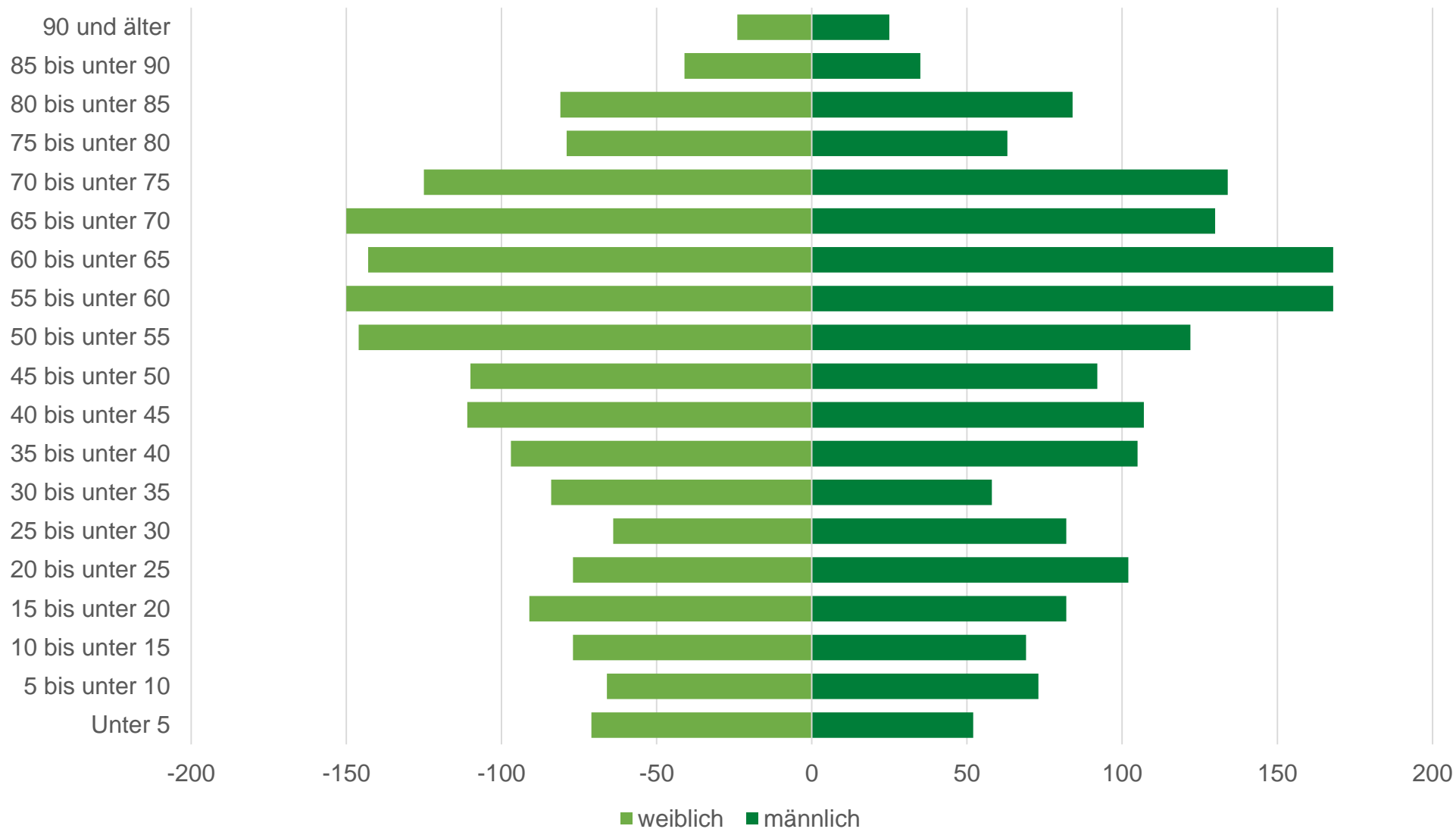
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

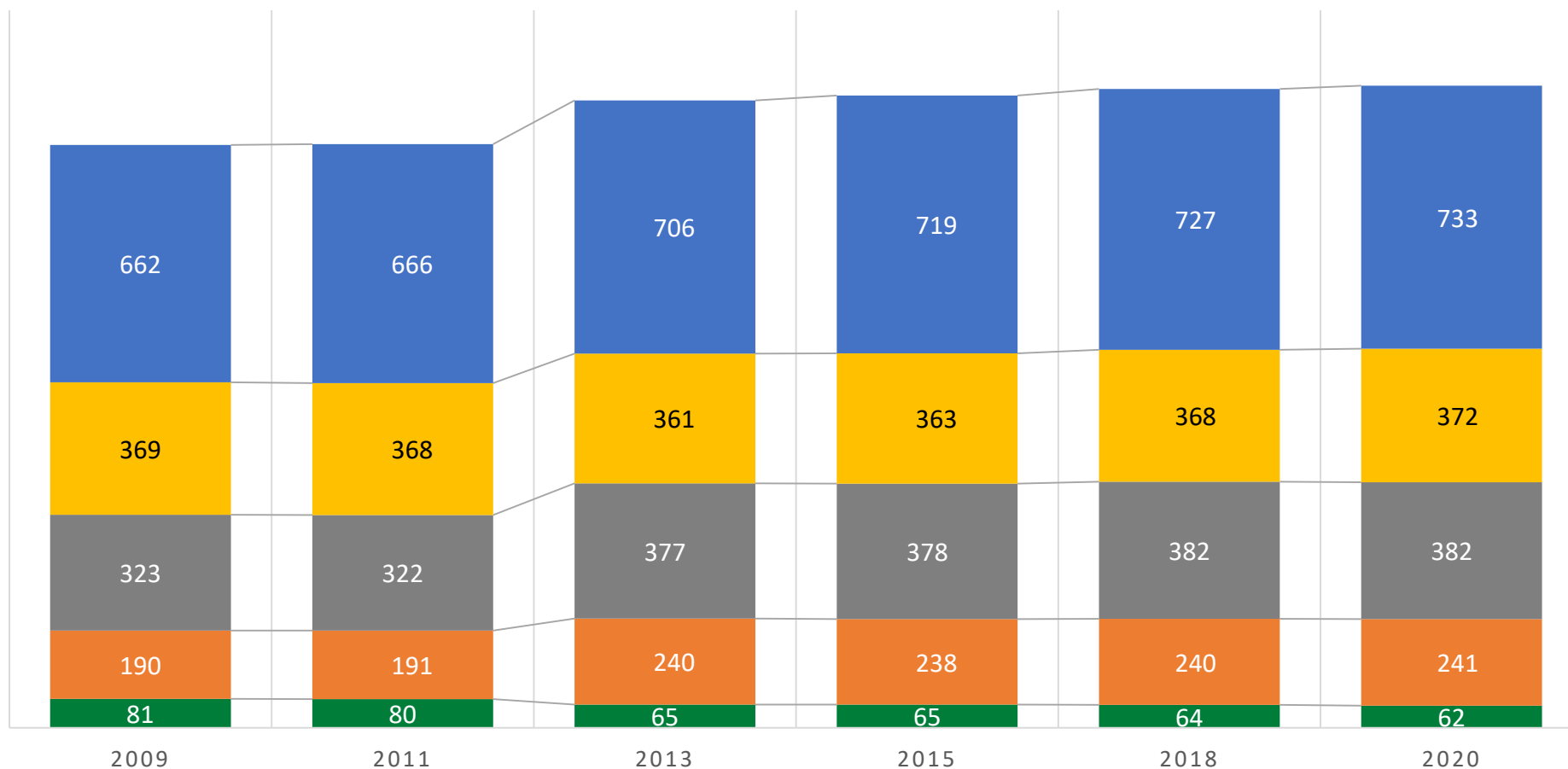
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



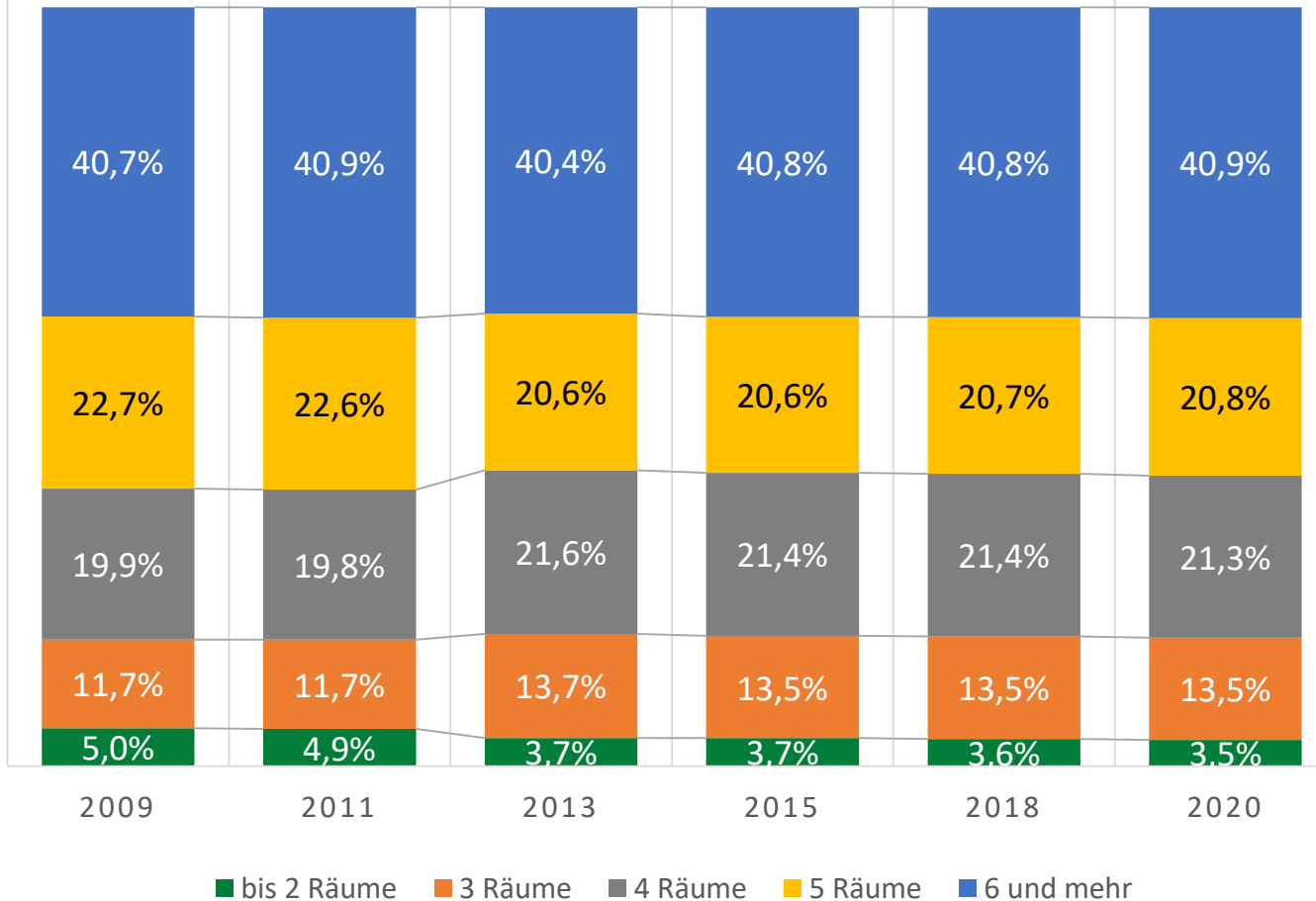


## BROMBACHTAL RÄUME PRO WOHNUNG

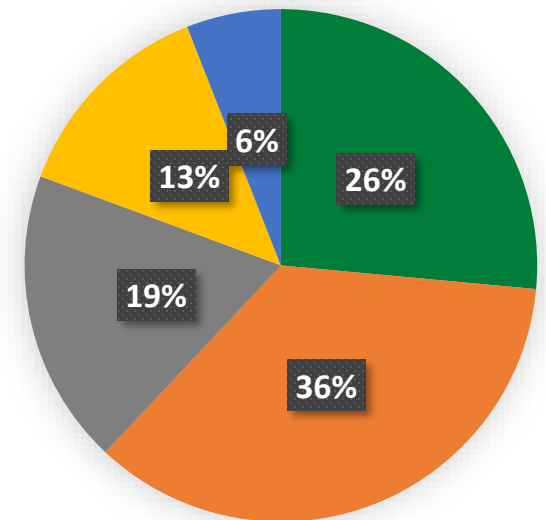
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## BROMBACHTAL - RÄUME PRO WOHNUNG

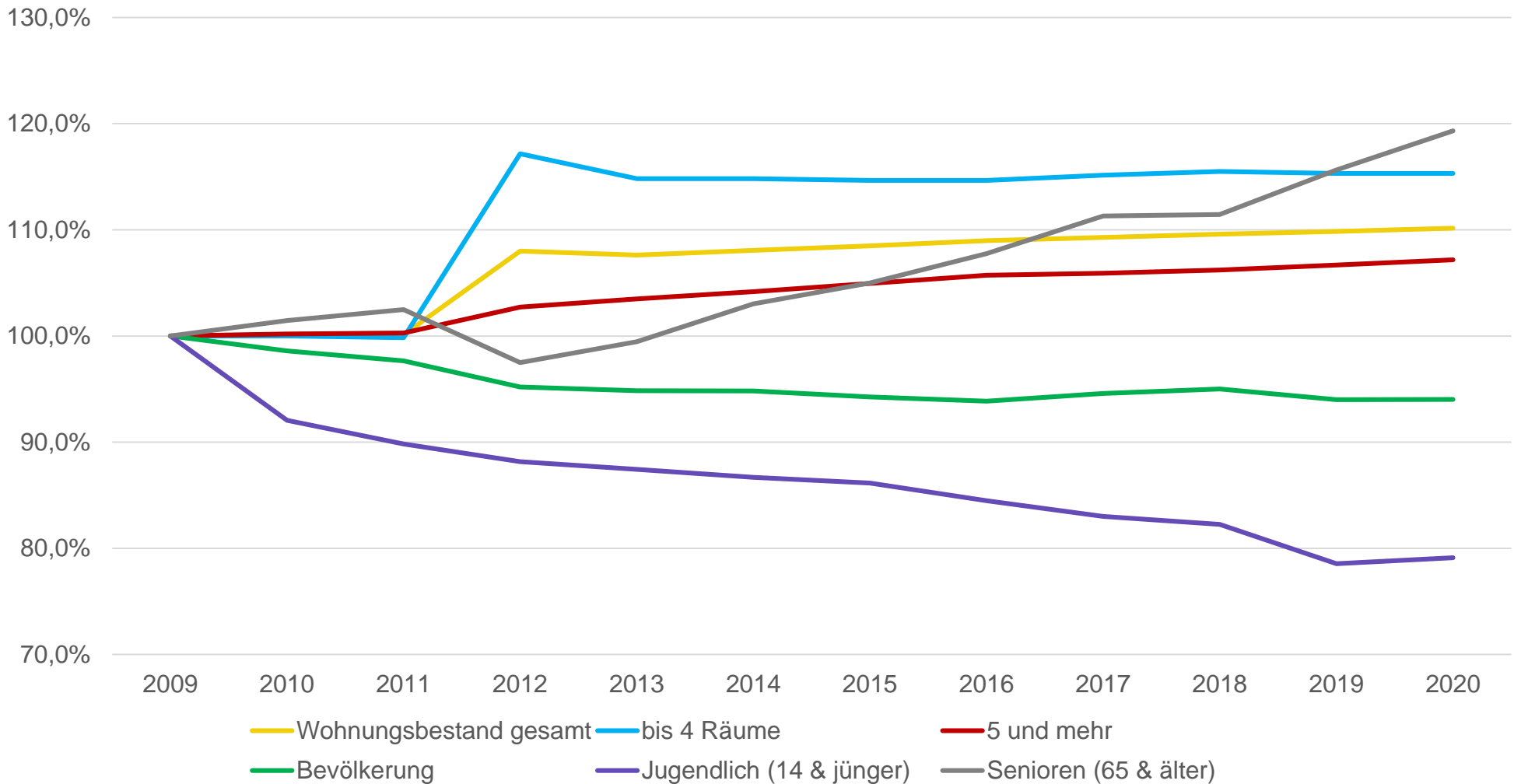


## Haushaltsgrößen Brombachtal (2011)

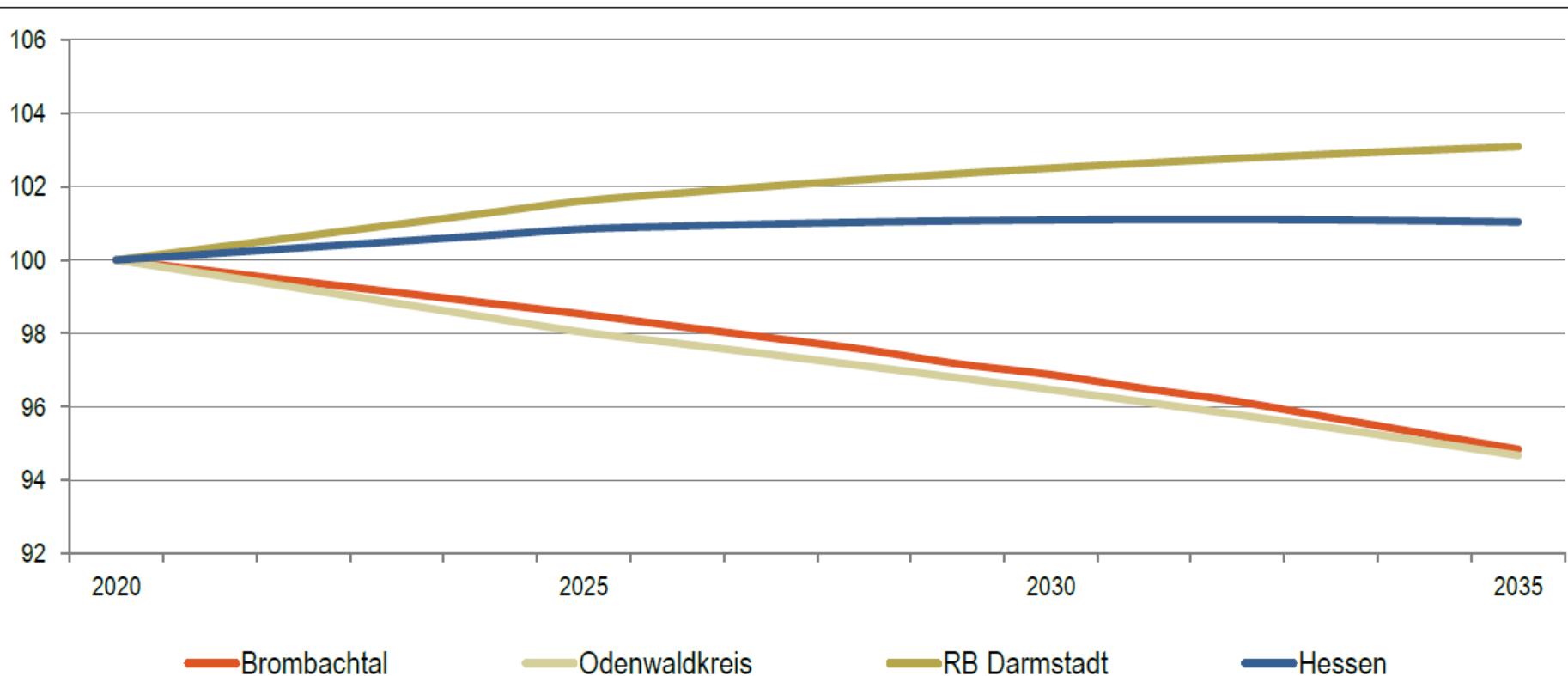


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Brombachtal - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)



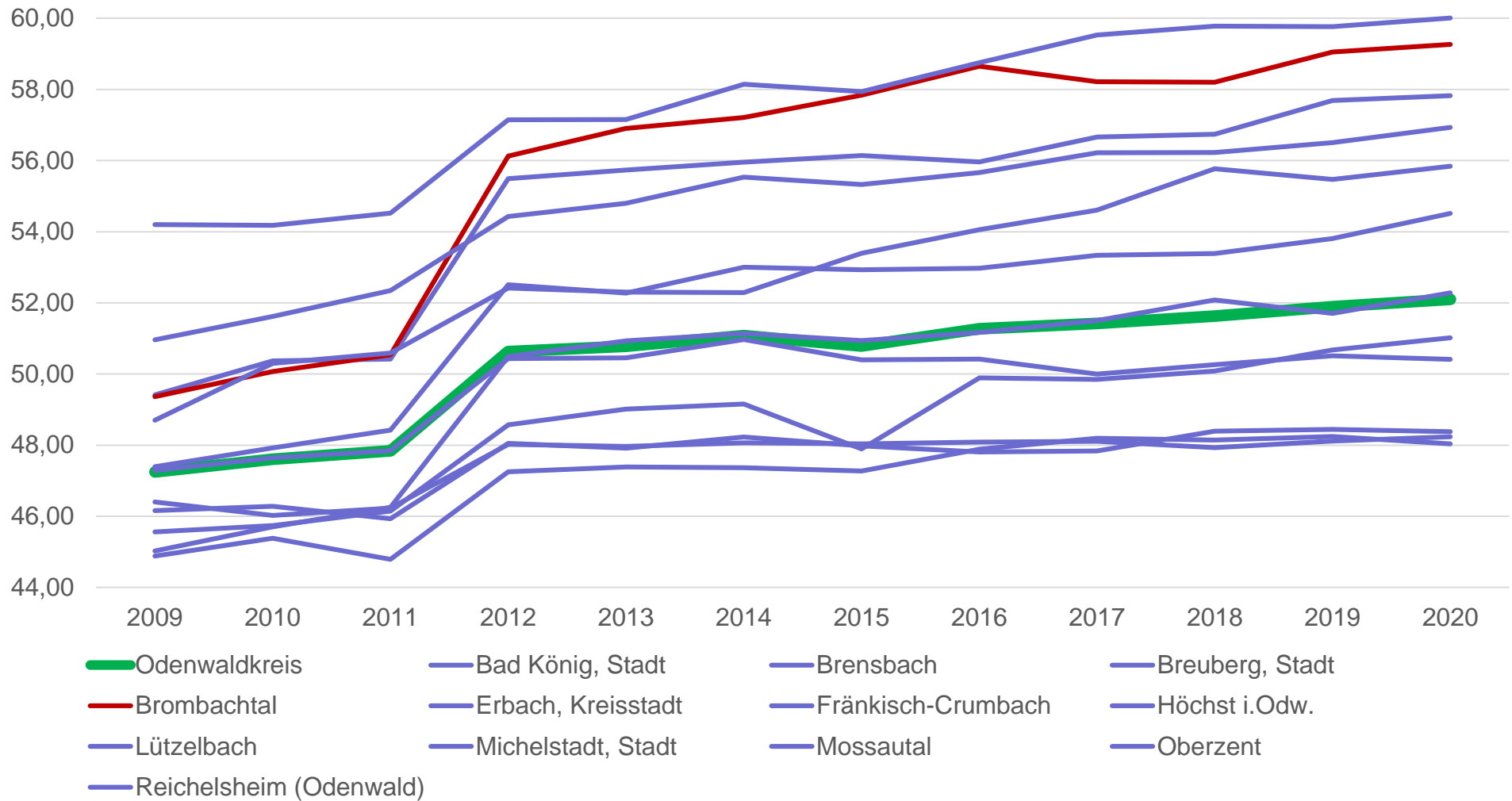
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)

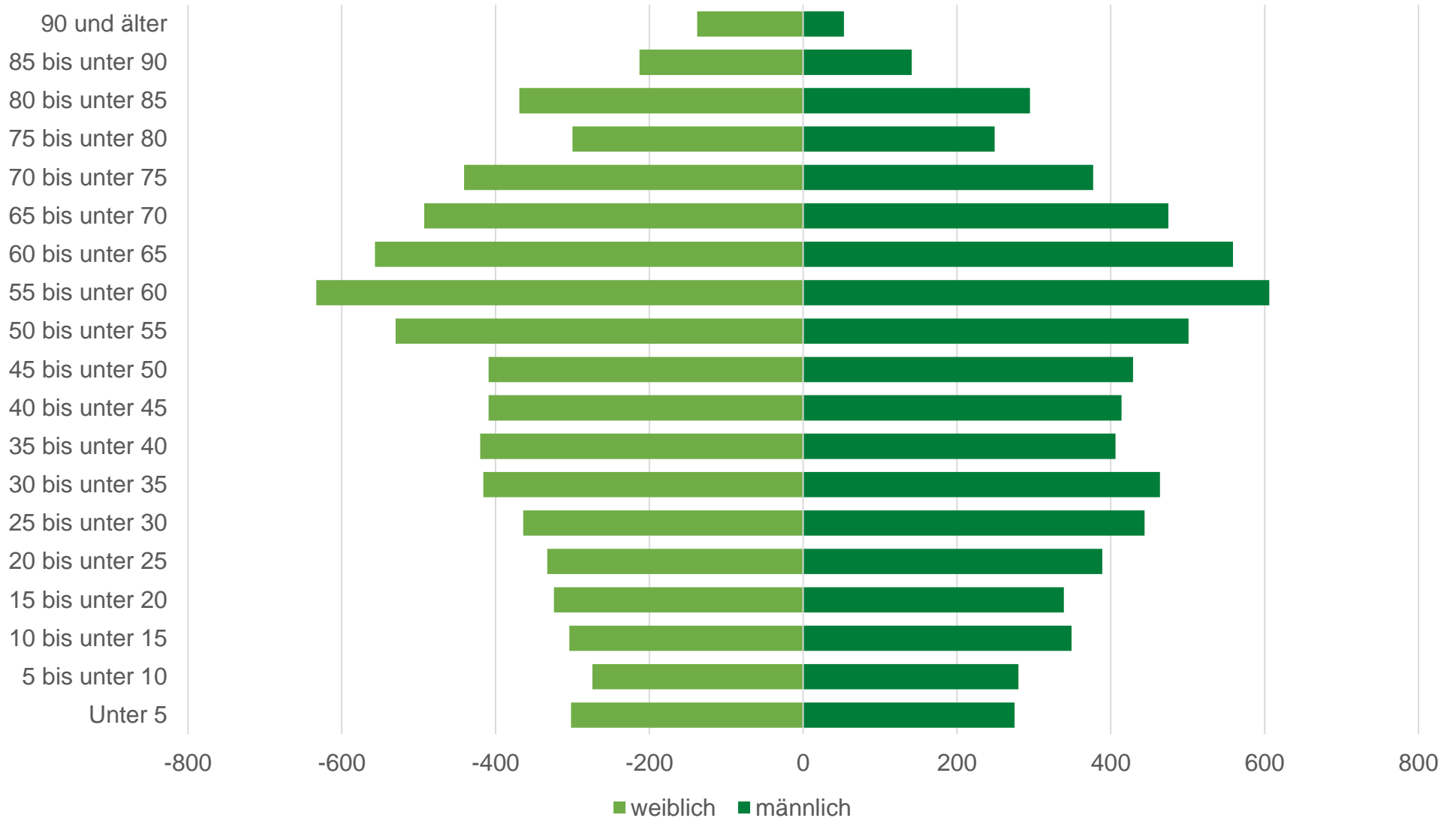


- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**



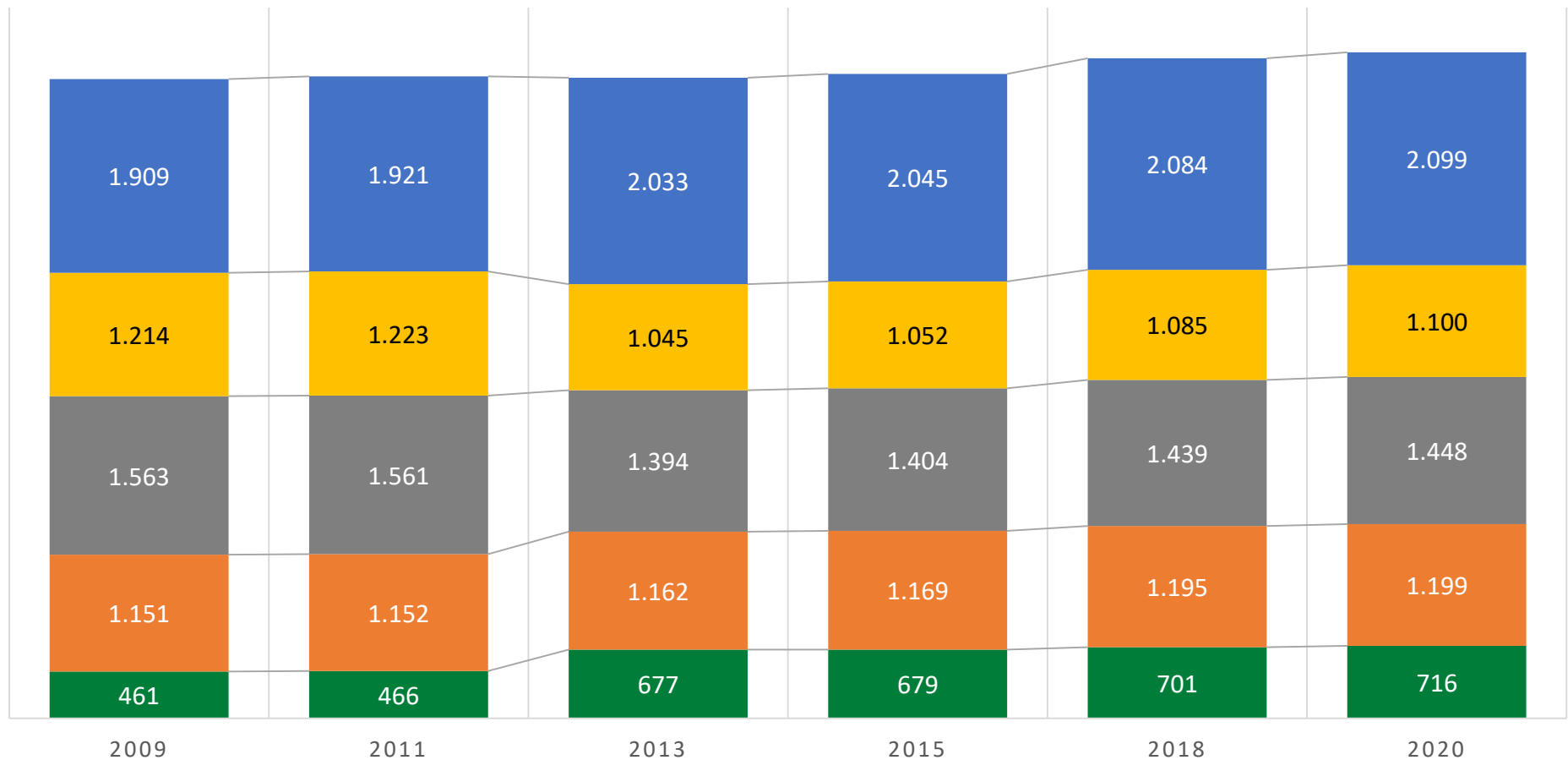
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



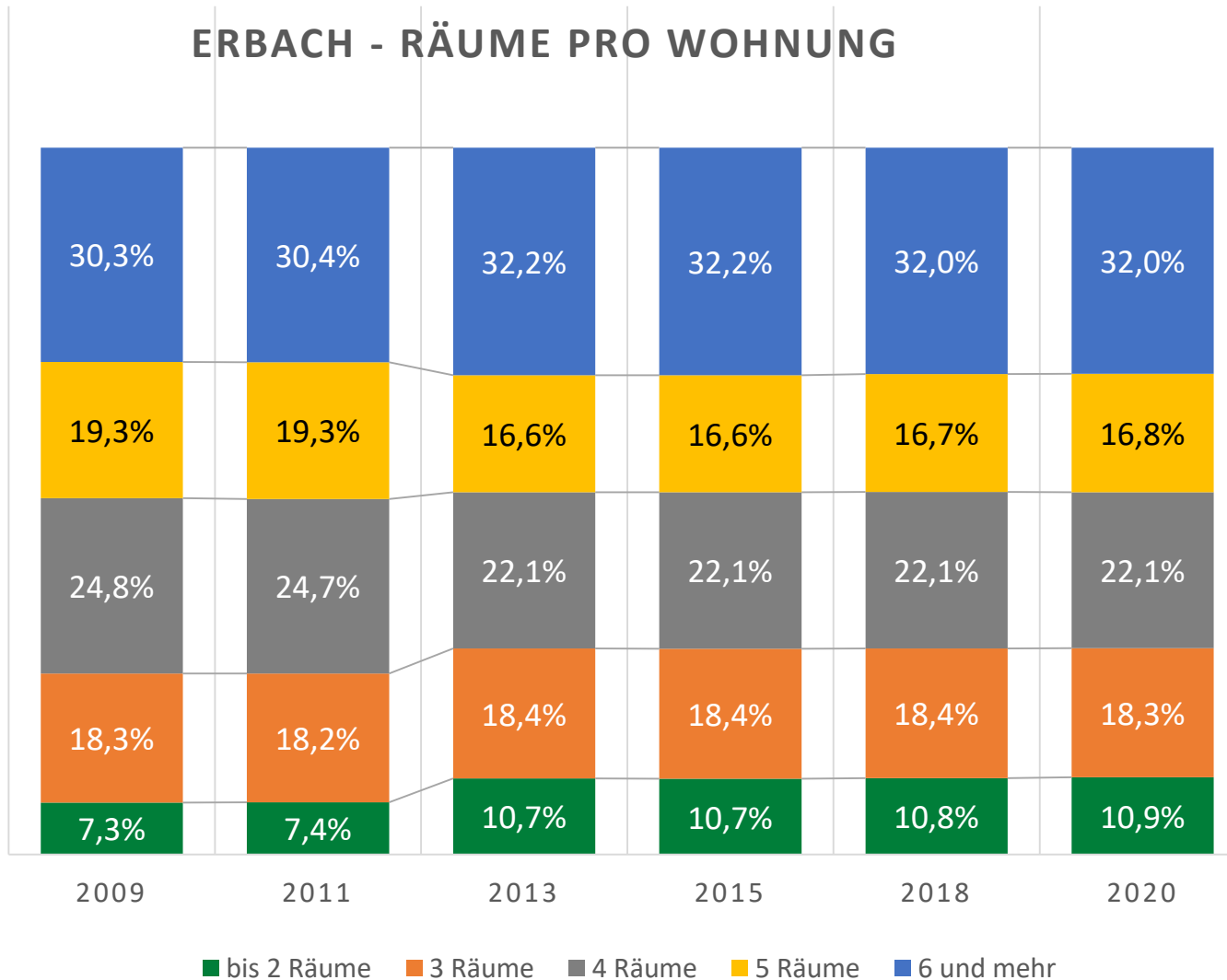


## ERBACH. RÄUME PRO WOHNUNG

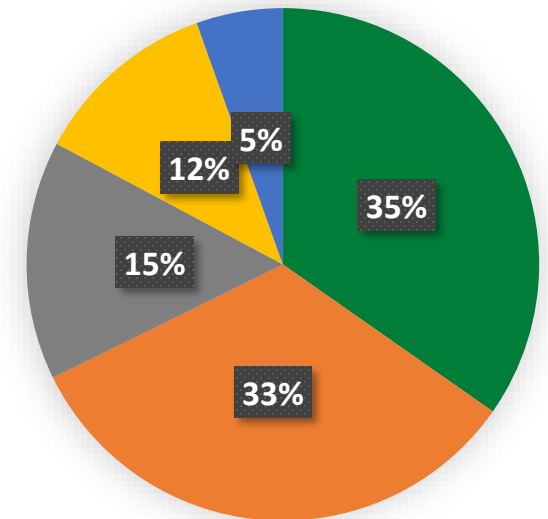
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## ERBACH - RÄUME PRO WOHNUNG

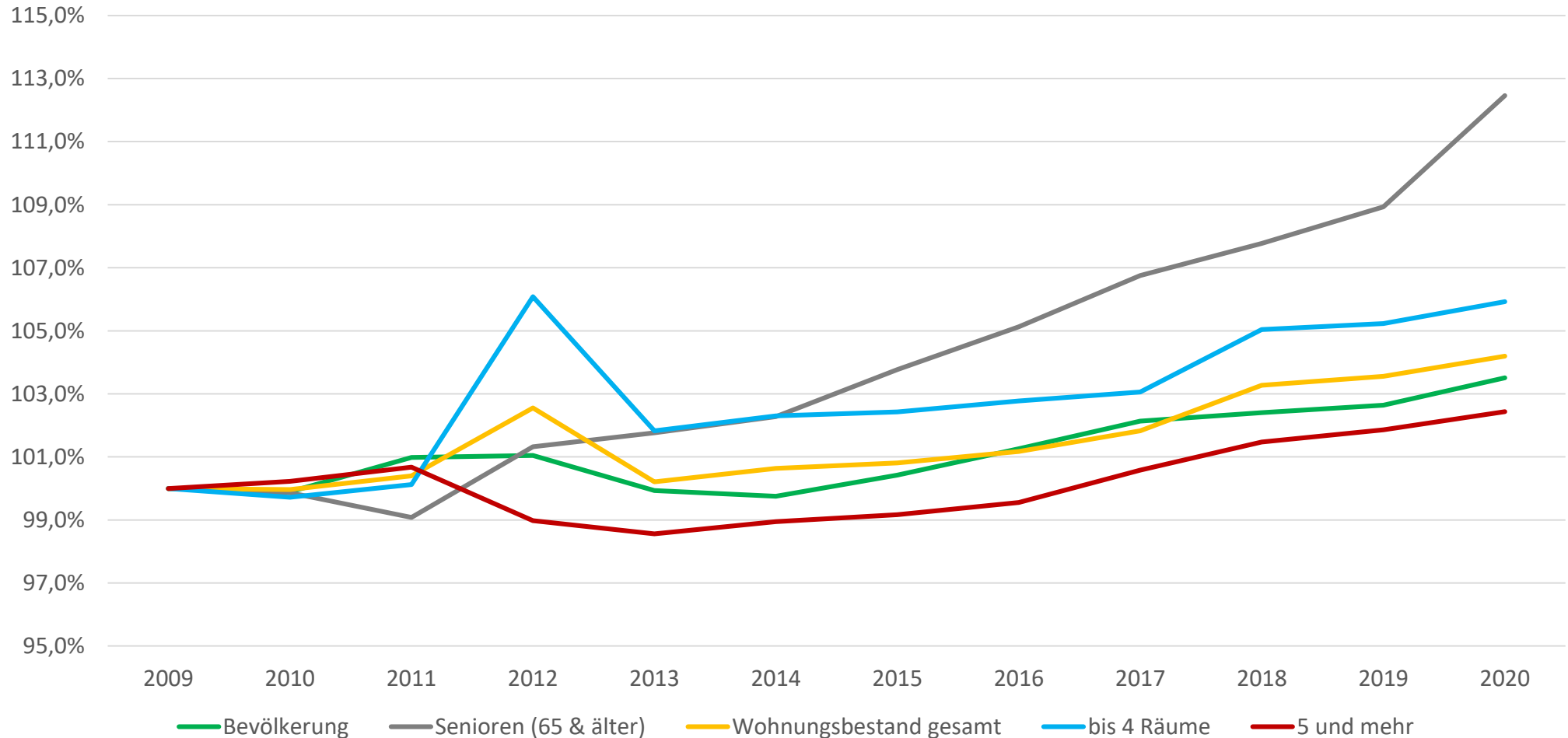


## Haushaltsgrößen Erbach (2011)

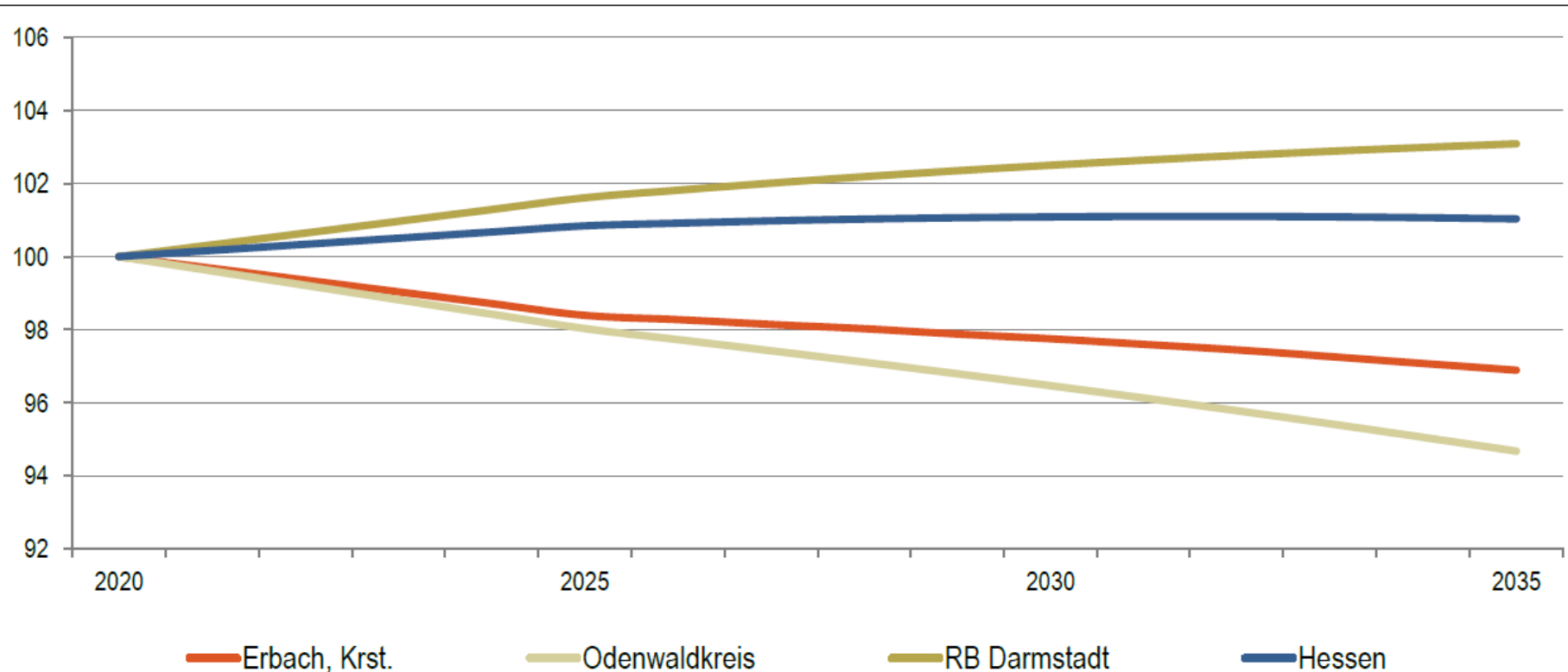


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Erbach - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

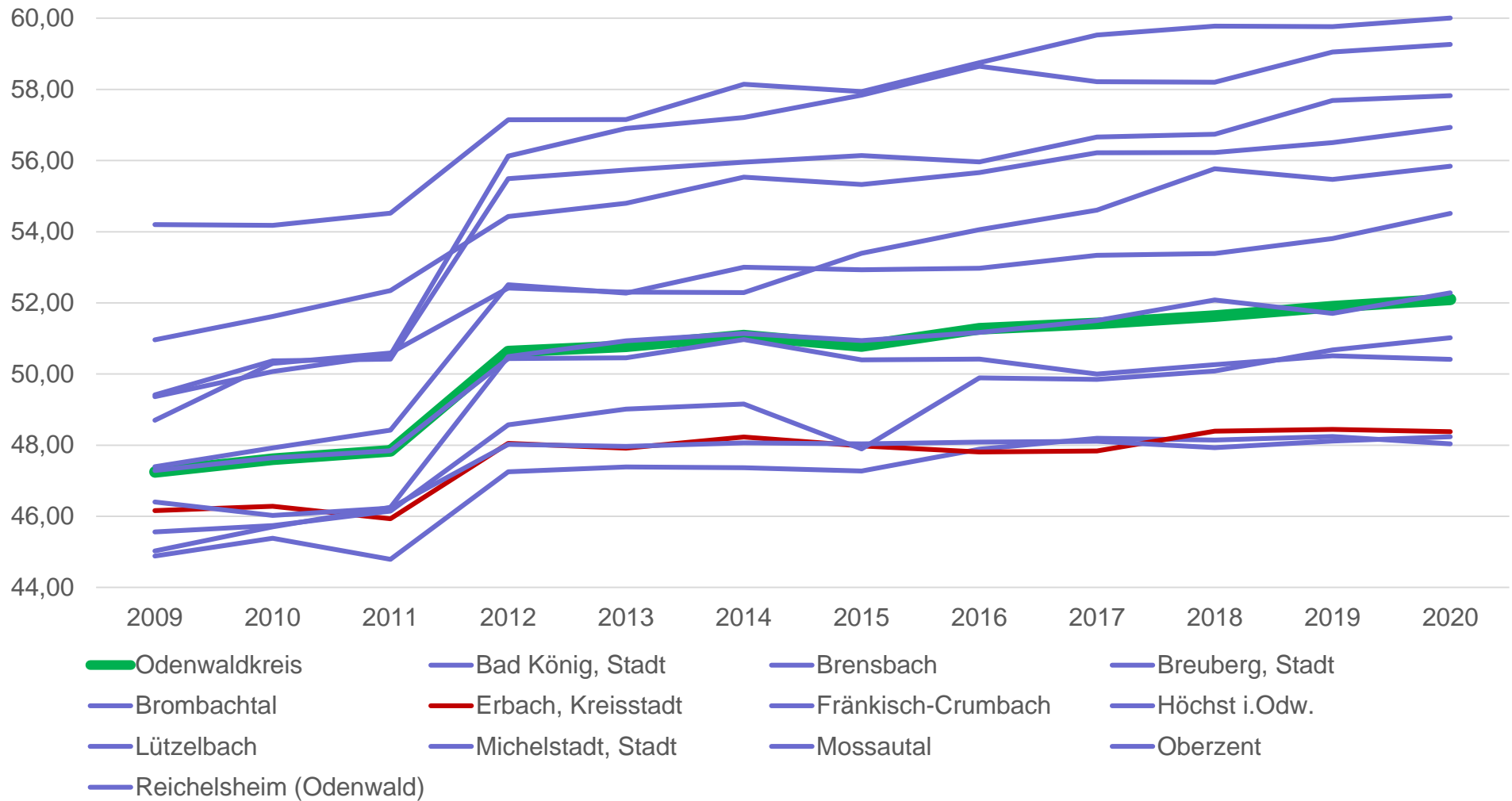


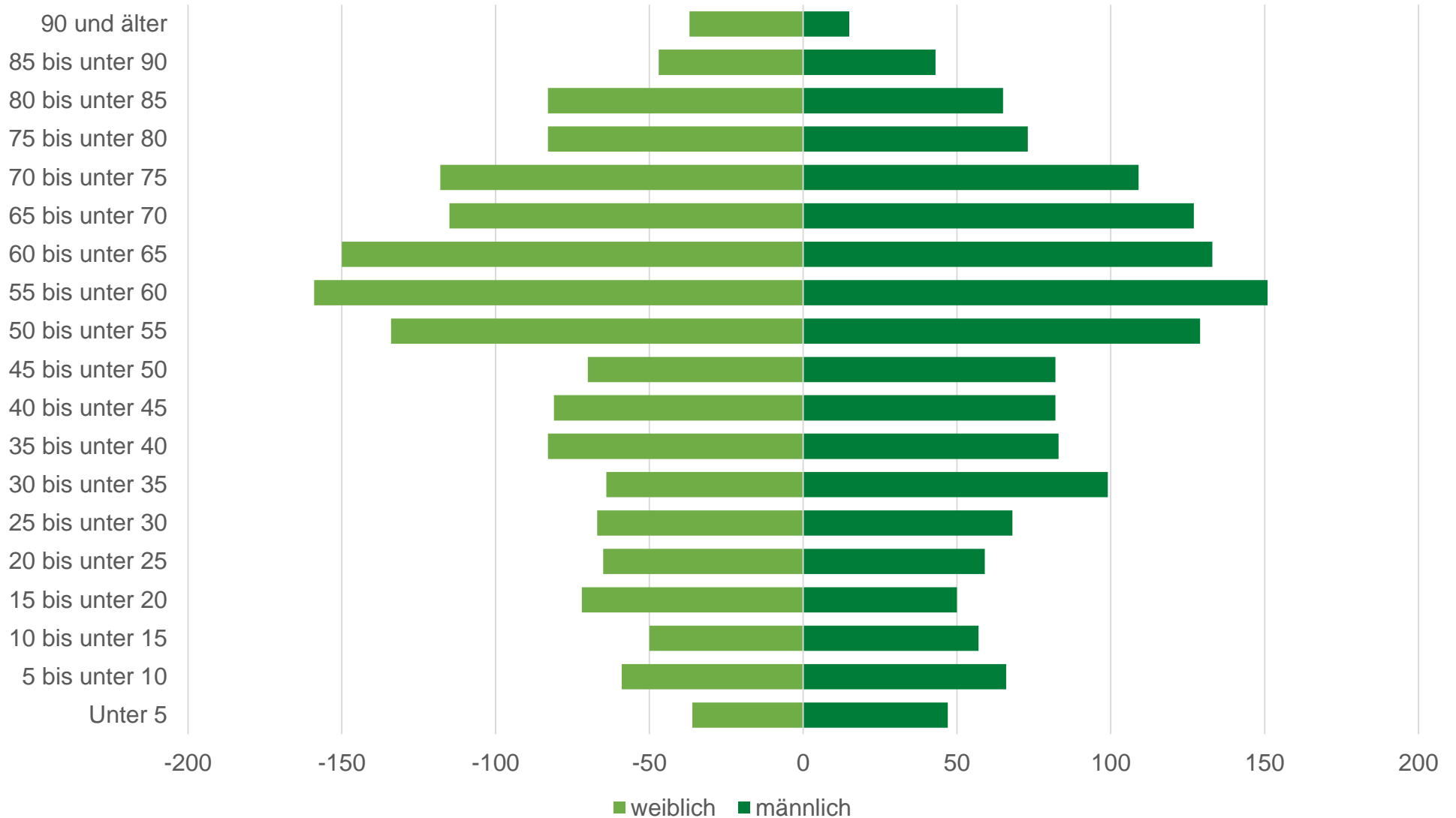
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)

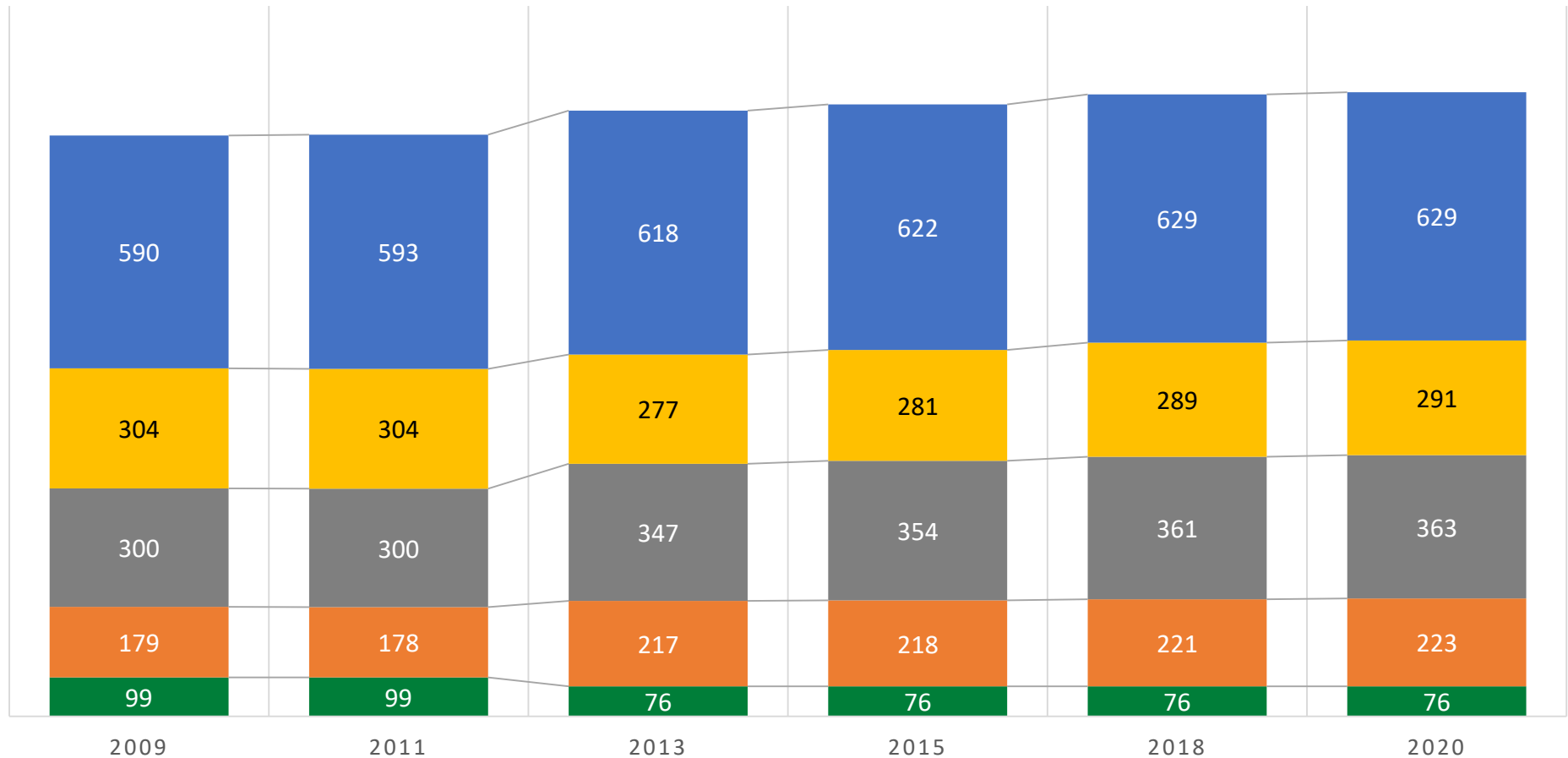




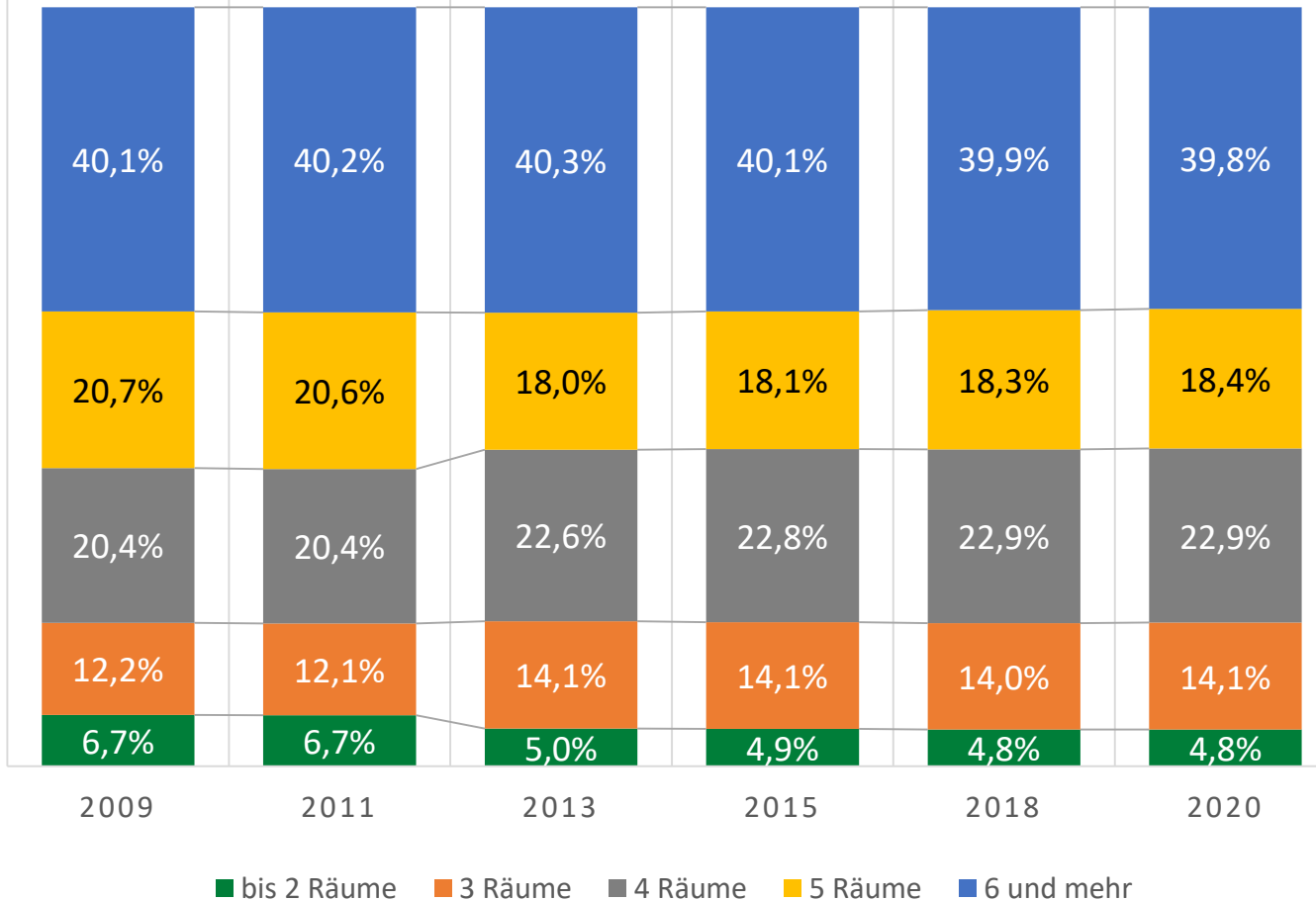


## FRÄNKISCH-CRUMBACH RÄUME PRO WOHNUNG

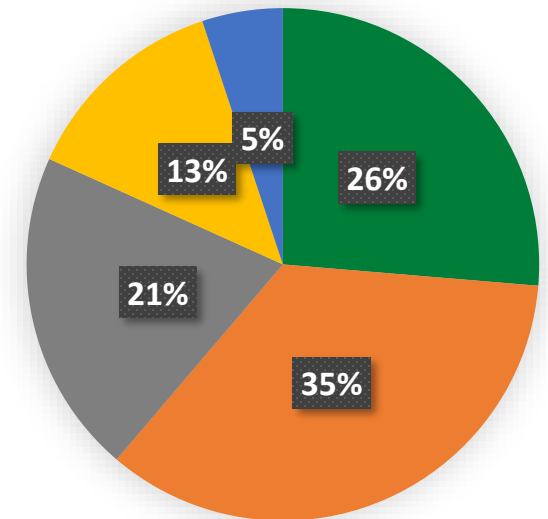
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## FRÄNKISCH-CRUMBACH - RÄUME PRO WOHNUNG

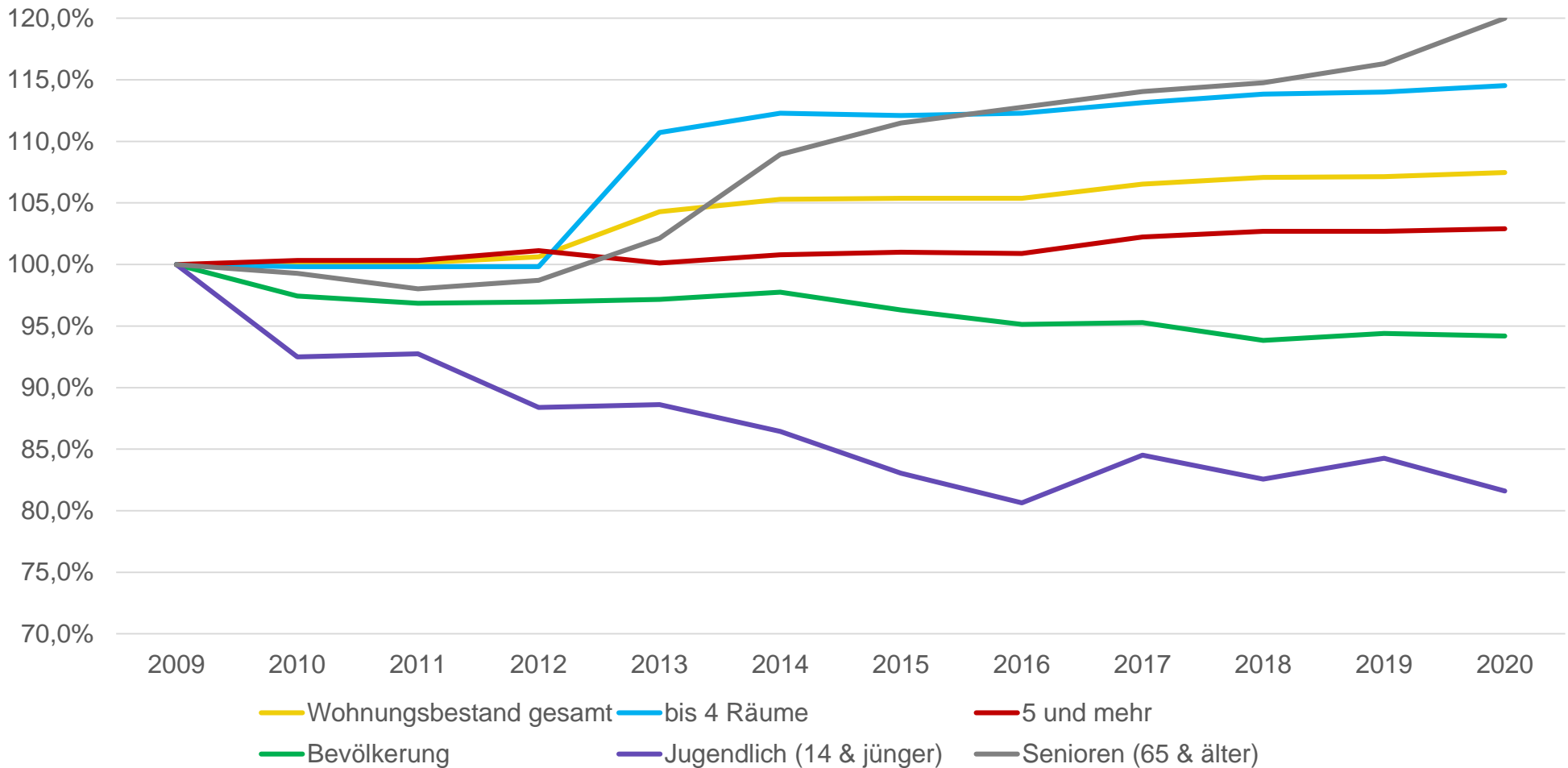


## Haushaltsgrößen FRÄNKISCH-CRUMBACH (2011)

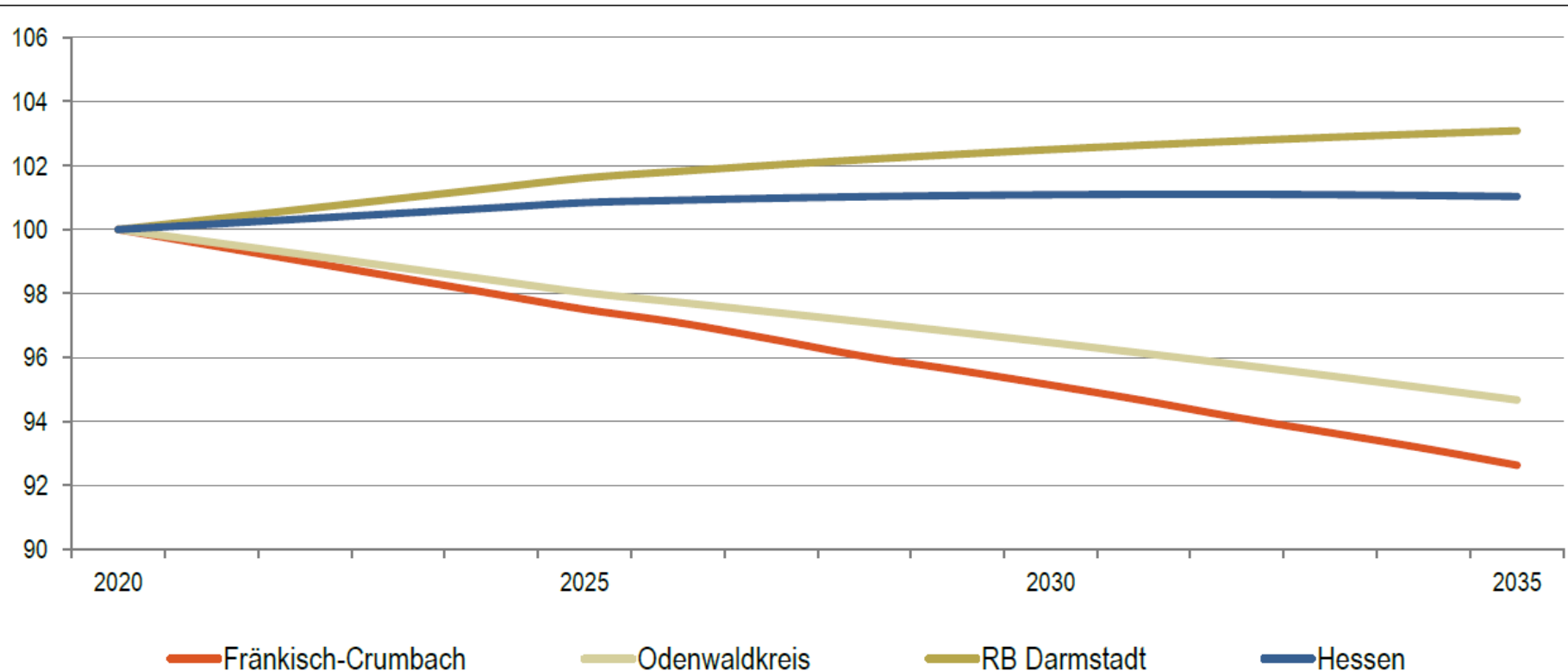


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

Fränkisch-Crumbach - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand  
– relativ (Index: 2009)

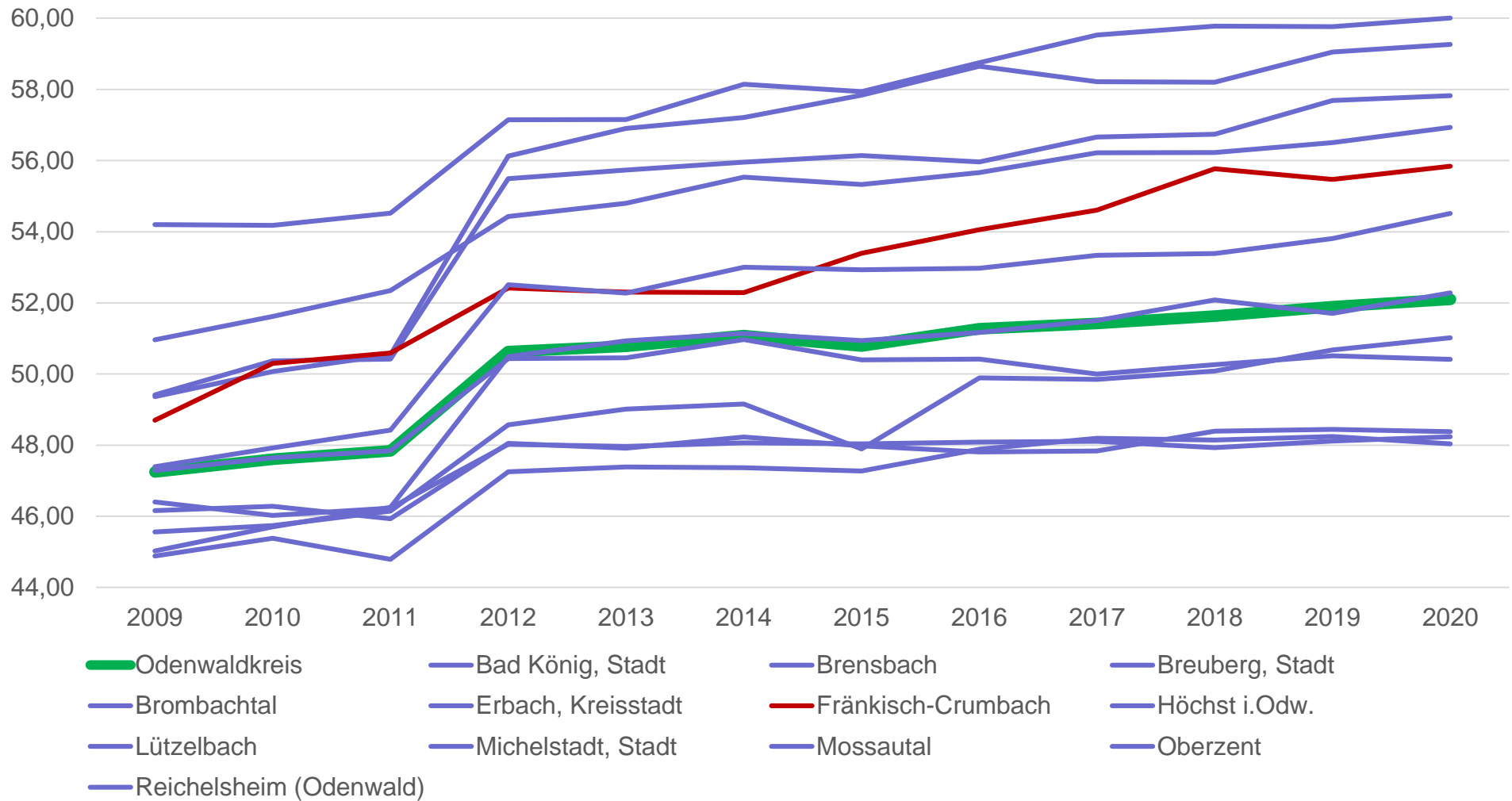


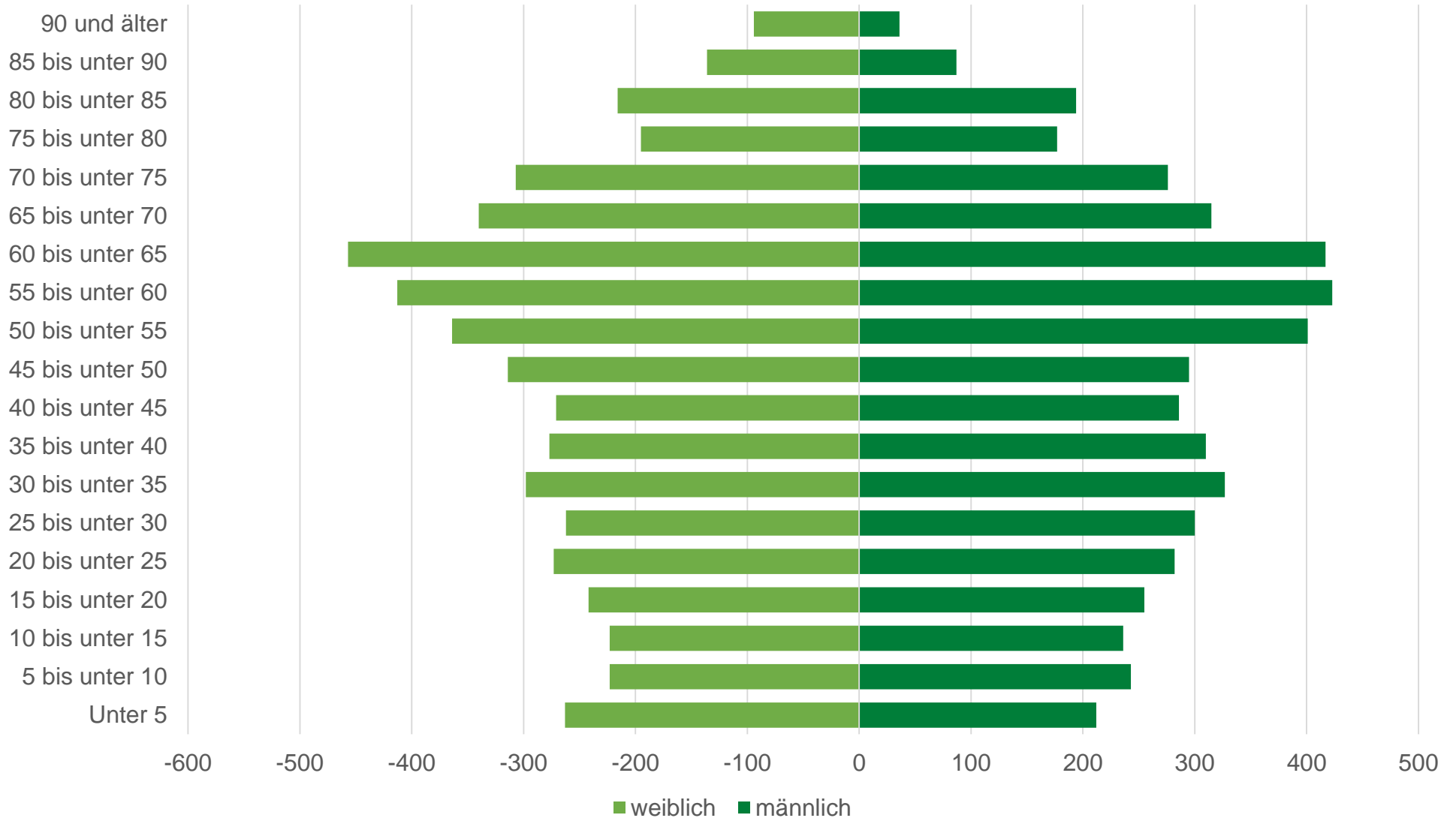
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

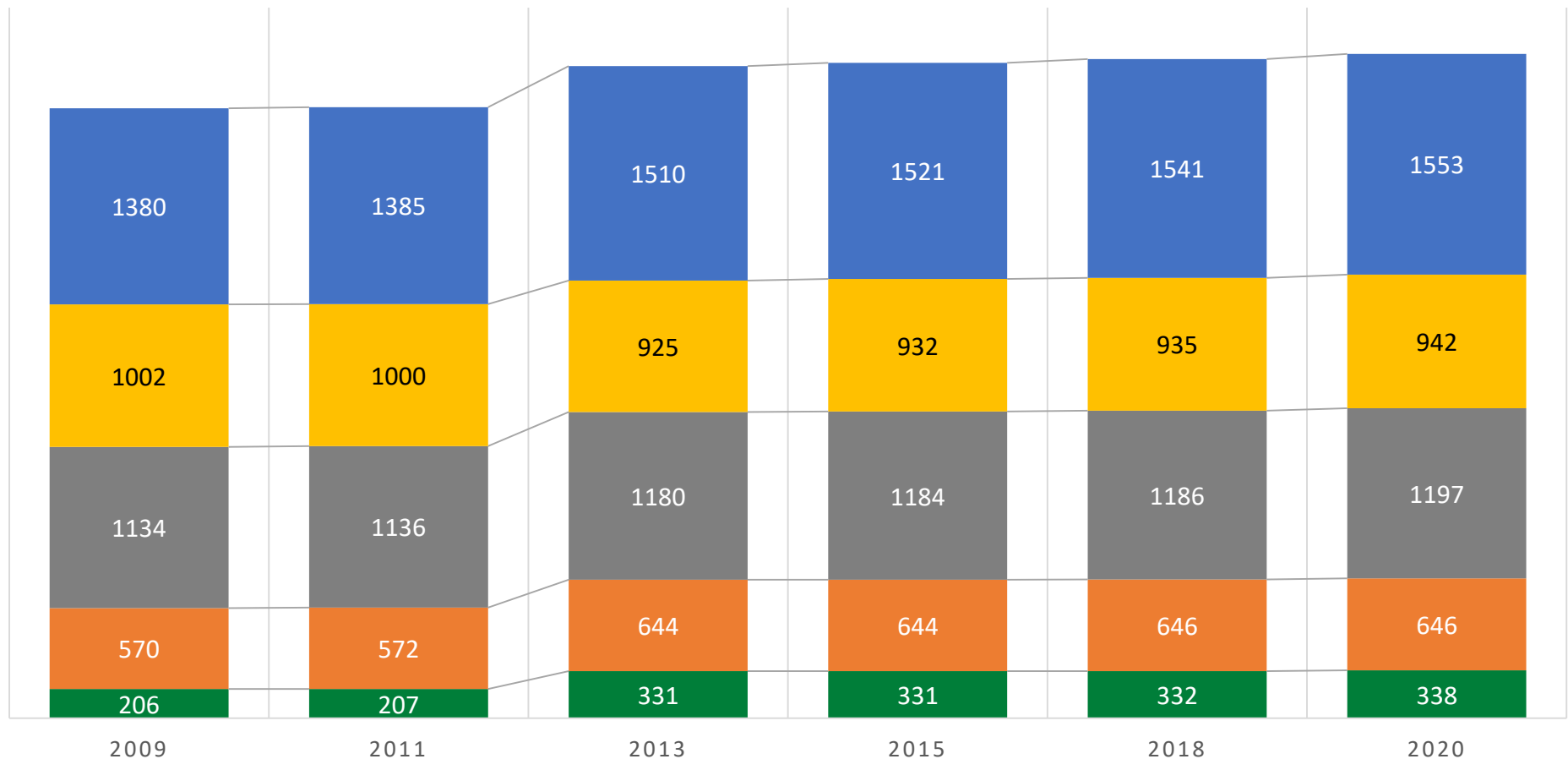
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



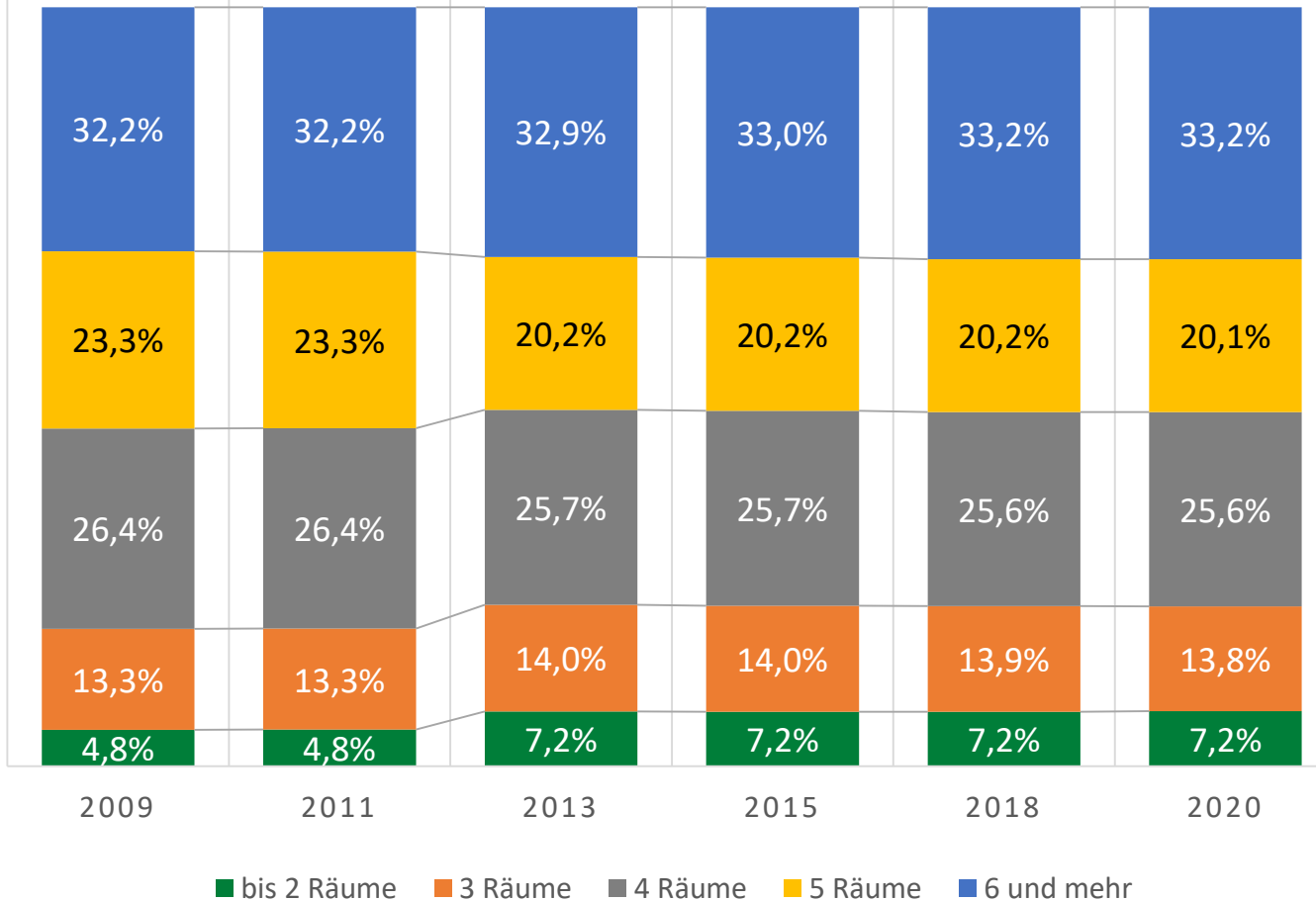


## HÖCHST I. ODW. RÄUME PRO WOHNUNG

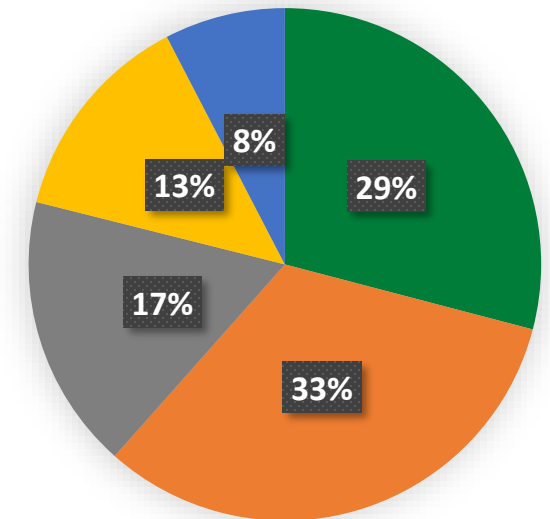
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## HÖCHST I. ODW. - RÄUME PRO WOHNUNG



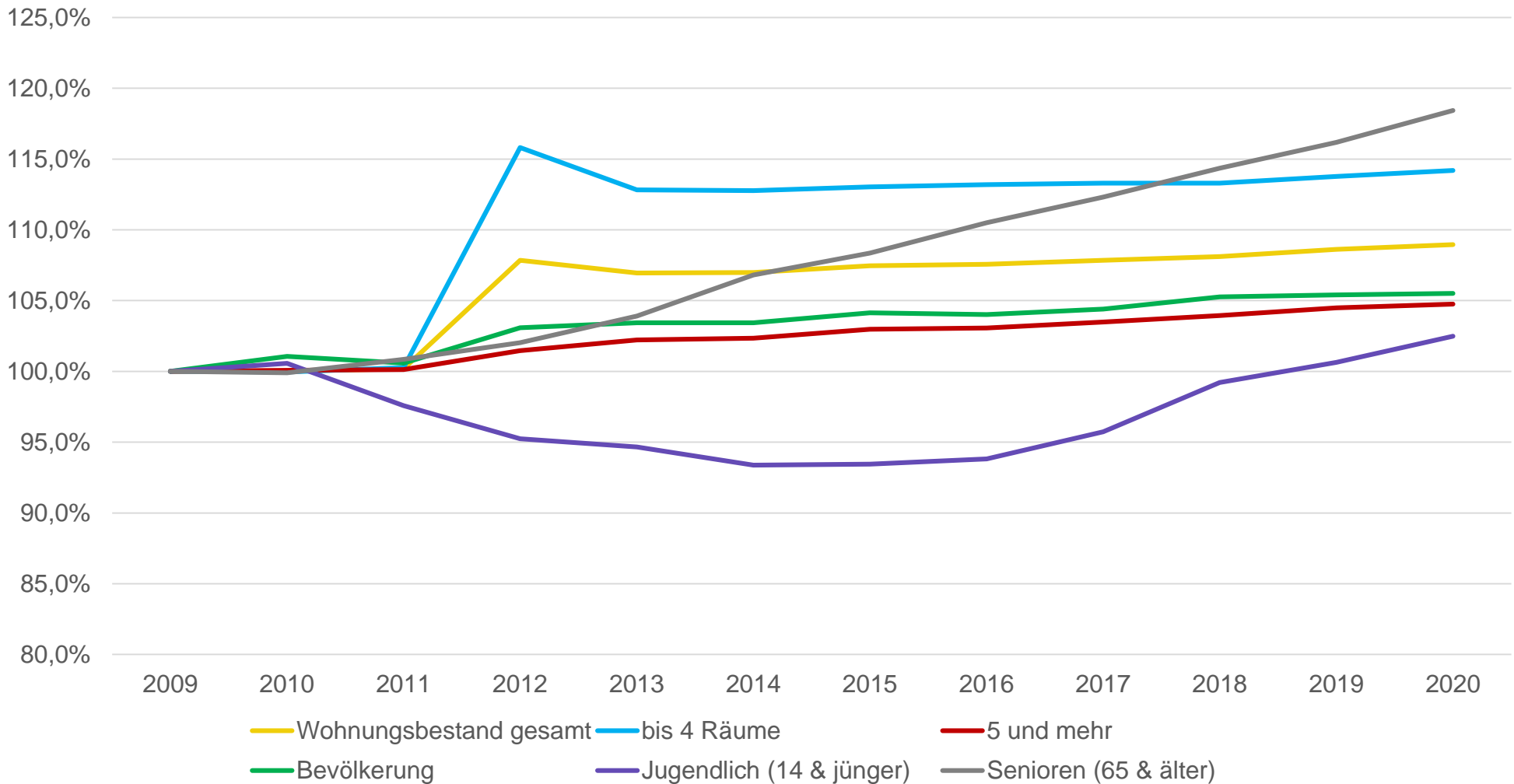
## Haushaltsgrößen Höchst i. Odw. (2011)



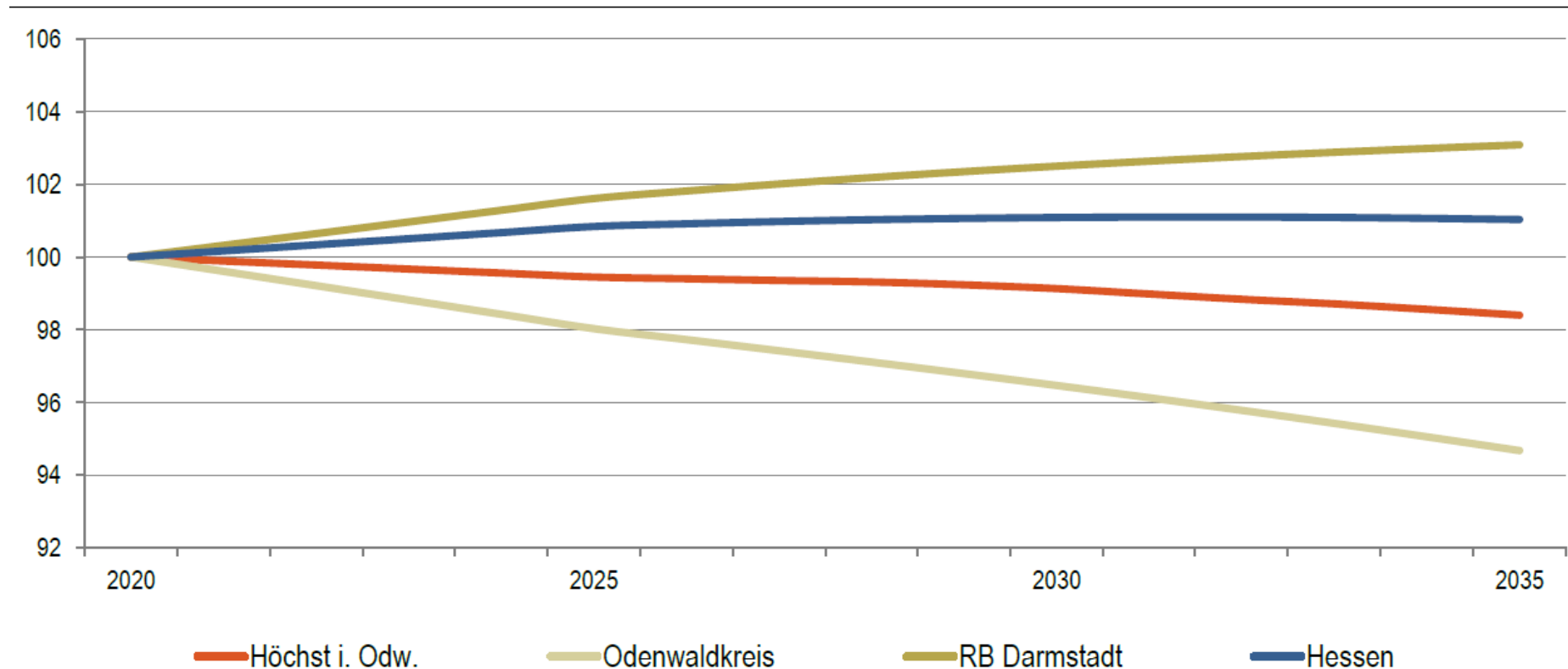
- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen



## Höchst i. Odw. - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

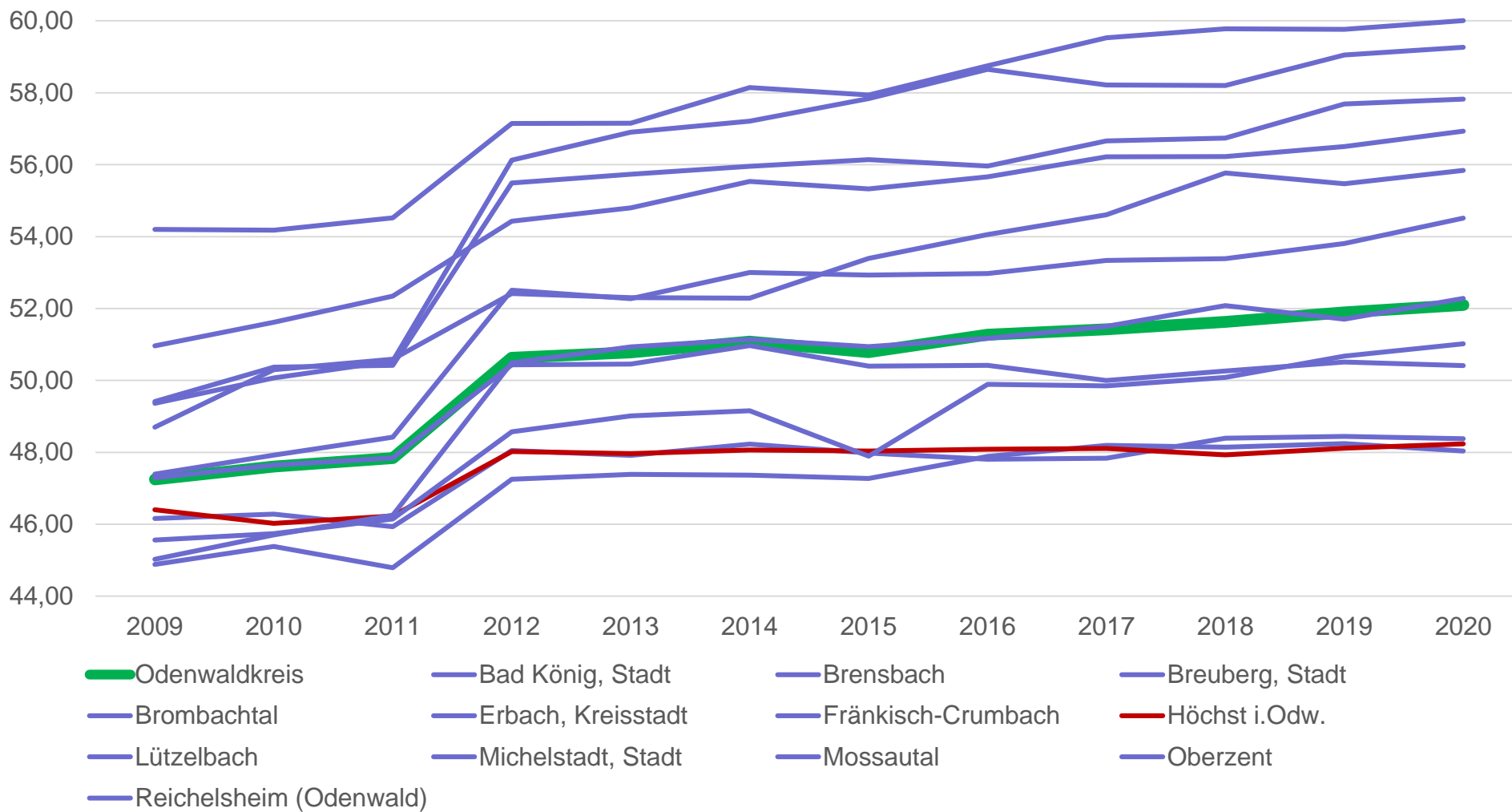


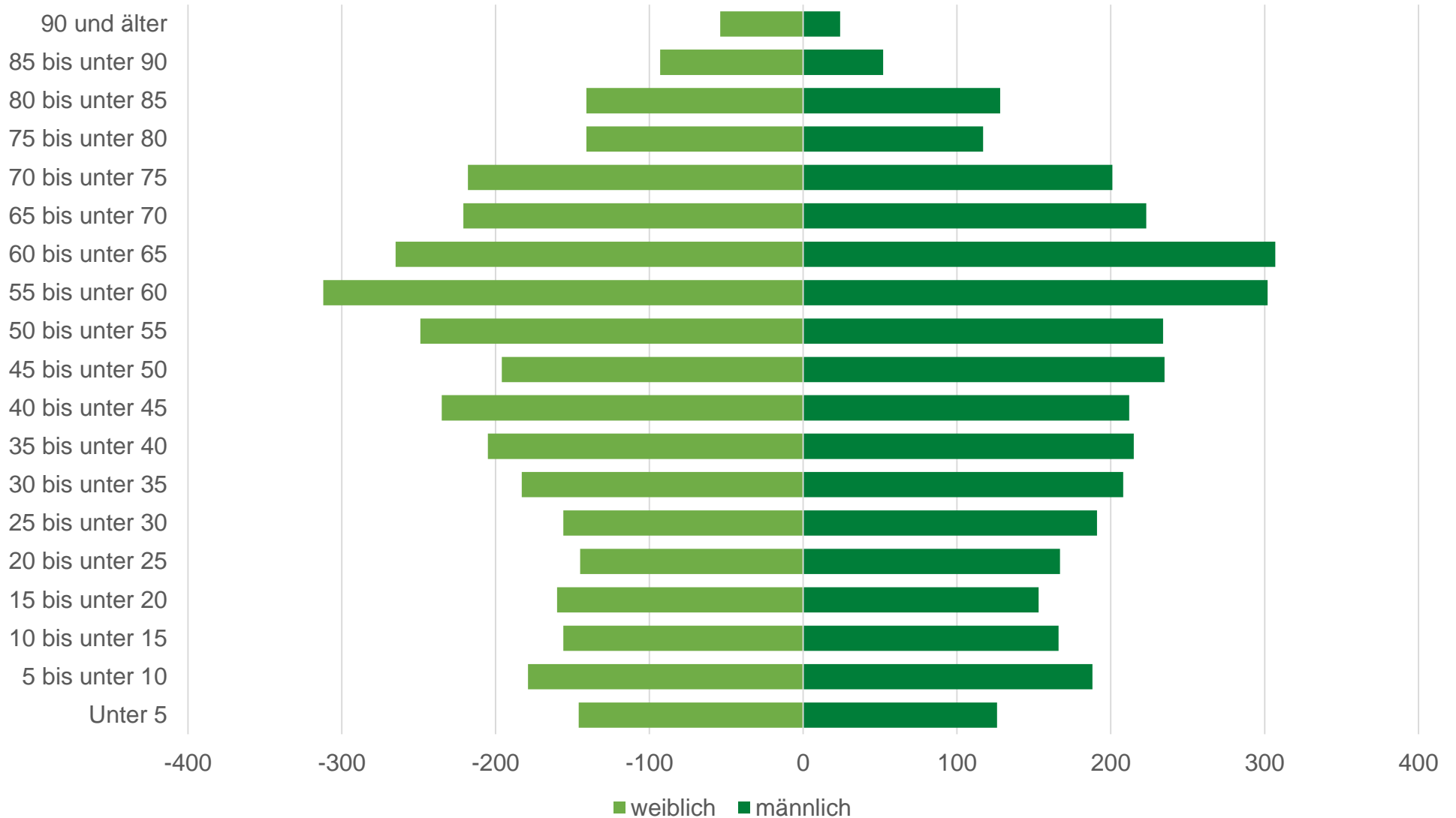
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

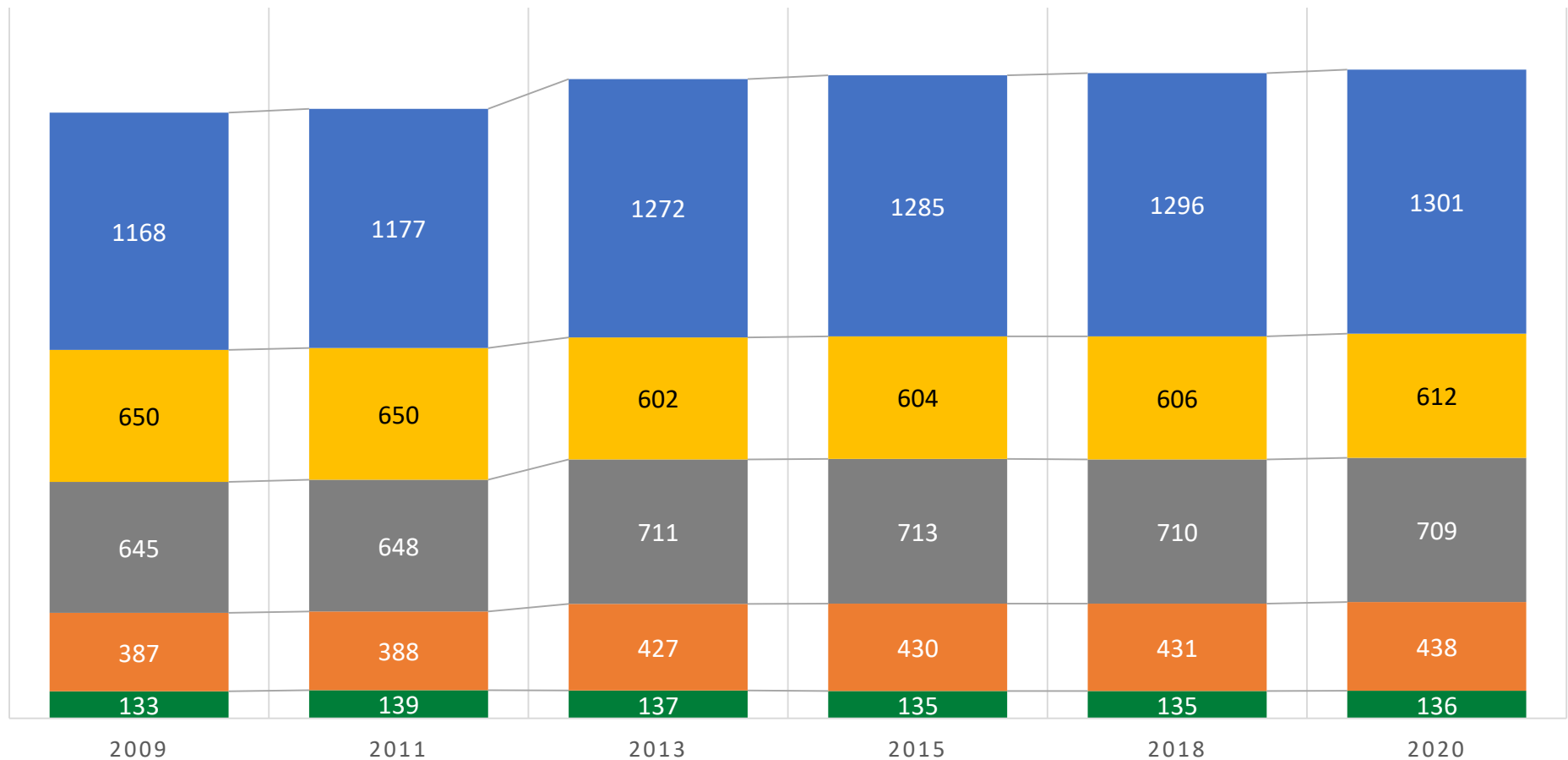
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



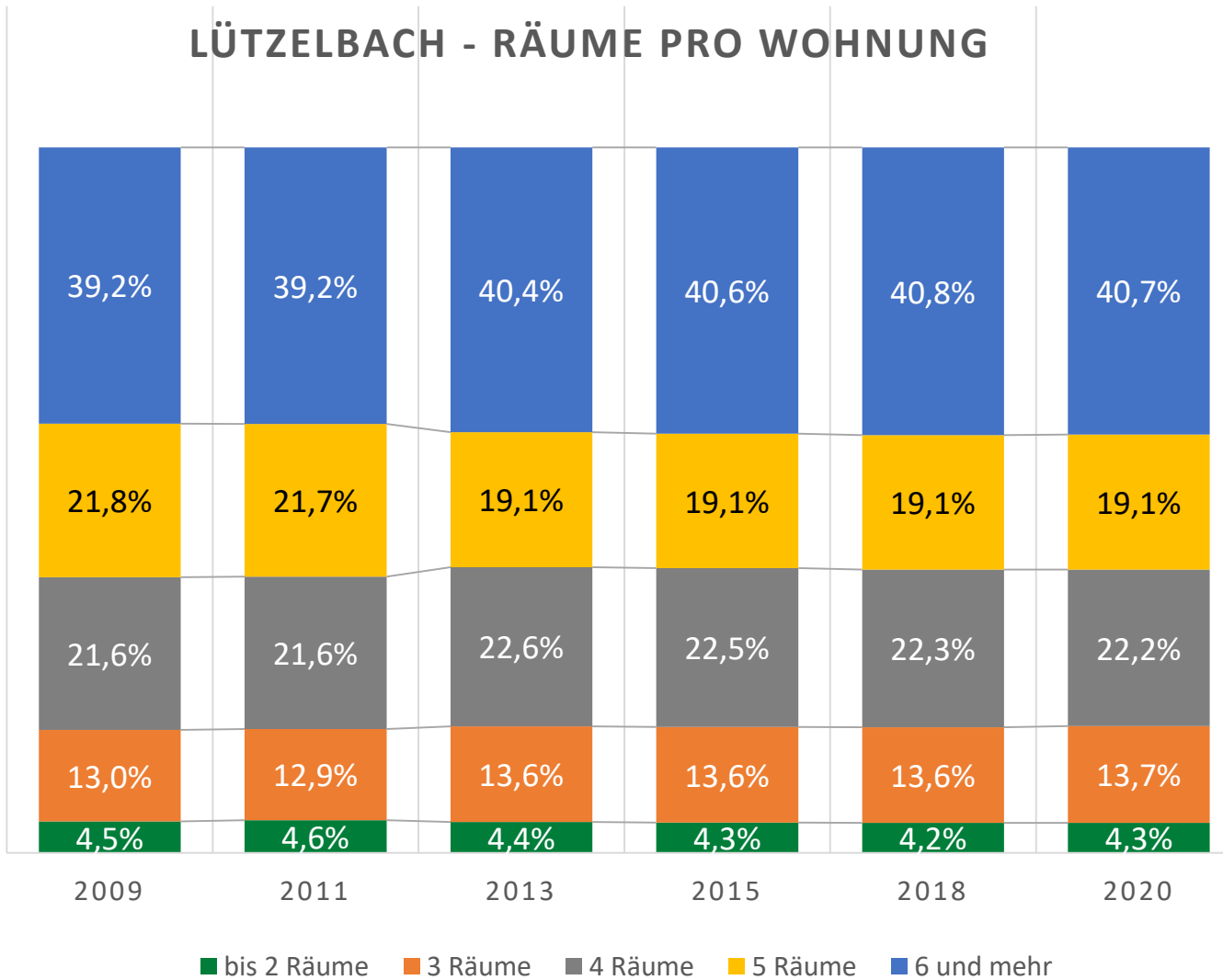


## LÜTZELBACH RÄUME PRO WOHNUNG

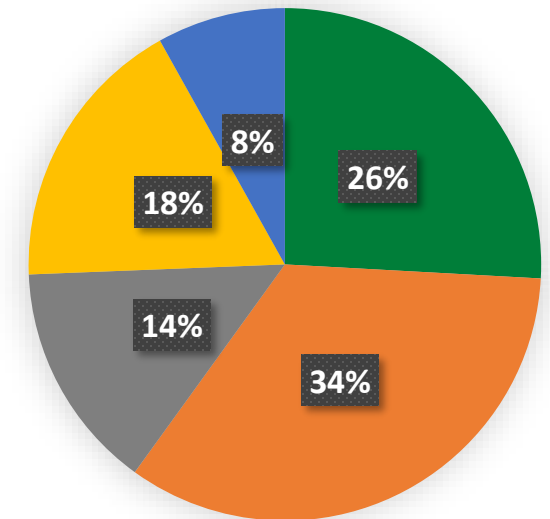
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## LÜTZELBACH - RÄUME PRO WOHNUNG

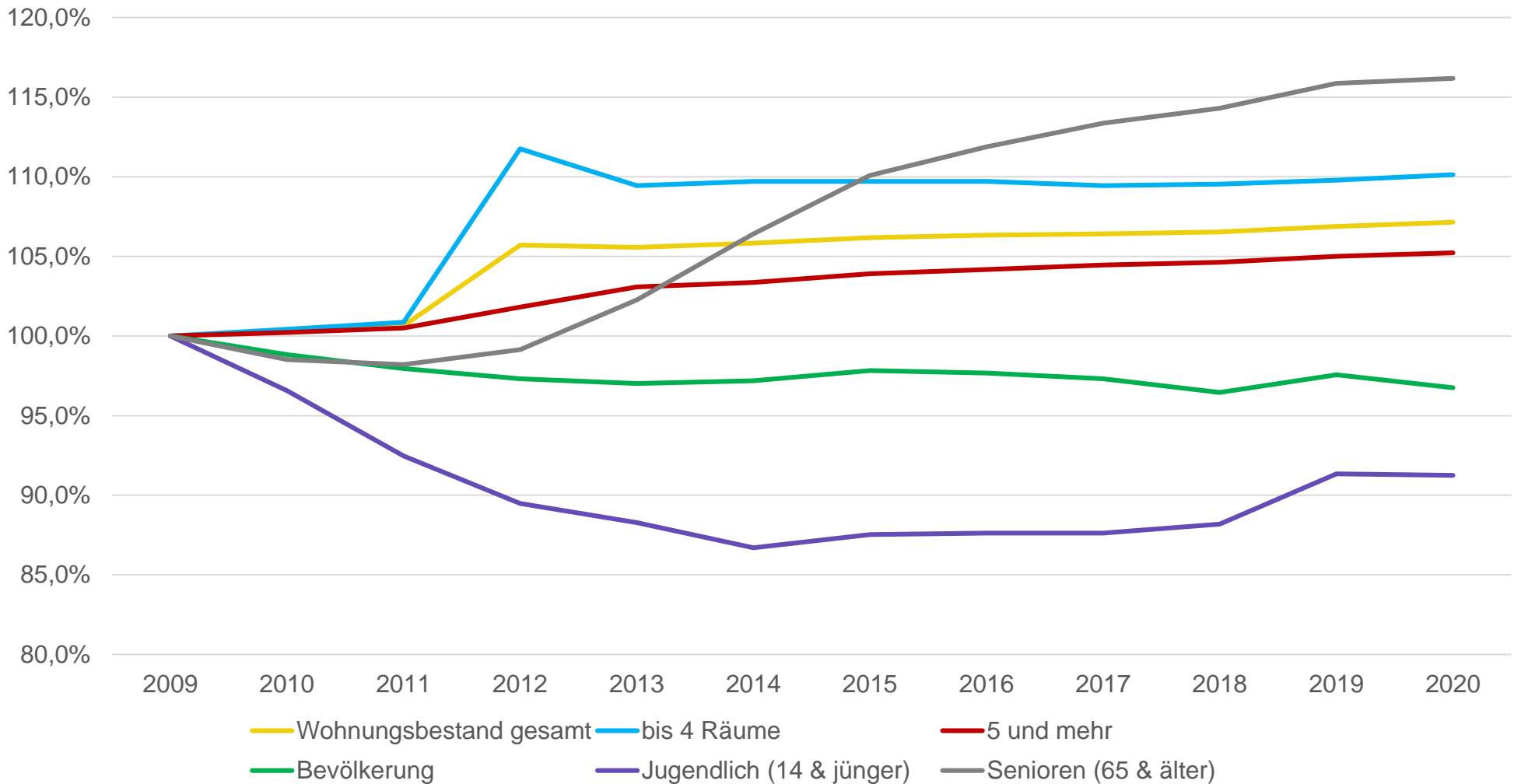


## Haushaltsgrößen Lützelbach (2011)

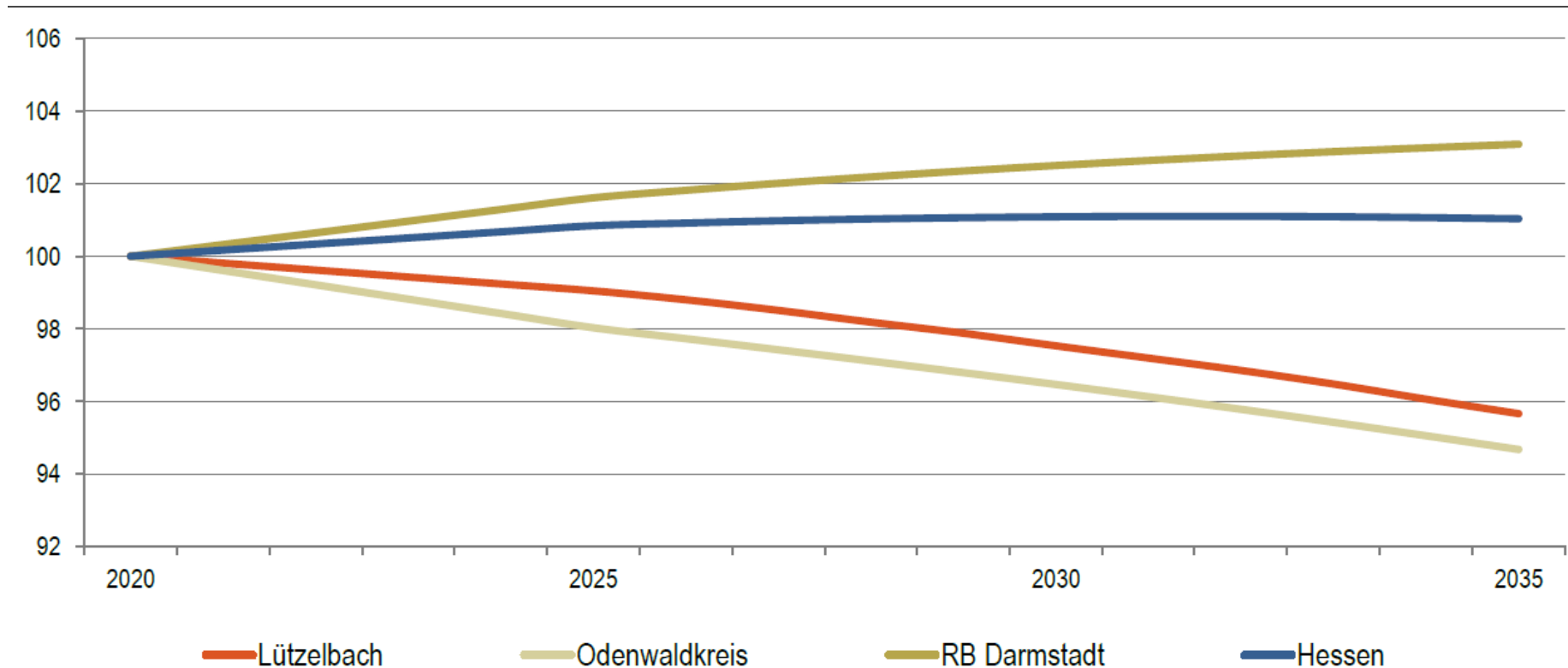


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Lützelbach - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)



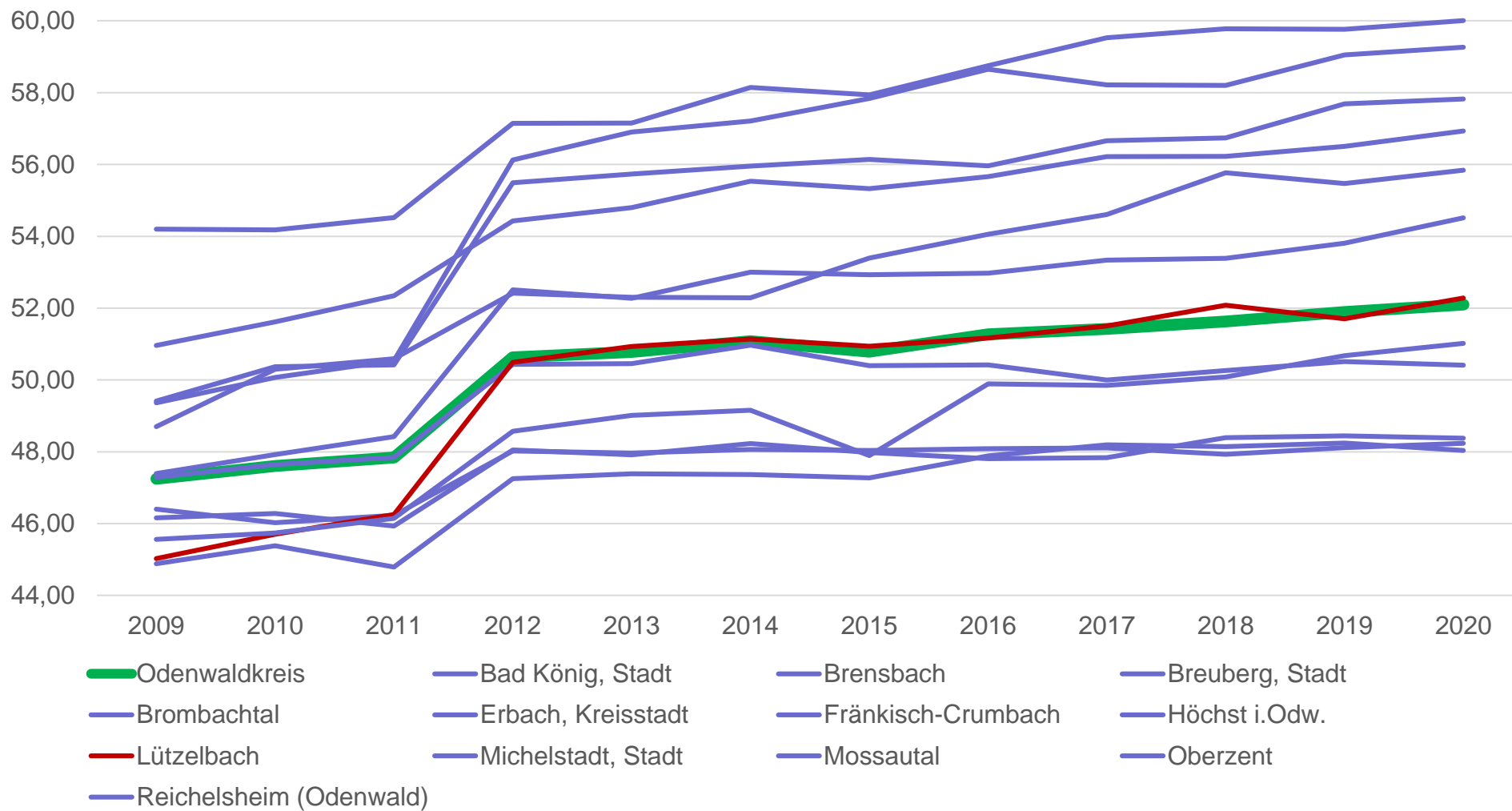
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)

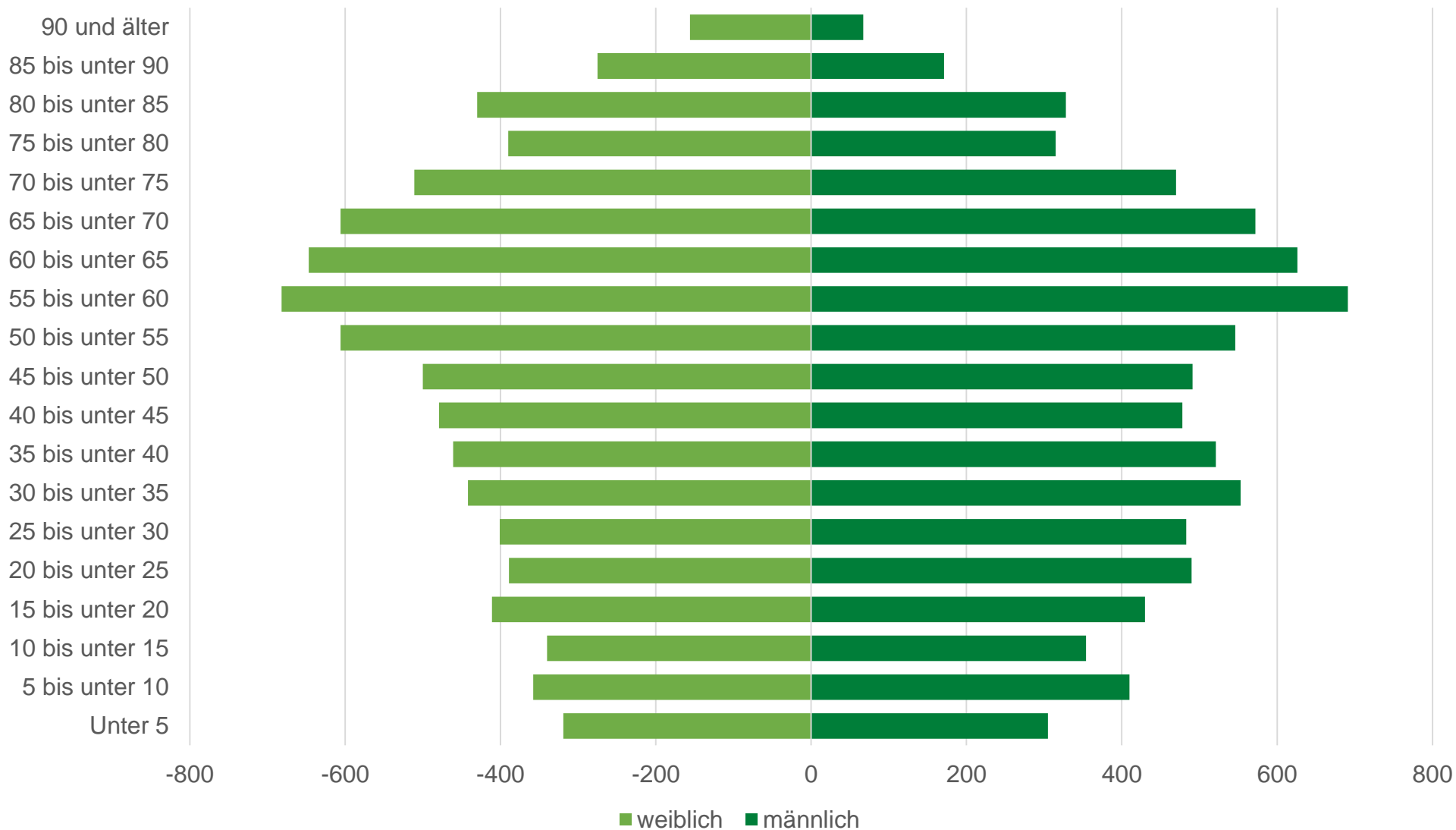


- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**



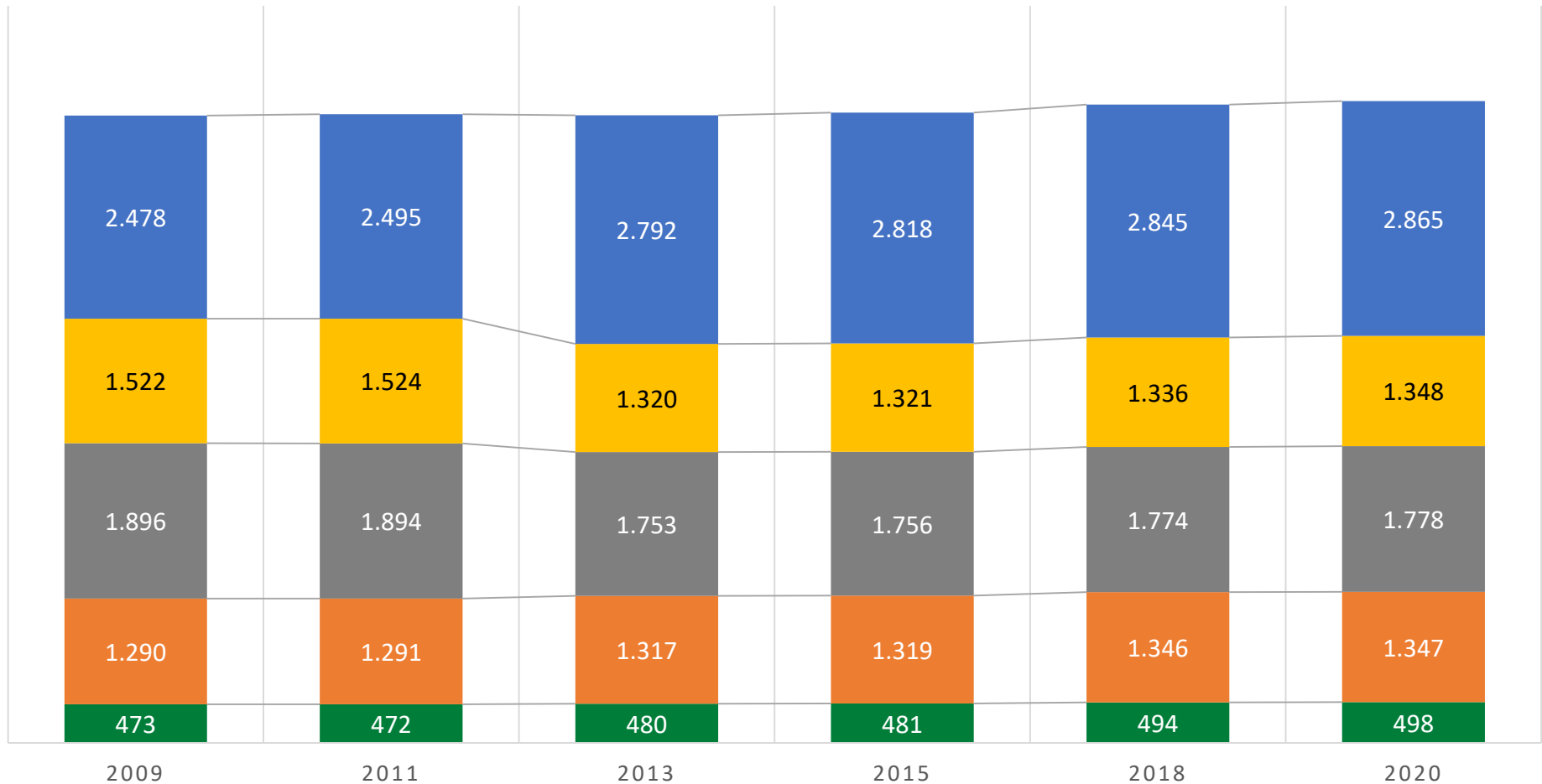
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)





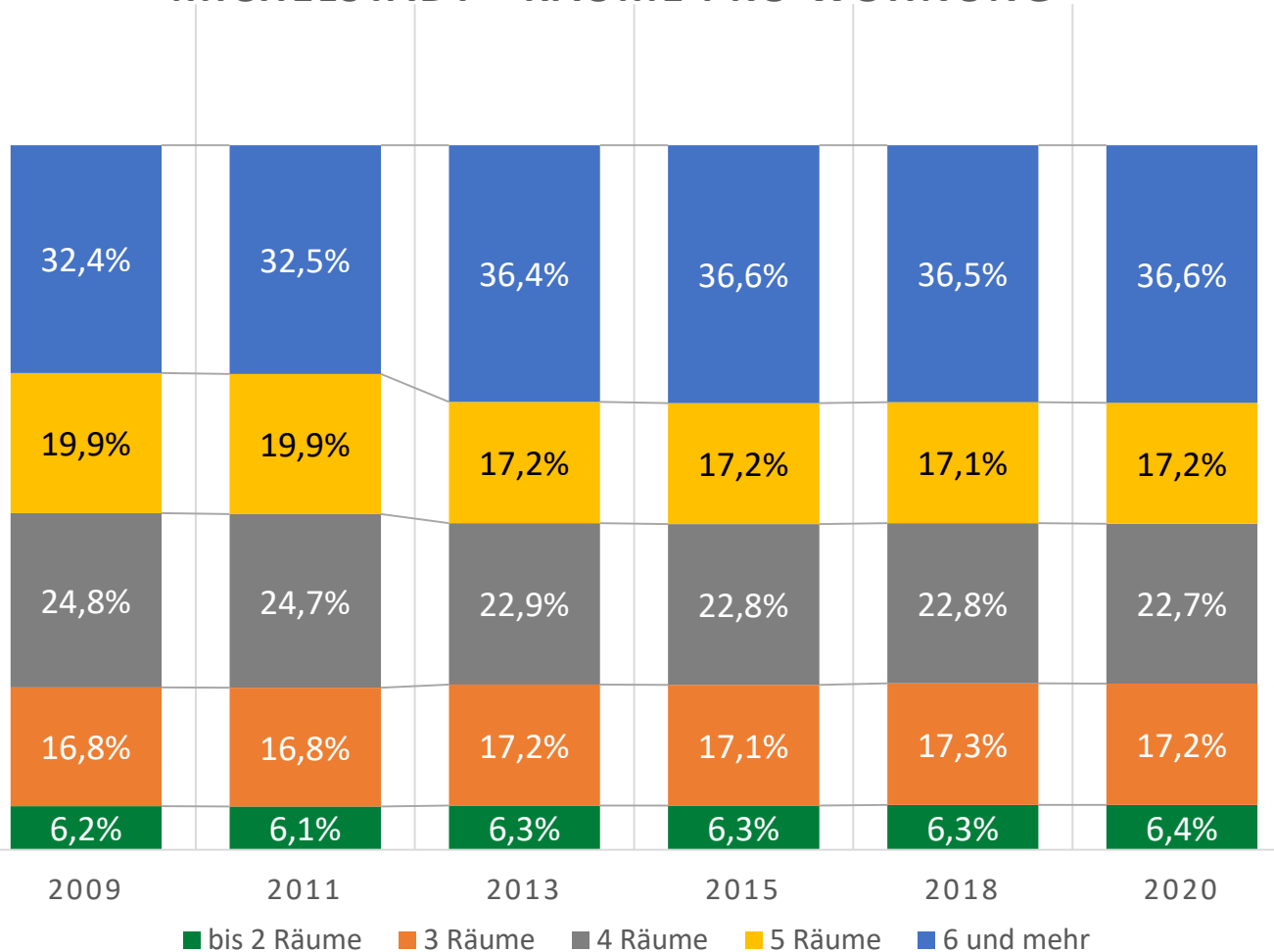
## MICHELSTADT. RÄUME PRO WOHNUNG

■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr

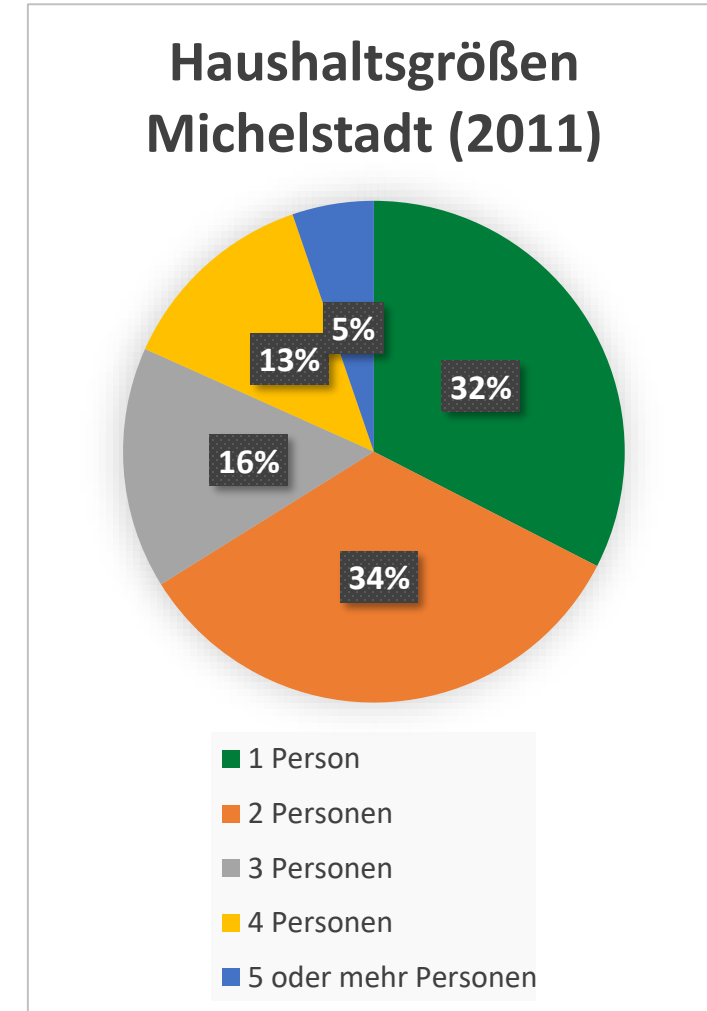


Ergebnis: deutliche Unterausprägung mittlerer und kleiner Wohnungen

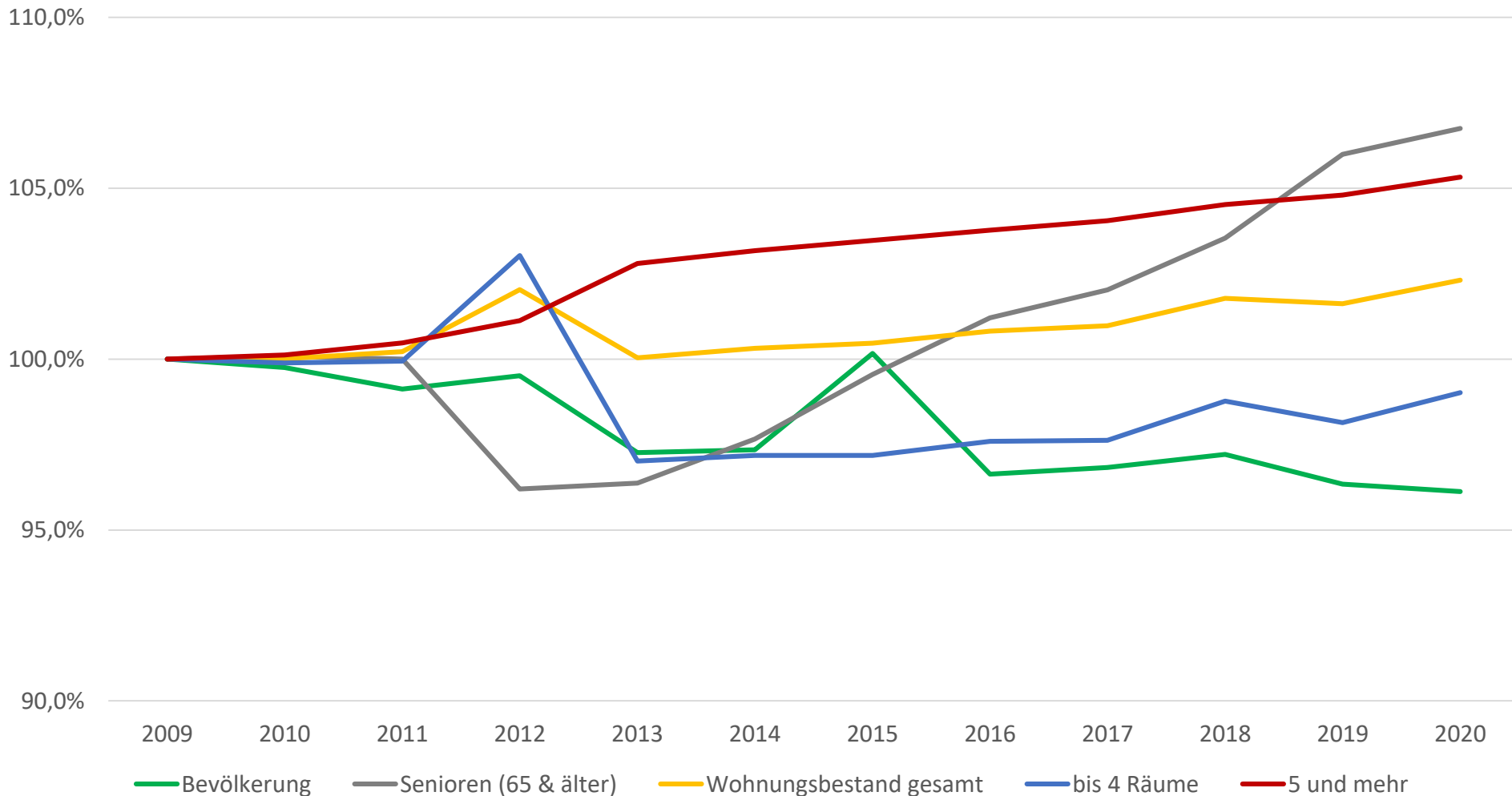
## MICHELSTADT - RÄUME PRO WOHNUNG



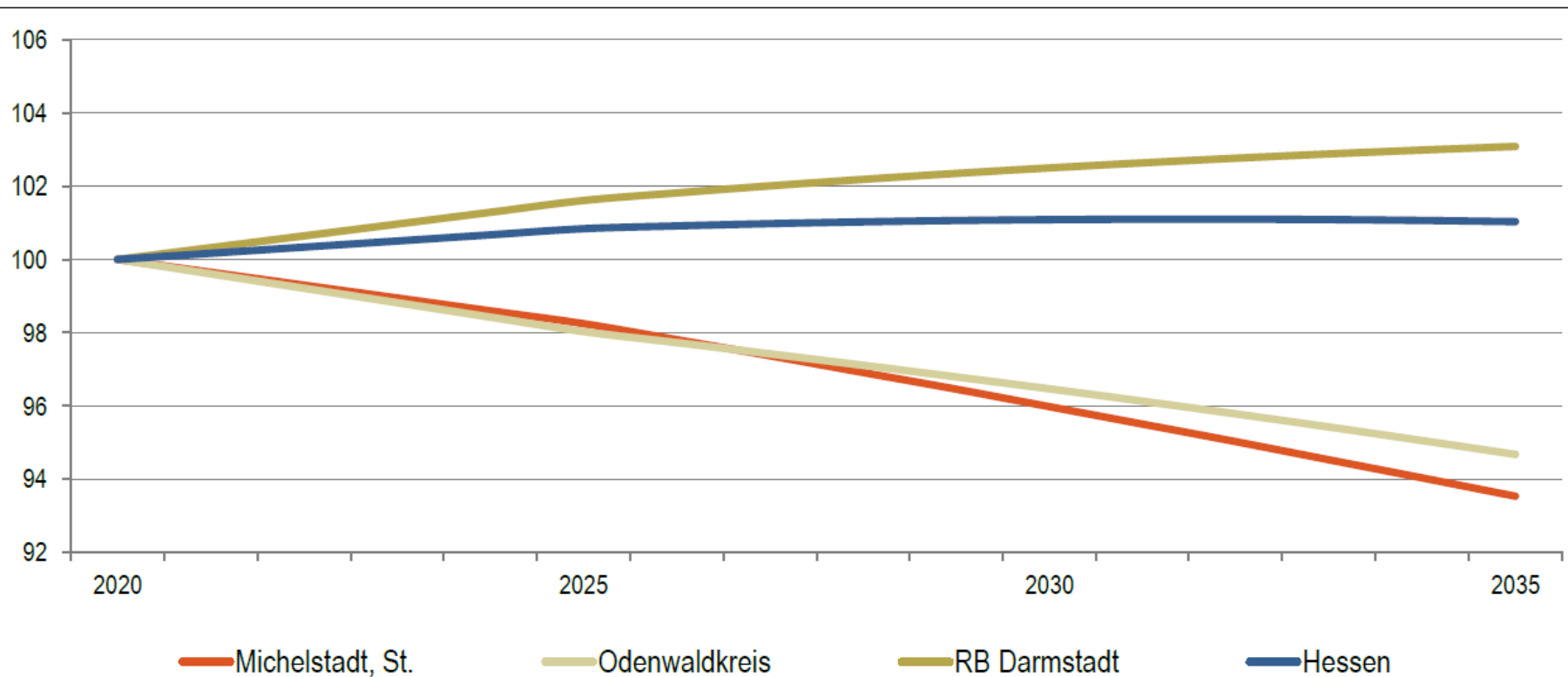
## Haushaltsgrößen Michelstadt (2011)



## Michelstadt - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

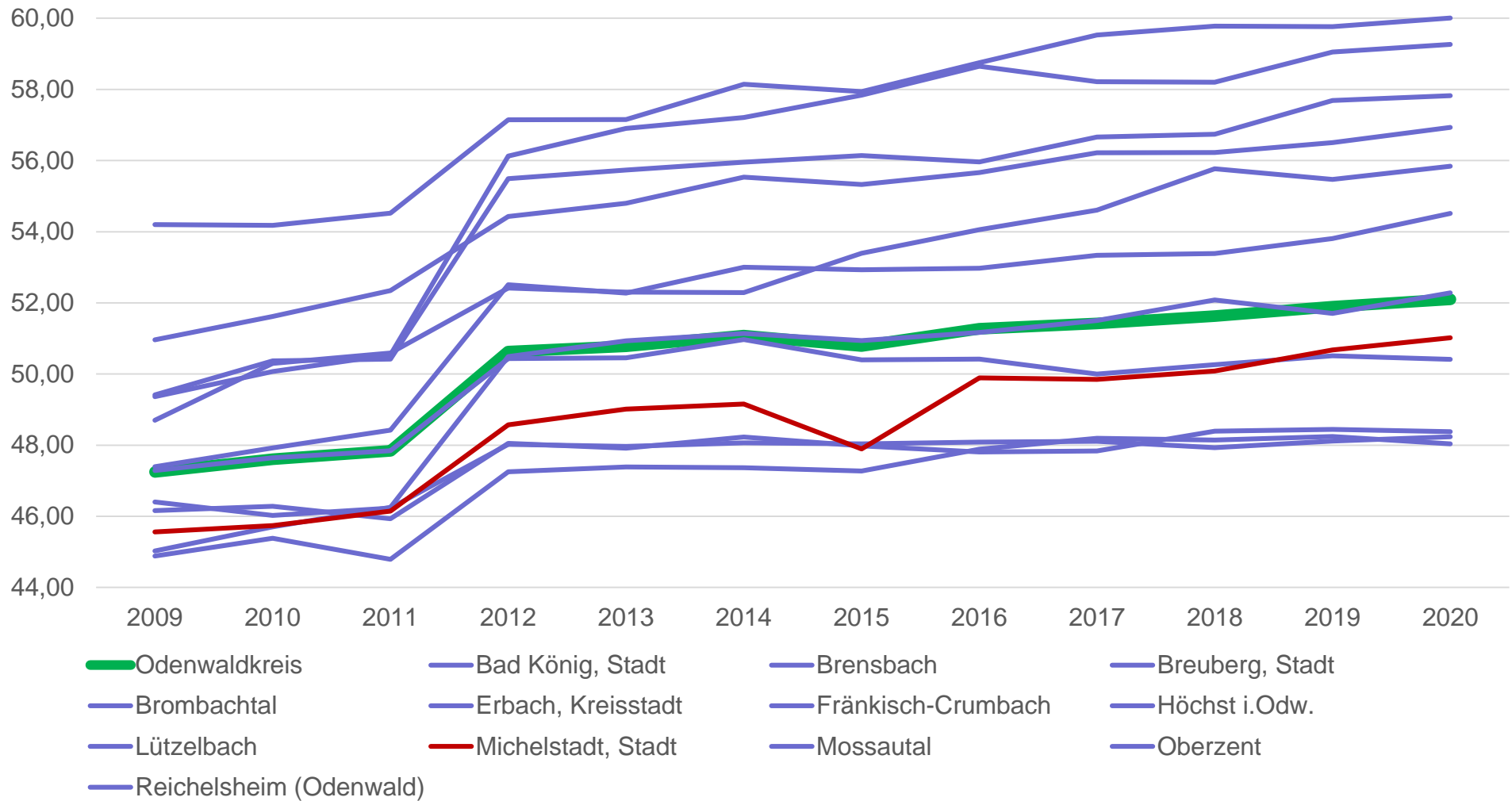


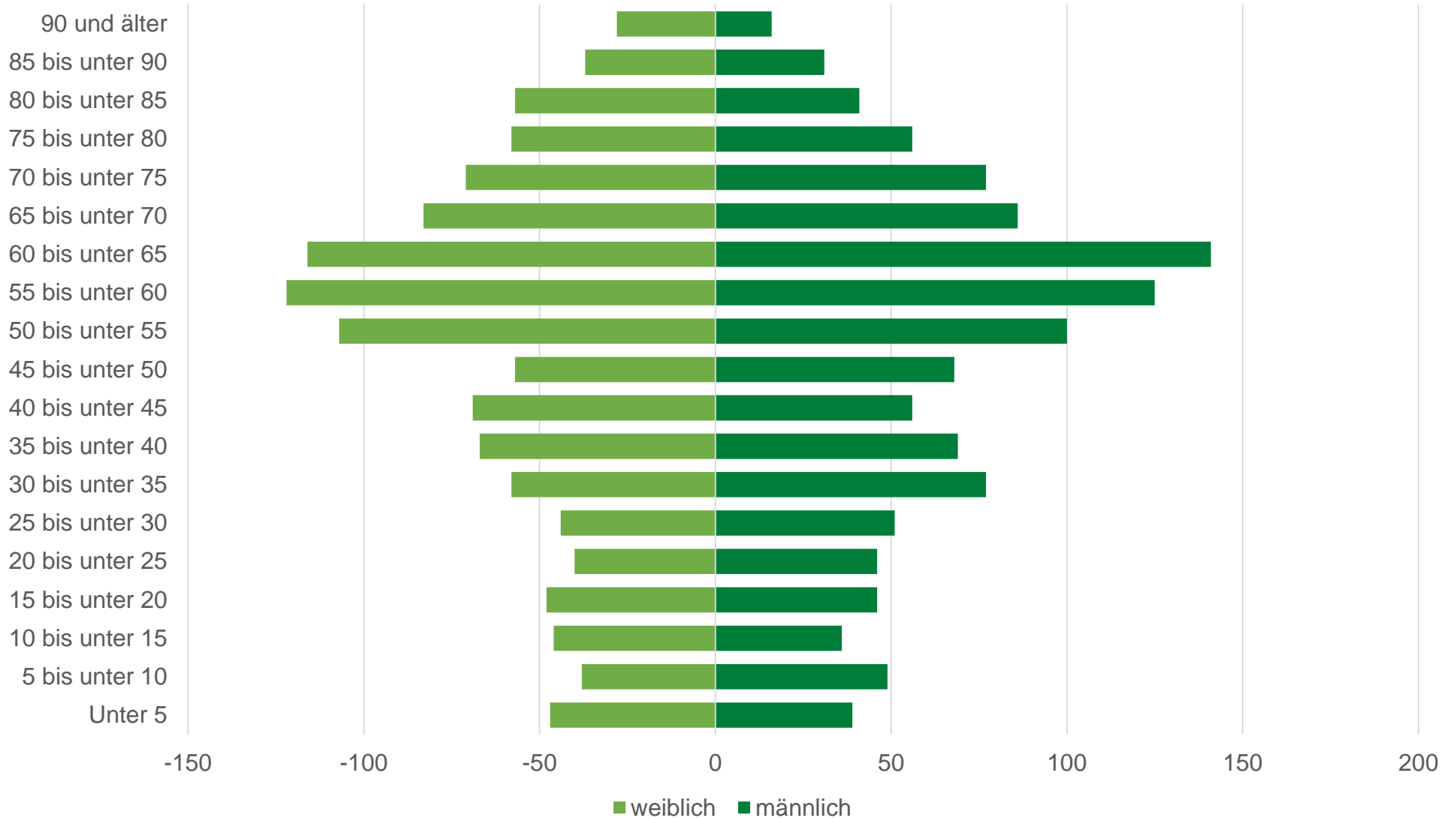
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)

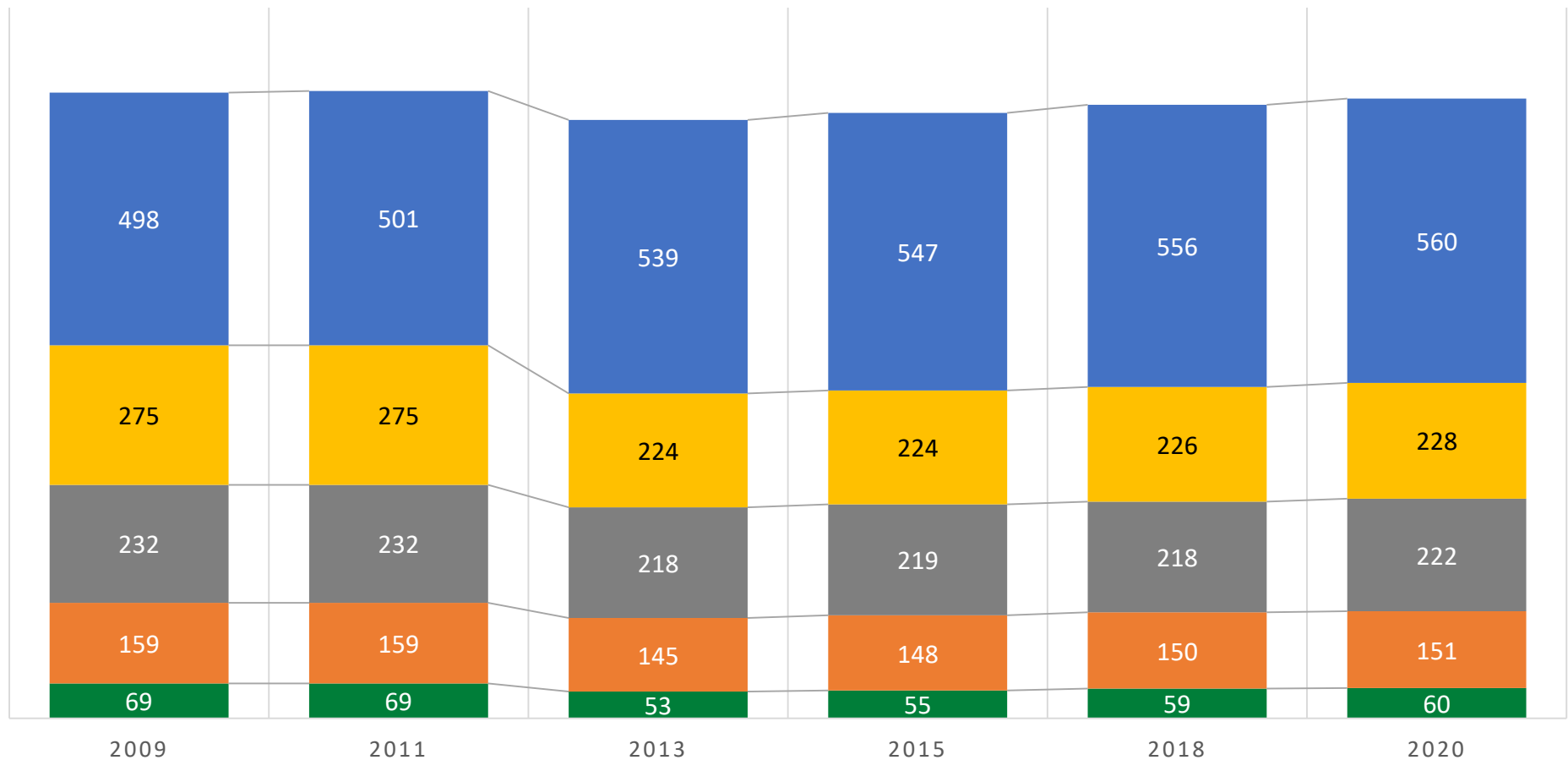




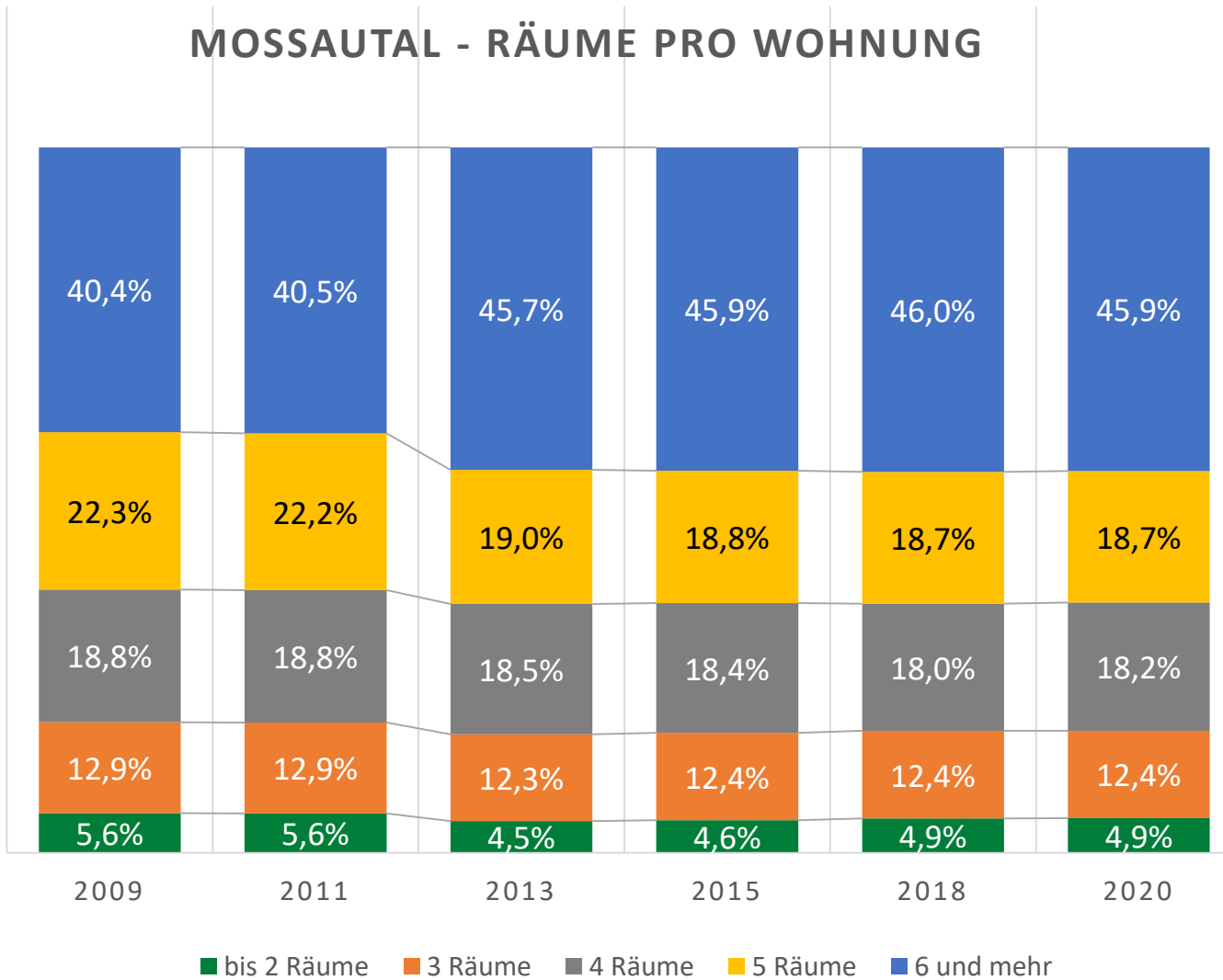


## MOSSAUTAL RÄUME PRO WOHNUNG

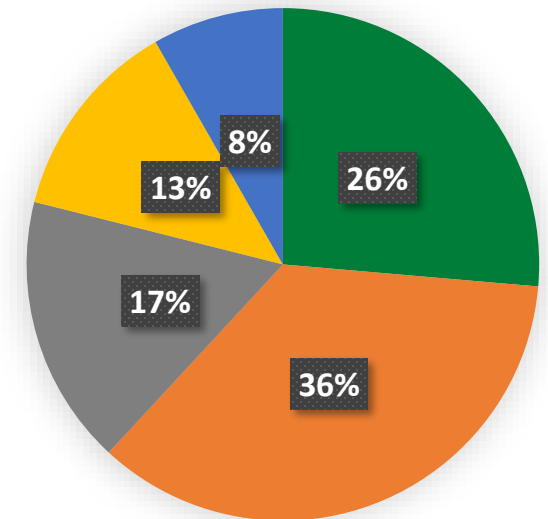
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## MOSSAUTAL - RÄUME PRO WOHNUNG

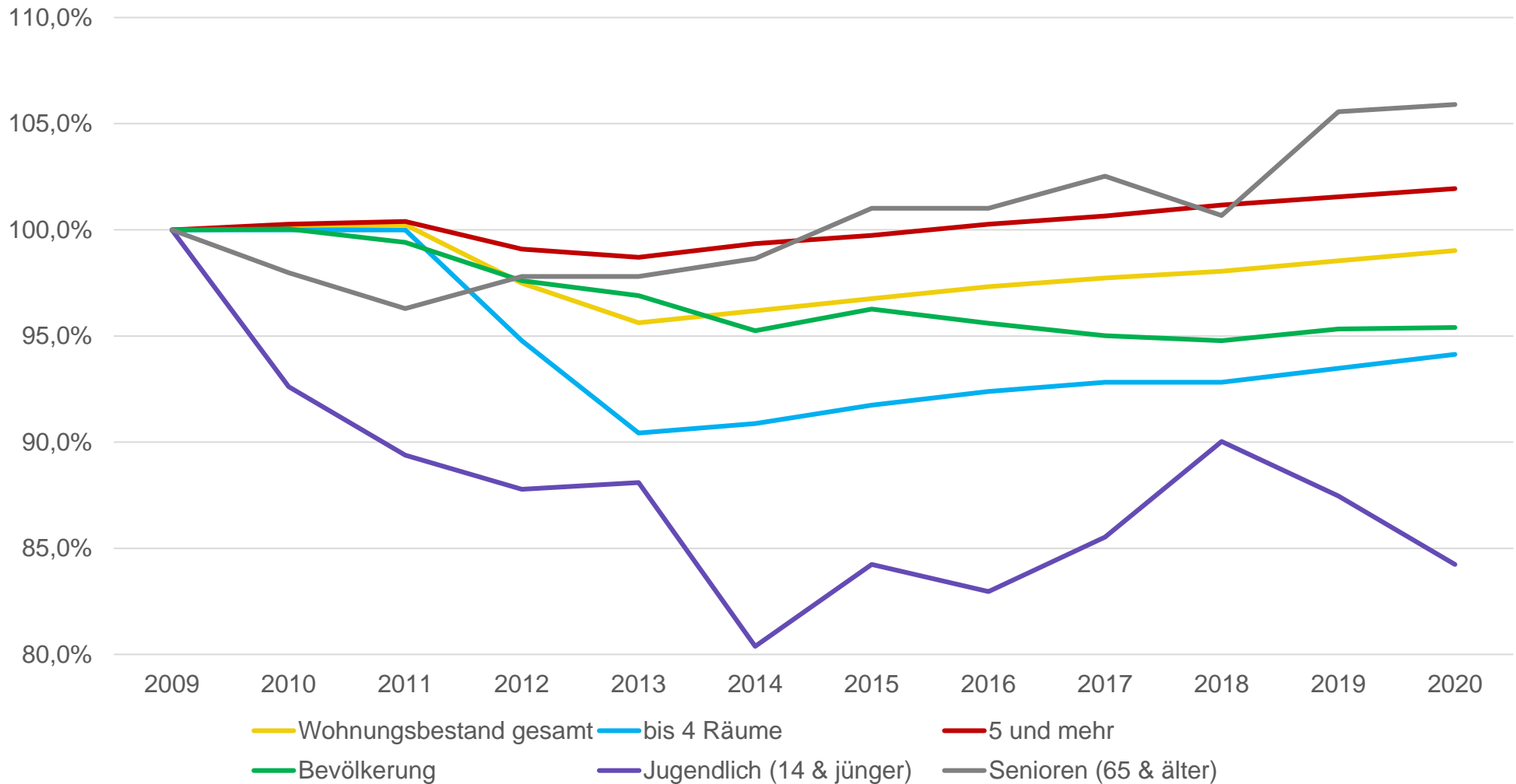


## Haushaltsgrößen Mossautal (2011)

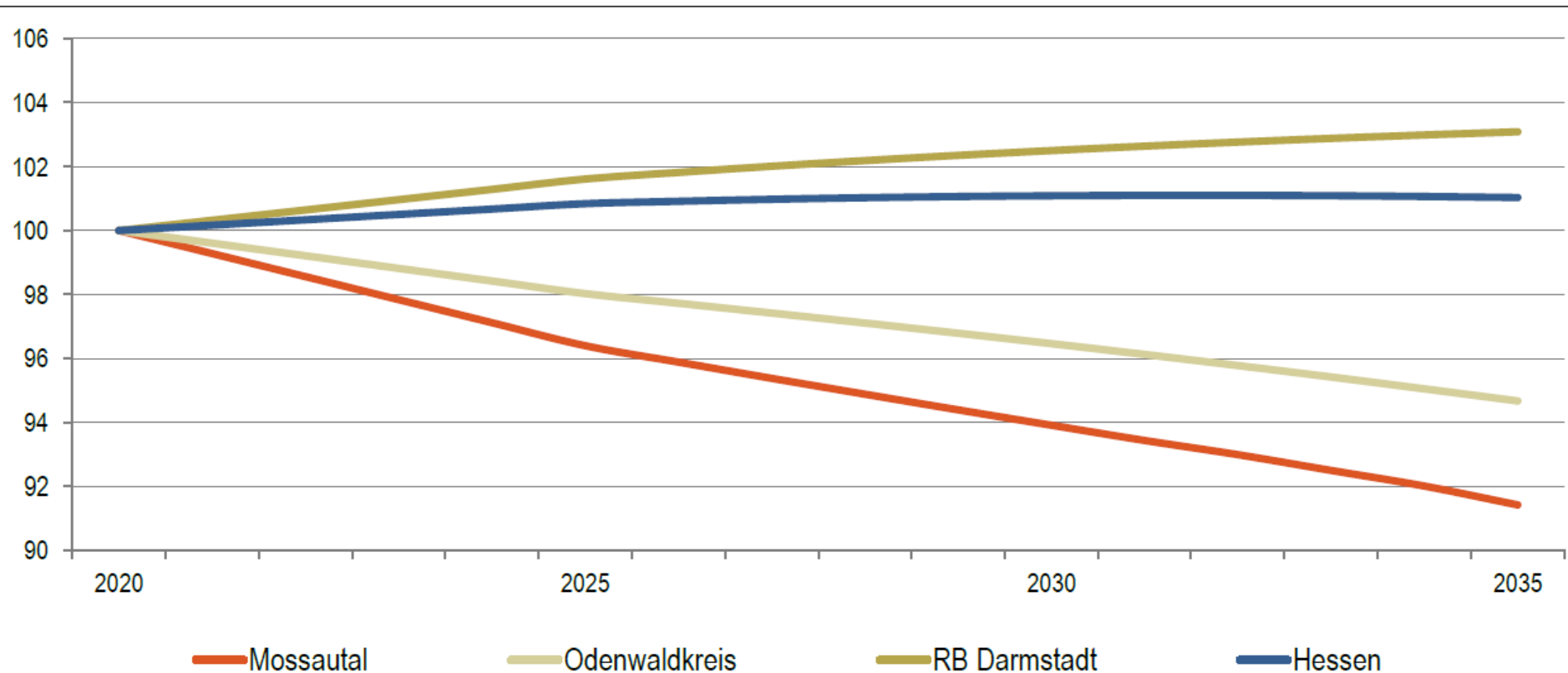


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Mossautal - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)

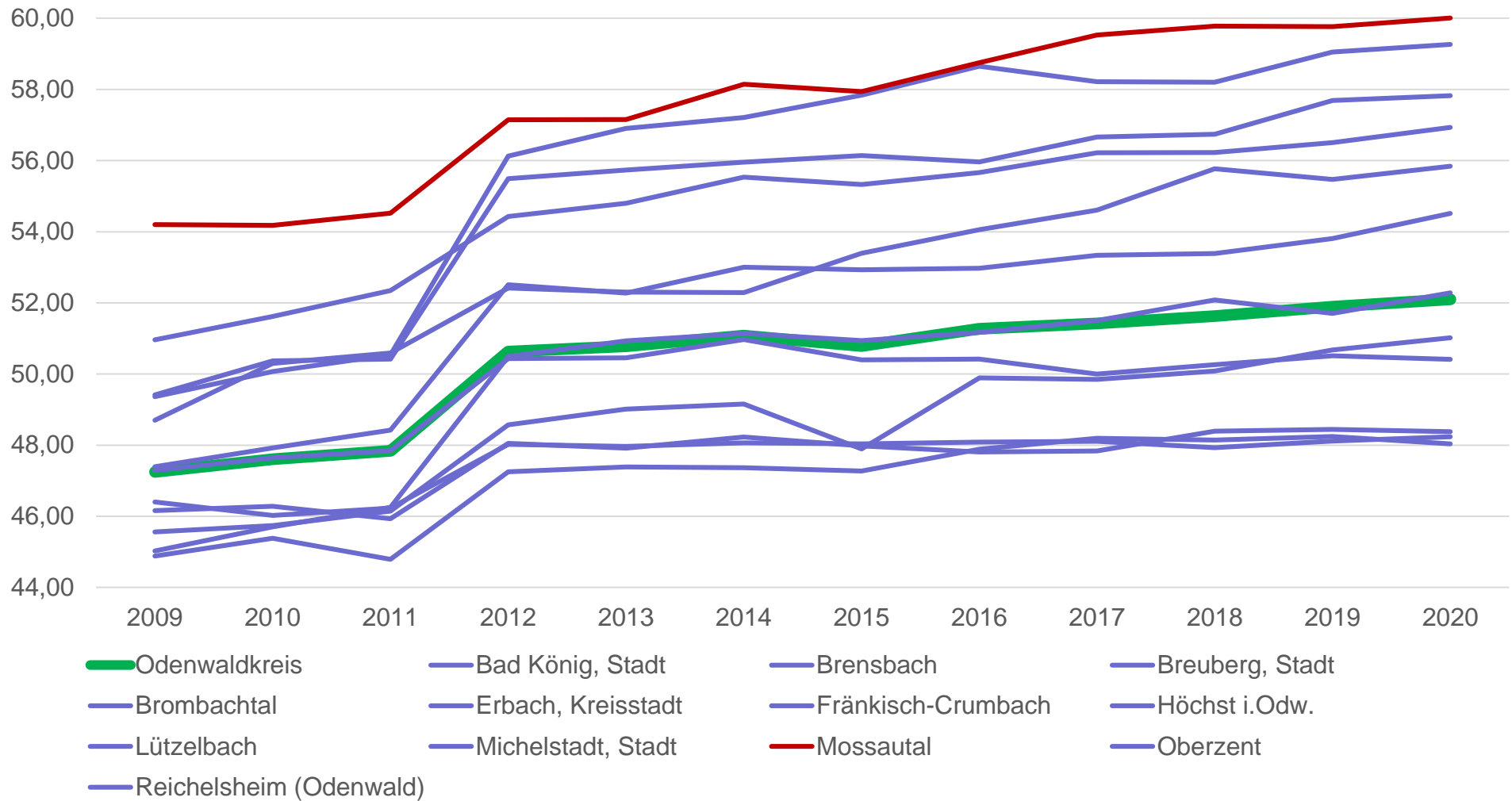


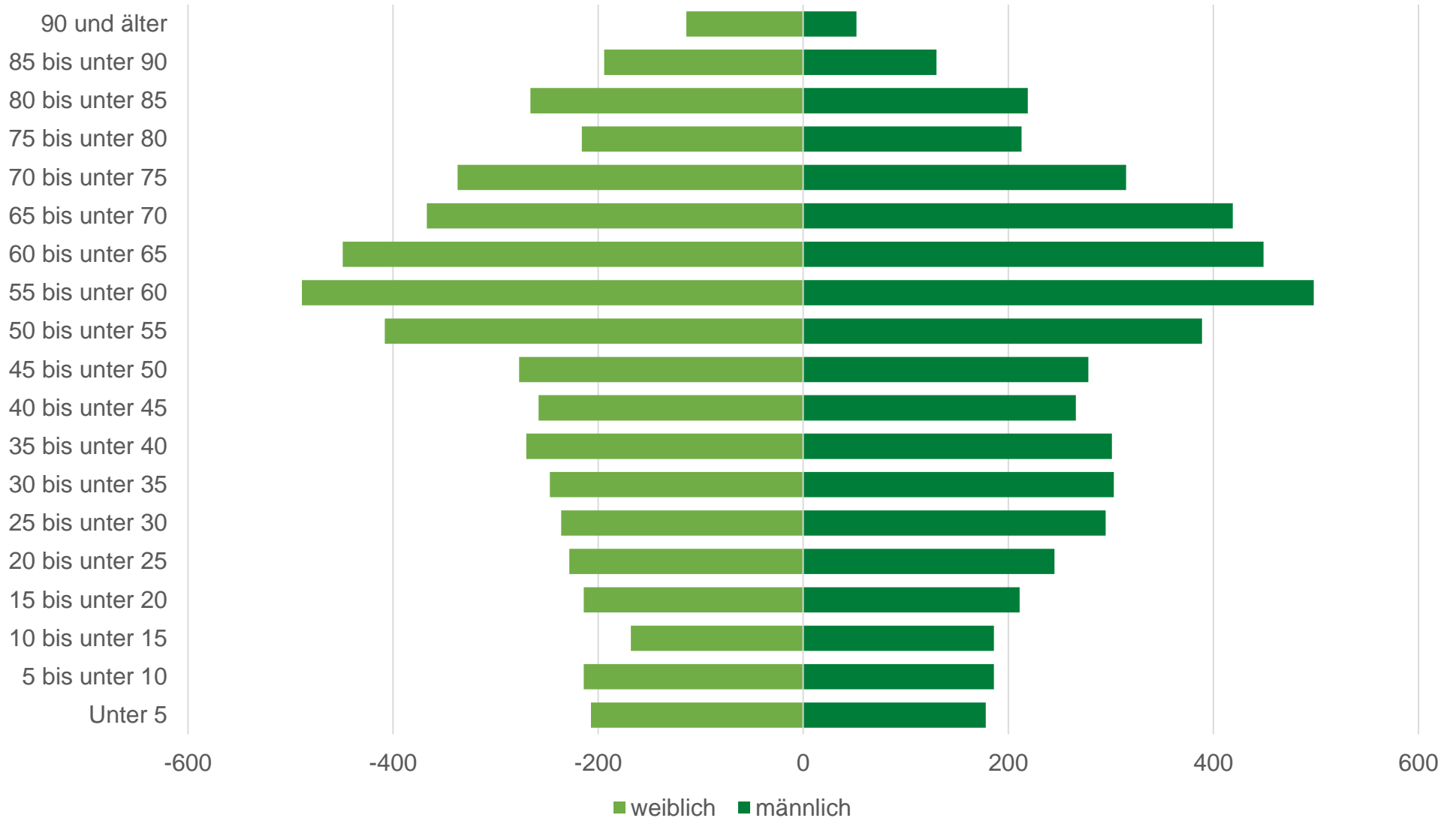
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)



- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

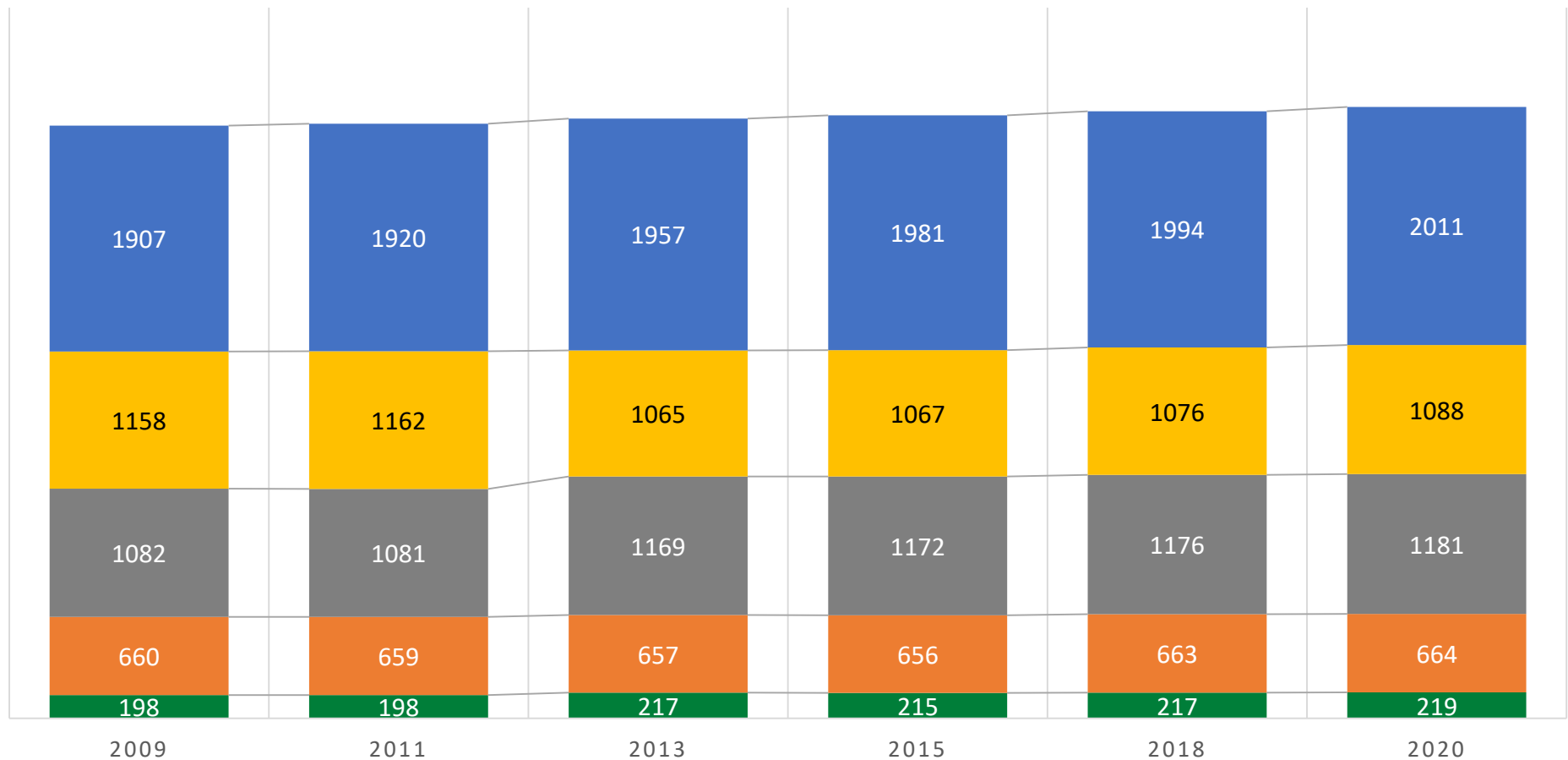
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



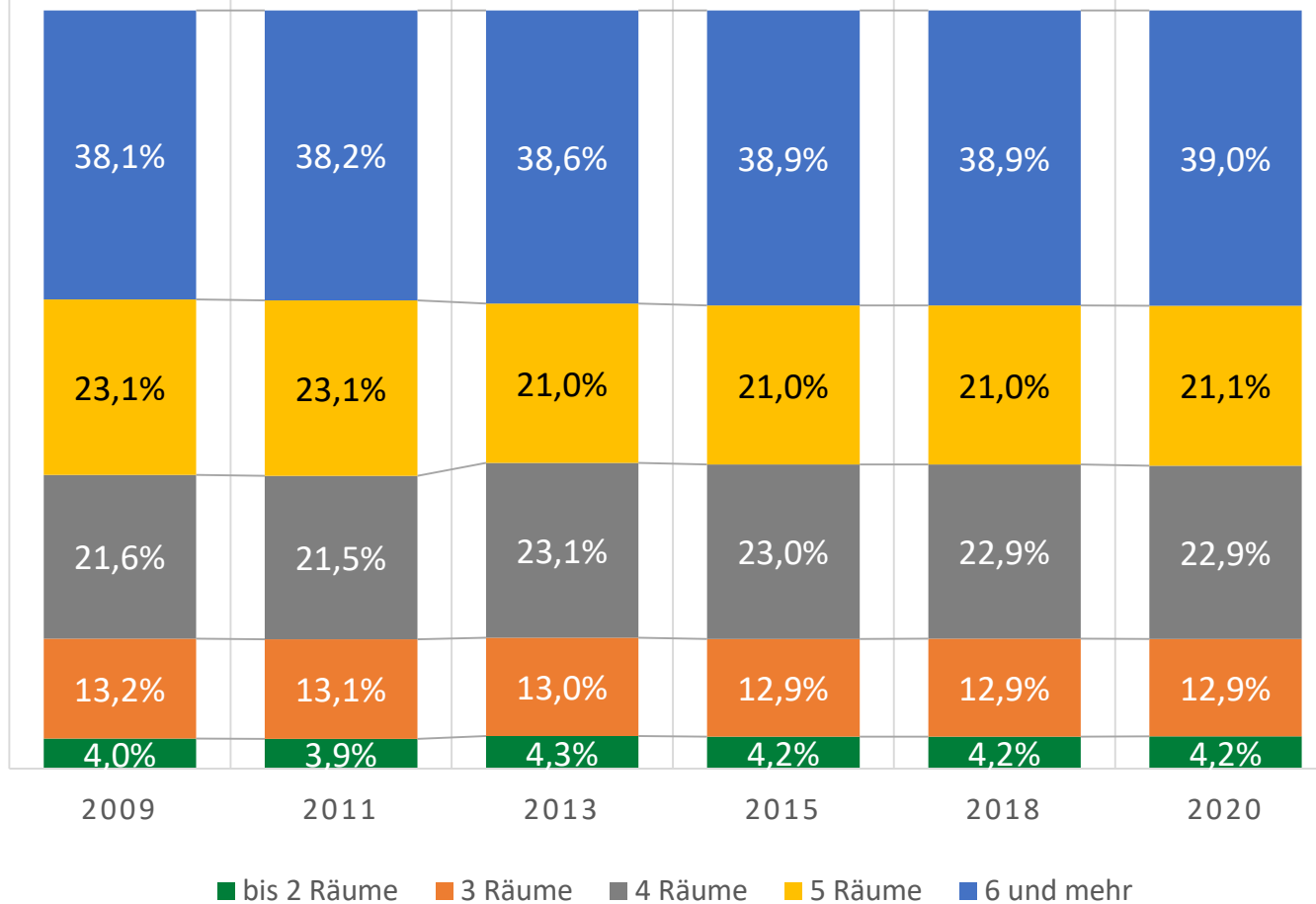


## OBERZENT RÄUME PRO WOHNUNG

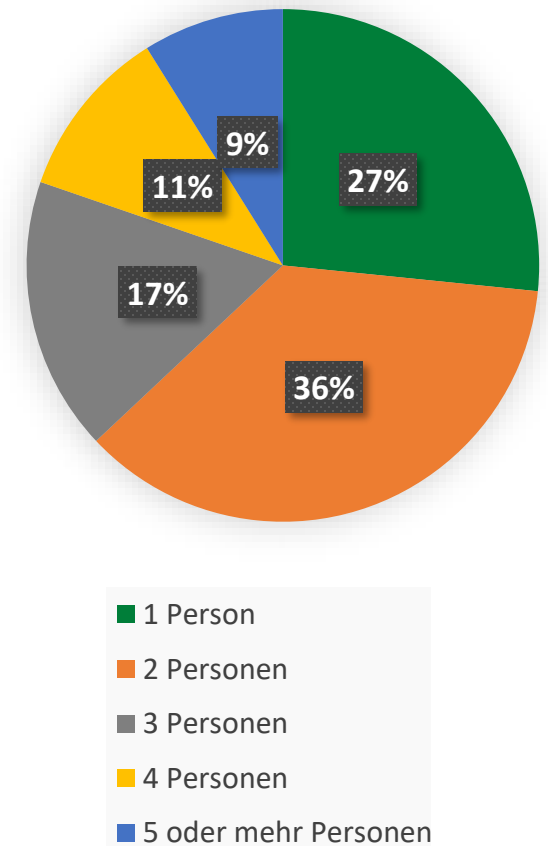
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## OBERZENT - RÄUME PRO WOHNUNG

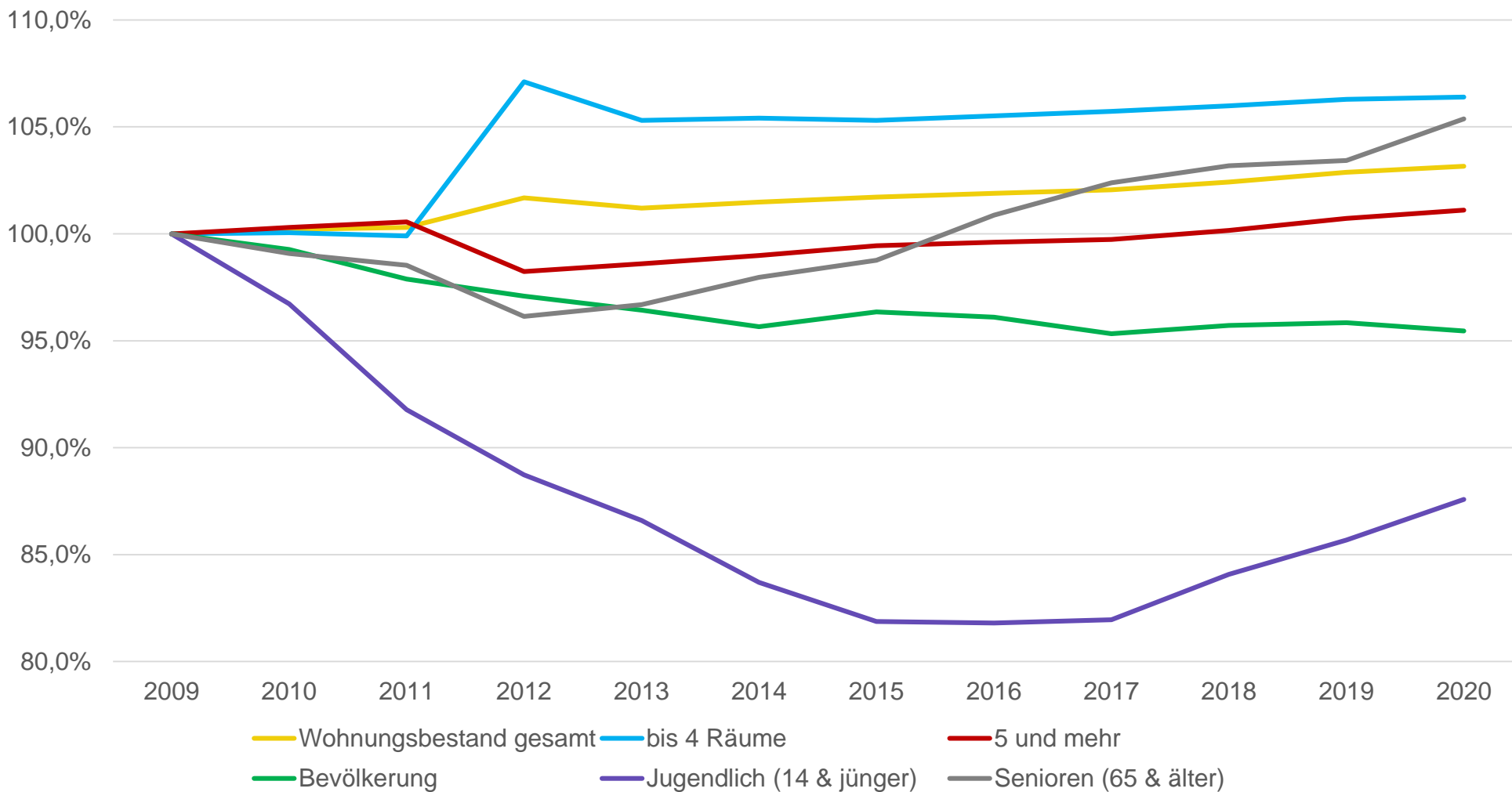


## Haushaltsgrößen Oberzent (2011)



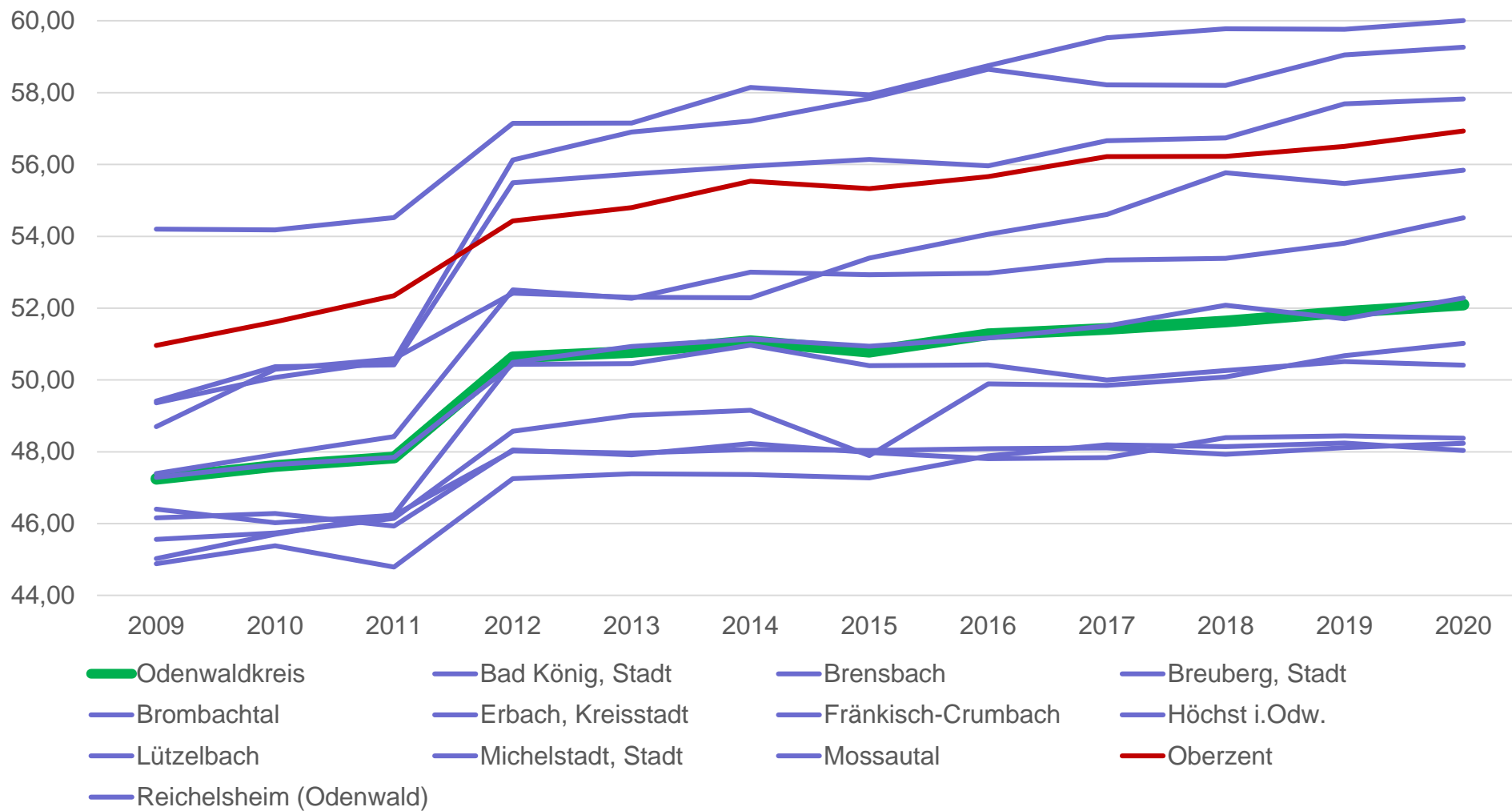


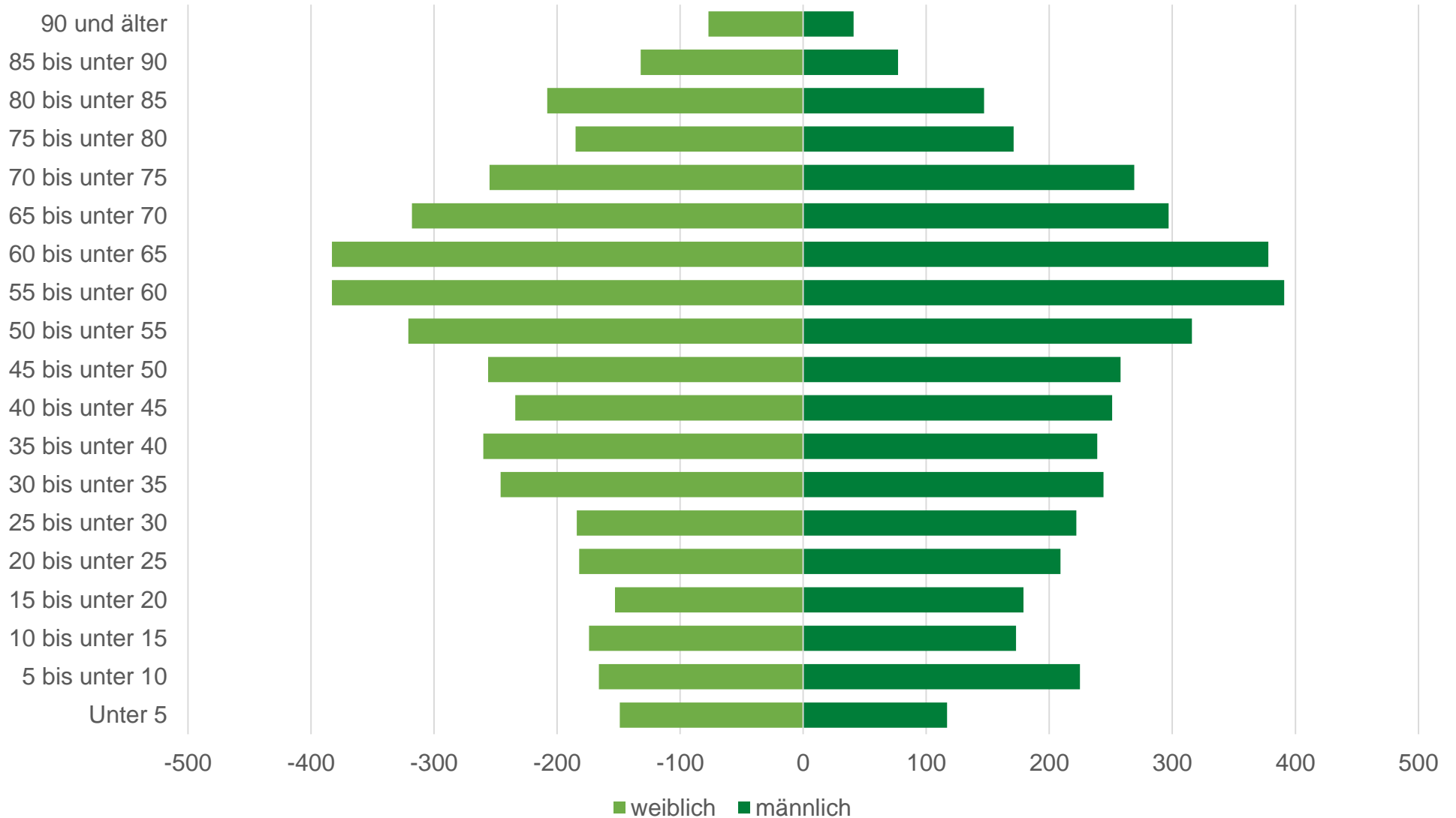
## Oberzent - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)



*Bevölkerungsprognose der Hessen-Agentur ist angefragt, aber leider aktuell noch nicht verfügbar; Veröffentlichung war 2019 – vermutlich ein Problem aufgrund der Fusion*

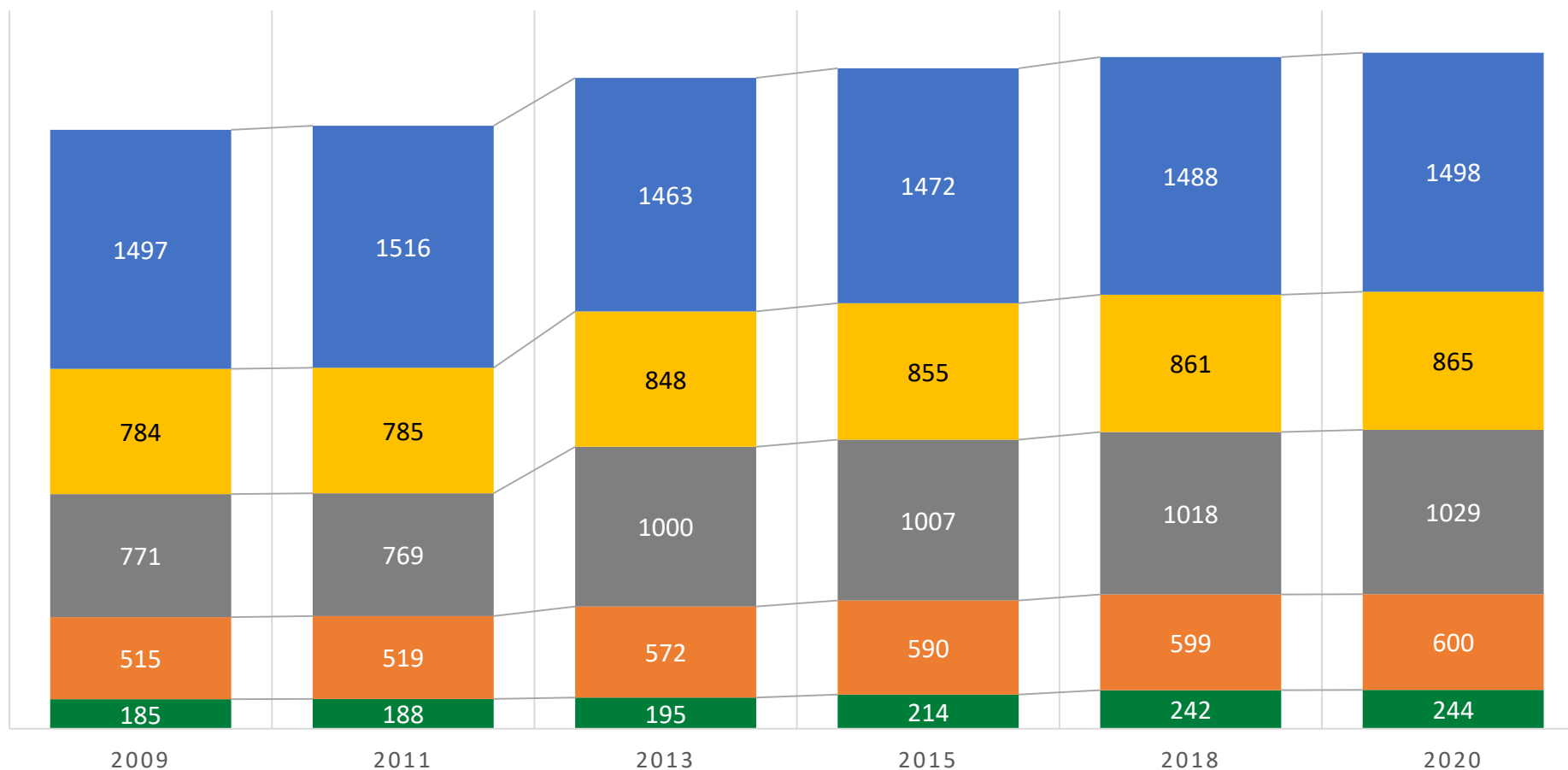
## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)



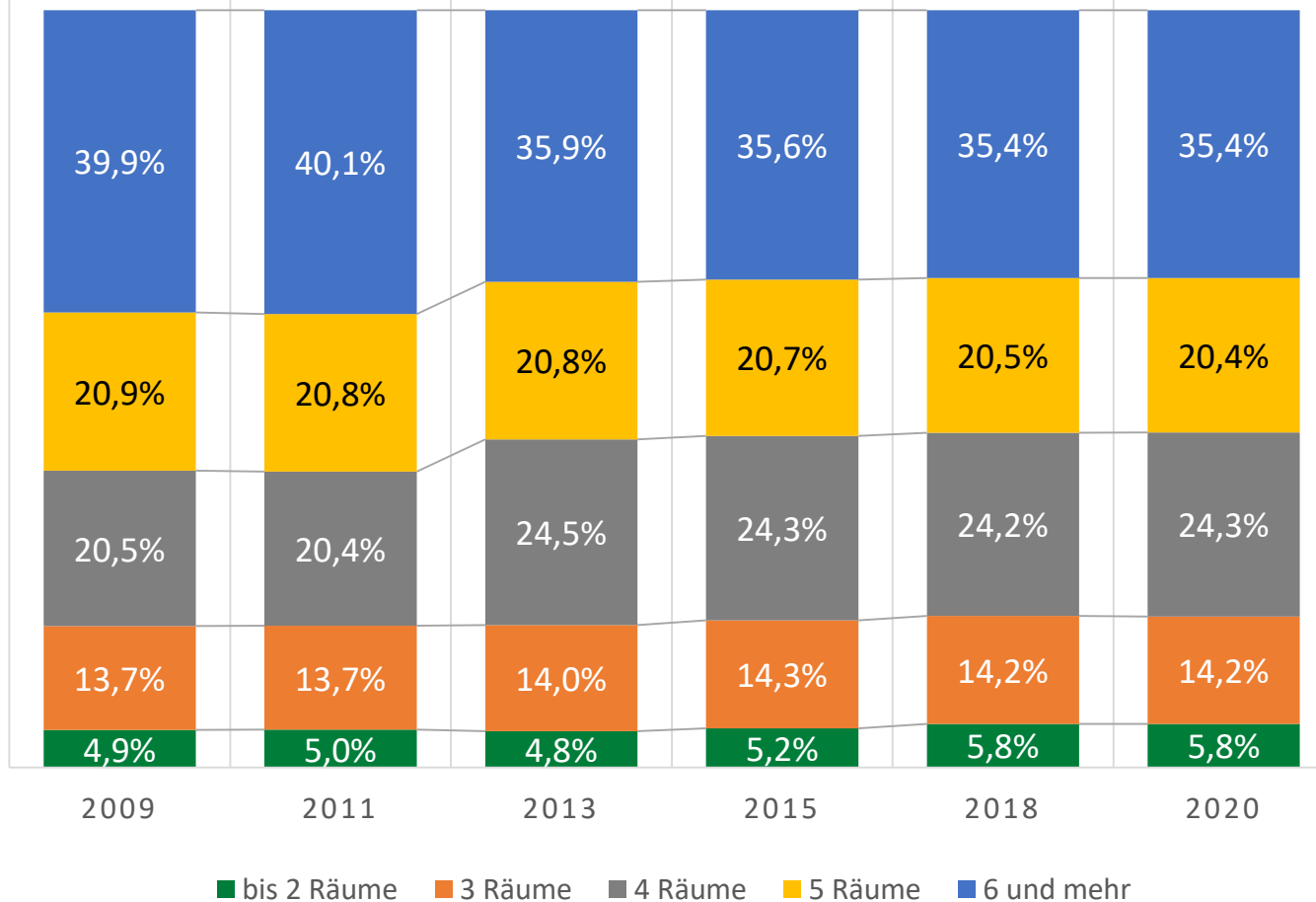


## REICHELNSHEIM RÄUME PRO WOHNUNG

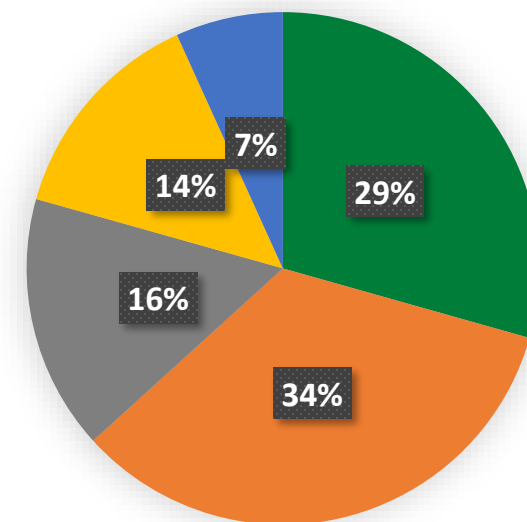
■ bis 2 Räume ■ 3 Räume ■ 4 Räume ■ 5 Räume ■ 6 und mehr



## REICHELSHHEIM - RÄUME PRO WOHNUNG

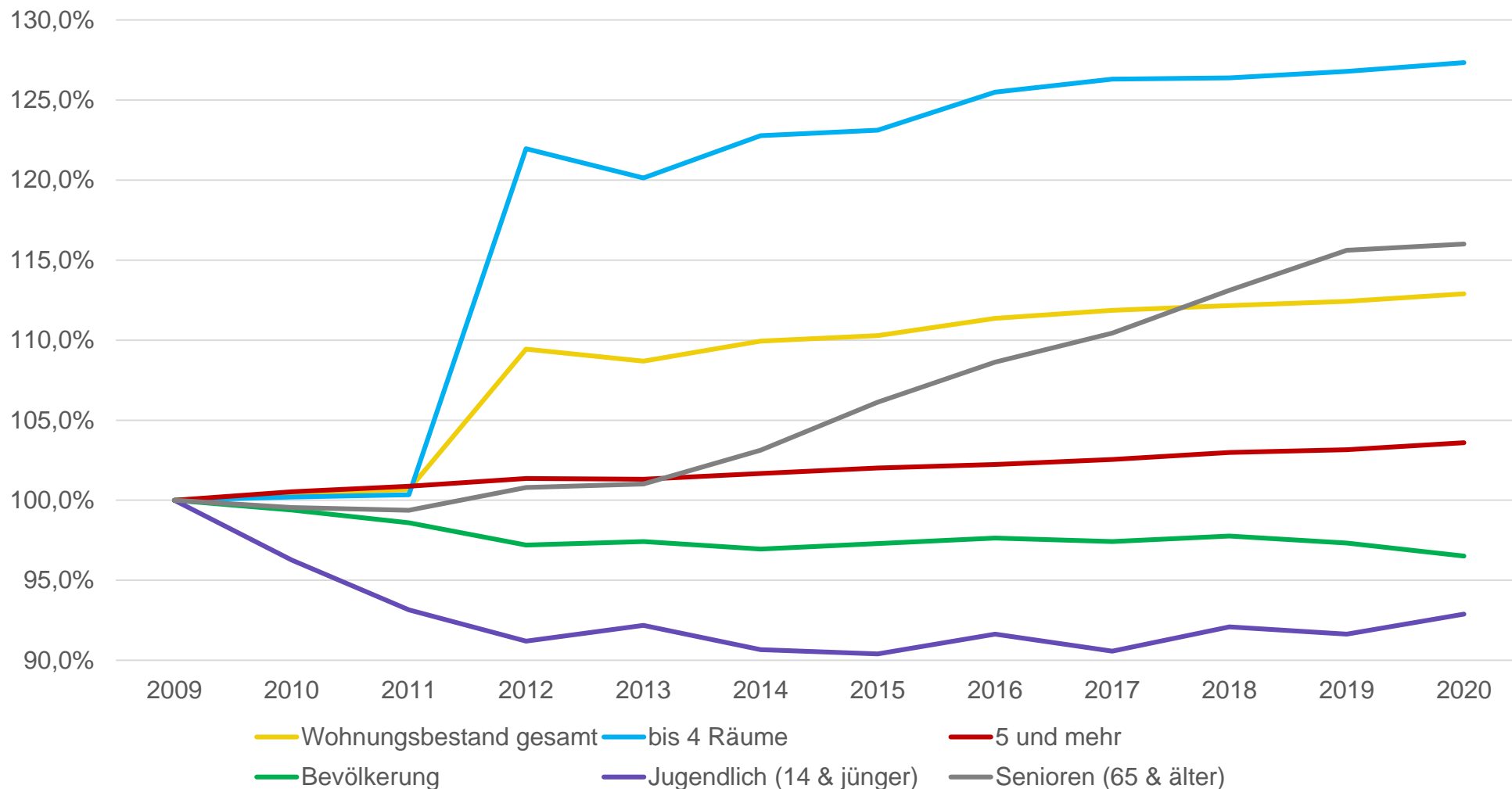


## Haushaltsgrößen Reichelsheim (2011)

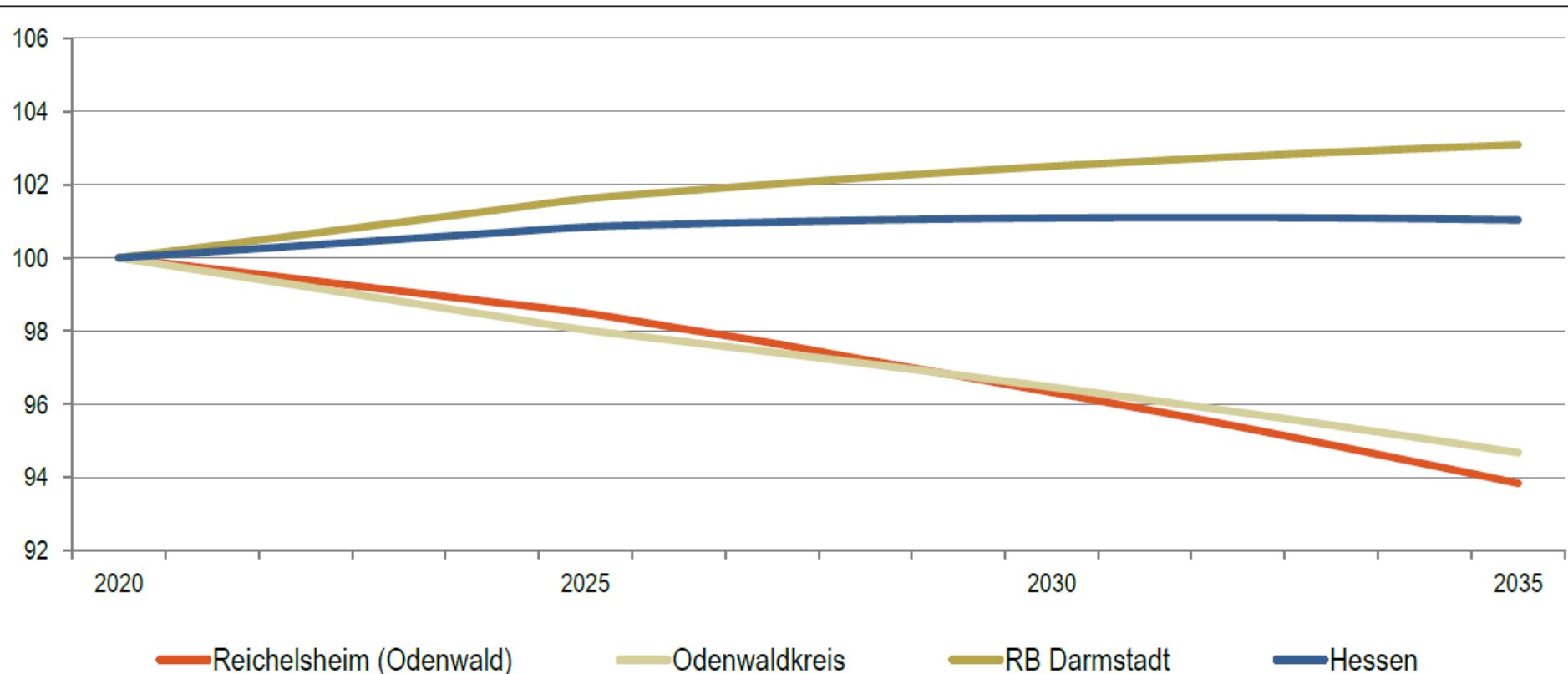


- 1 Person
- 2 Personen
- 3 Personen
- 4 Personen
- 5 oder mehr Personen

## Reichelsheim - Entwicklung von Bevölkerung und Wohnungsbestand – relativ (Index: 2009)



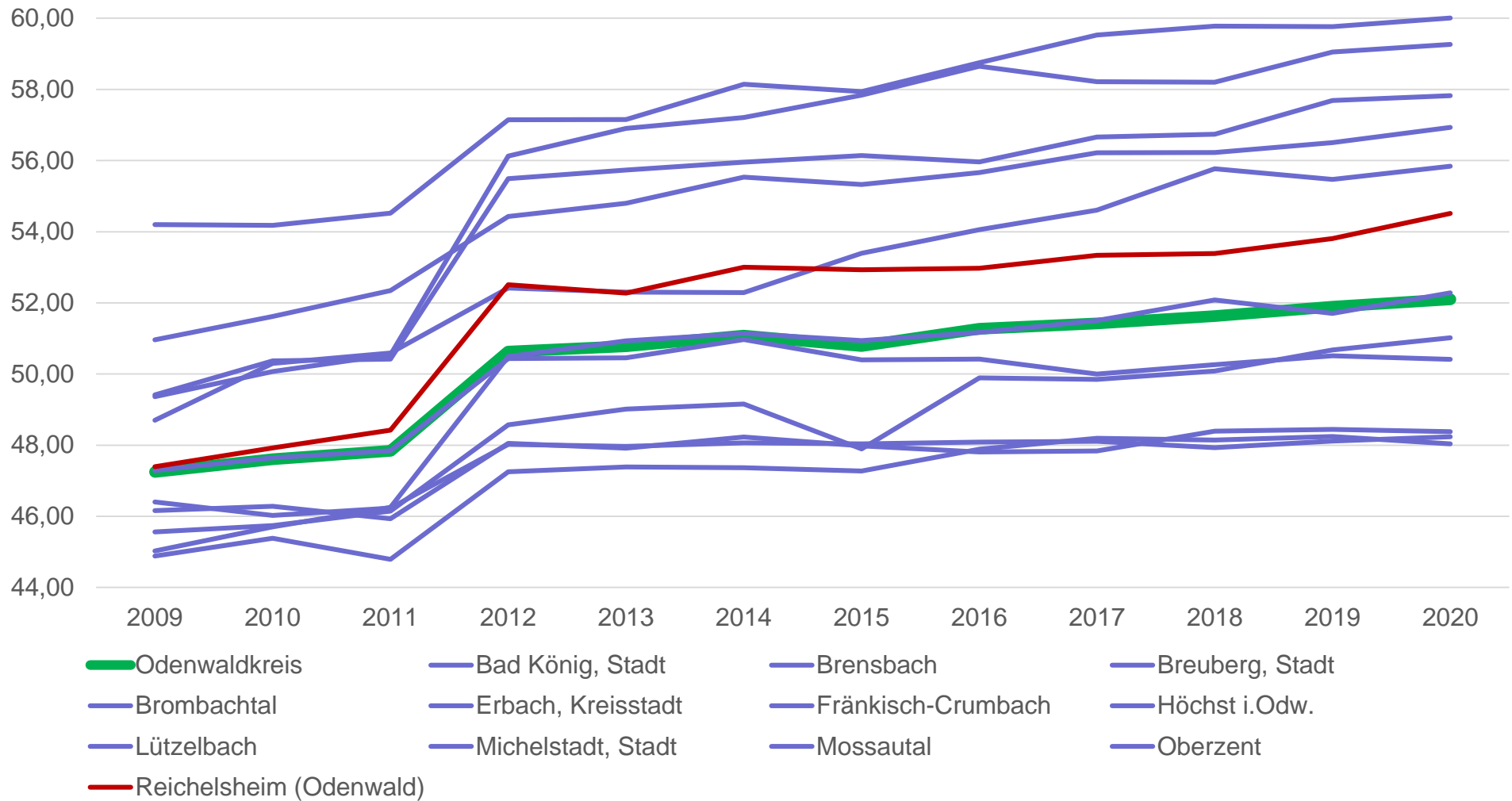
Bevölkerungsentwicklung von 2020 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2020=100)

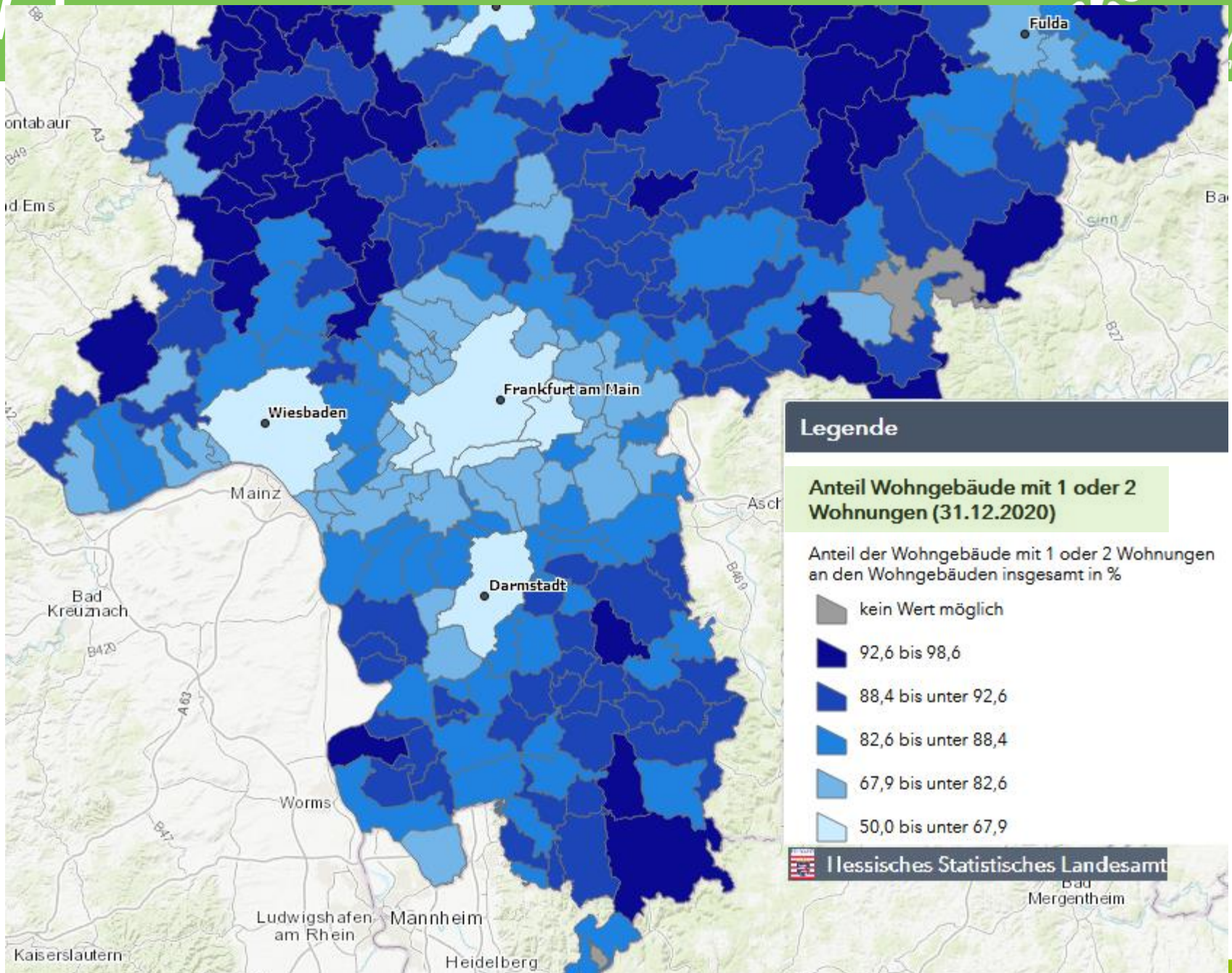


- **Stand der Prognose: 2019**
- **Andere demographische Entwicklung → heute evtl. auch andere Ergebnisse von Prognose-Rechnungen**

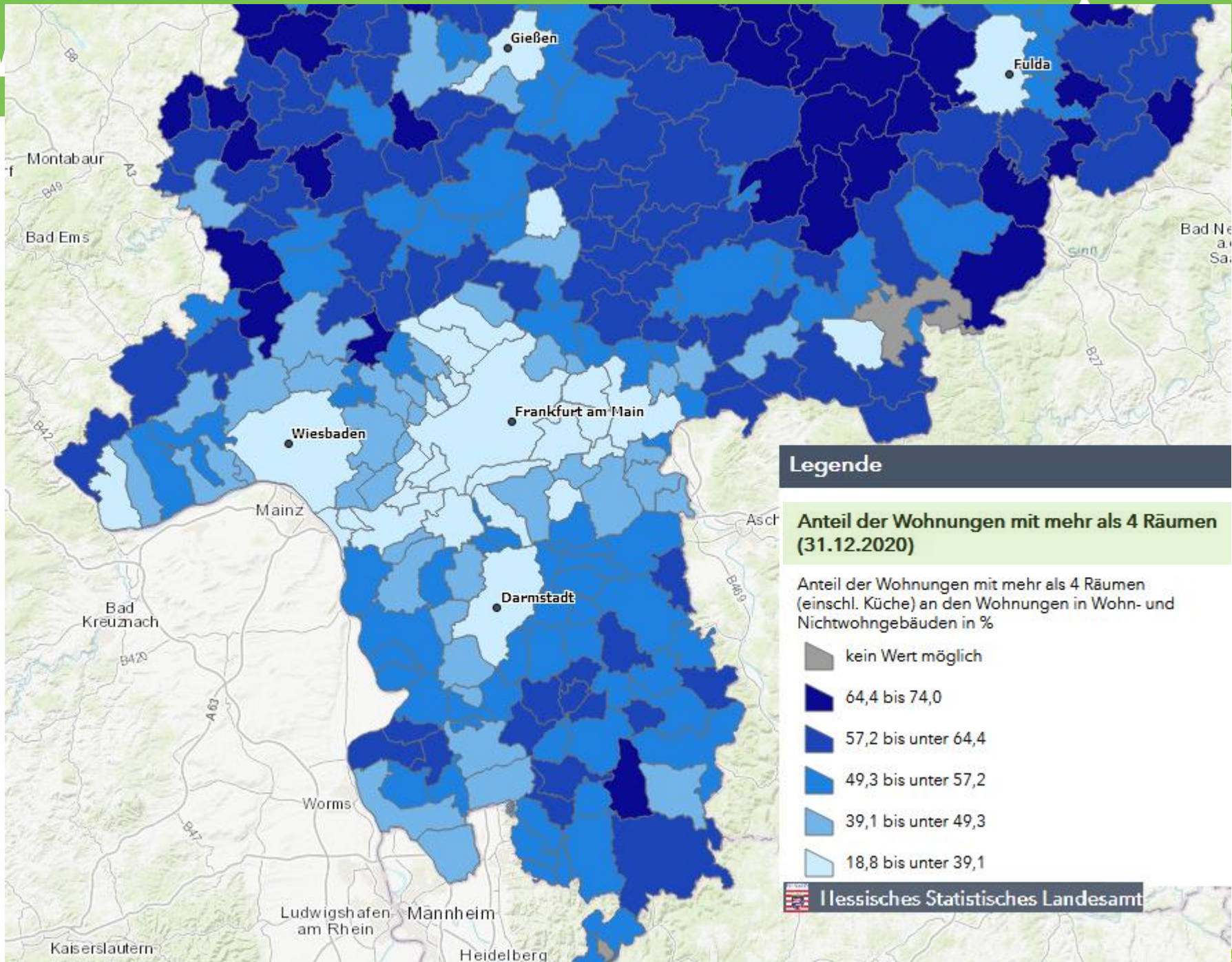


## Durchschnittliche Wohnfläche pro Einwohner (qm / Kopf)

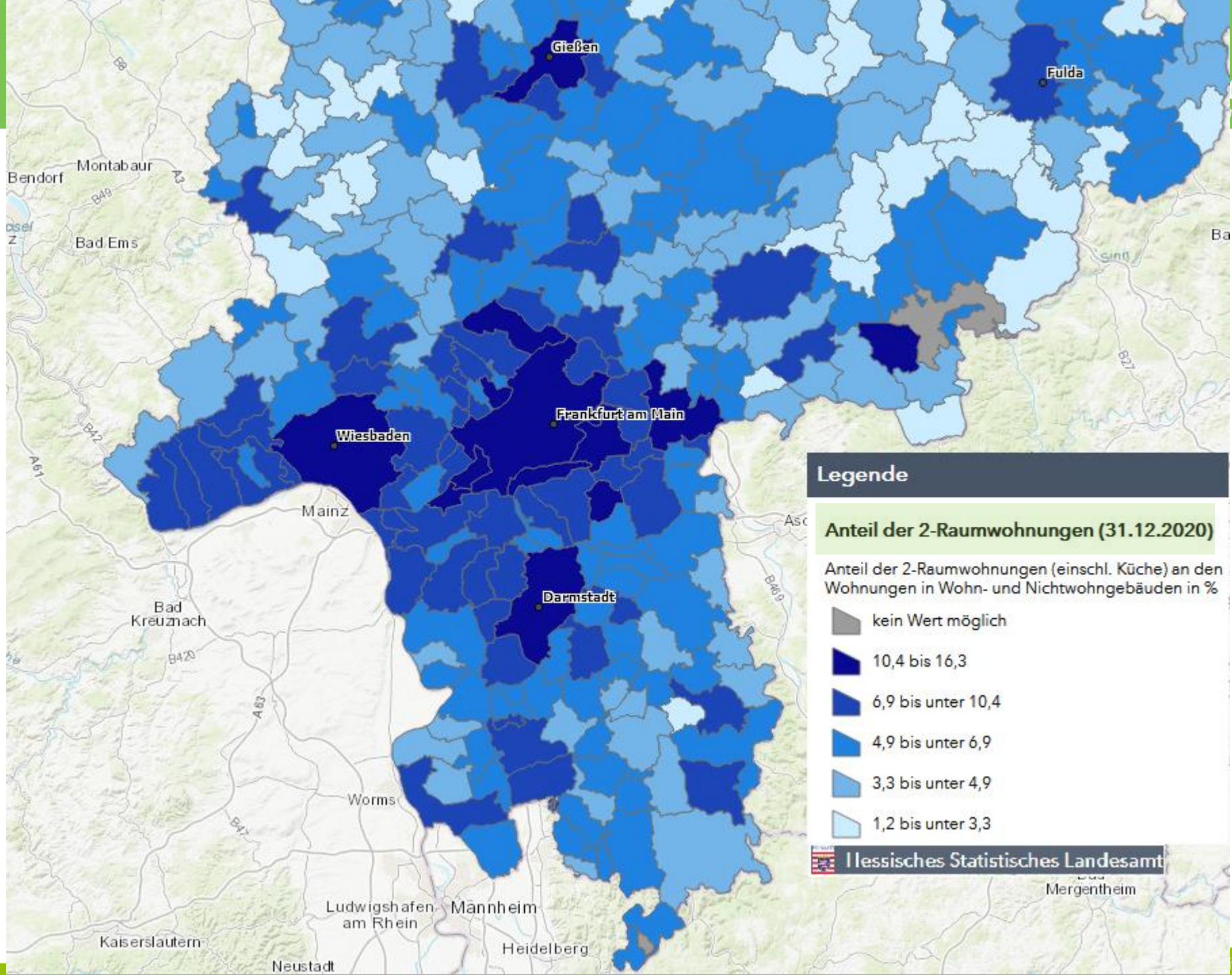












# Weitere Daten auch im Hessenatlas:

<https://gis-hsl.hessen.de/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=1dc5e592629b41e9b8a7e6b9941bdc14>